



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2016

№ 798-р/16

**О создании комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В целях реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Приложение 1).
2. Утвердить состав комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Приложение 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области А.Р. Гасанова.

Глава администрации

А.О. Кондрашов

00396





УТВЕРЖДЕНО:  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области  
от 20.05.2016 № 798-р/16

(Приложение № 1)

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

1. Комиссия по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комиссия) создается в целях реализации областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и руководствуется в своей деятельности Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», областными законами Ленинградской области от 28.12.2015 № 141-оз «О наделении органов местного самоуправления отдельными полномочиями в области земельных отношений, отнесенными к полномочиям органов государственной власти Ленинградской области», от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее - областной закон), а также настоящим Положением.

### 2. Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Координация деятельности структурных подразделений администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – администрация), органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и других органов и организаций Ломоносовского муниципального района, направленной на обеспечение финансирования и производство работ, связанных:

- с подготовкой и утверждением документации по планировке территории в качестве основания для образования земельных участков, распределяемых согласно настоящему Положению;

- с обеспечением органами местного самоуправления поселений подготовки документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов - дорог общего пользования и необходимых инженерных коммуникаций для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и распределяемых согласно настоящему Положению.



2.2. Рассмотрение документов для принятия решения о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

2.3. Принятие по результатам рассмотрения представленных документов решений рекомендательного характера для администрации о распределении планируемых для образования земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

### **3. Функции Комиссии:**

3.1. Формирование перечня планируемых для образования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, в целях предоставления их гражданам в соответствии с областным законом.

3.2. Публикация на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области информации о месте и времени заседаний Комиссии, а также списка рассматриваемых заявлений граждан (дата и входящий номер заявления).

3.3. Рассмотрение заявлений граждан и документов к ним о праве на получение земельных участков и принятие решений рекомендательного характера для администрации о распределении планируемых для образования земельных участков гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

3.4. Опубликование и размещение на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области информации о предоставленных в аренду земельных участках (кадастровый номер и адрес земельного участка).

3.5. Принятие решений рекомендательного характера для администрации об организации подготовки документации по планировке территории в составе проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории.

### **4. Состав Комиссии и организация деятельности Комиссии:**

4.1. Состав Комиссии формируется и утверждается постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.3. Председатель Комиссии:

- планирует работу Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

4.4 Секретарь Комиссии является членом Комиссии с правом голоса.

4.5. В случае отсутствия секретаря для проведения заседания Комиссии выбирается секретарь из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.6. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Секретарь комиссии оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке дня заседания Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до дня заседания Комиссии.



Граждане, чьи заявления подлежат рассмотрению на заседании Комиссии, дополнительно оповещаются о месте и времени проведения заседания Комиссии по телефону, посредством СМС уведомления либо по электронной почте (при наличии).

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от утвержденного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов мнение председателя Комиссии является решающим.

4.8. Секретарь Комиссии все решения и рекомендации Комиссии оформляет протоколом. Протокол подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

4.9. Прекращение деятельности Комиссии производится постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

## **5. Полномочия и порядок работы Комиссии:**

5.1. Комиссия осуществляет формирование перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в который могут быть включены:

- планируемые для образования земельные участки в границах новых земельных массивов в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, утвержденным решением уполномоченного органа;

- земельные участки в границах территории существующей индивидуальной жилой застройки (с описанием местоположения каждого земельного участка, в т.ч. с указанием имеющихся кадастровых номеров смежных земельных участков на кадастровом плане территории).

5.2. Заявления граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, удовлетворяются по мере формирования перечня планируемых для образования земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в порядке поступления и регистрации заявлений.

Заявления граждан, имеющих трех и более детей, удовлетворяются в первоочередном порядке.

Заявления граждан, имеющих трех и более детей, и состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, удовлетворяются во внеочередном порядке.

5.3. Заявления граждан рассматриваются на заседании Комиссии в присутствии заявителей.

При неявке заявителя, в случае надлежащего извещения о месте и времени заседания Комиссии, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение. Надлежащим является извещение заявителя письмом, направленным за десять дней до заседания Комиссии.

Согласие гражданина на предложенный земельный участок или отказ от предложенного земельного участка оформляются в письменной форме за подписью гражданина и фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

В письменном согласии на земельный участок гражданин указывает всех членов своей семьи, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Областным законом и настоящим Положением.

5.4. По итогам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

5.4.1. В случае распределения гражданину планируемого для образования земельного участка, расположенного в границах территории существующей индивидуальной жилой застройки рекомендовать администрации принять решение о



предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину на основании следующих документов:

- заявления, направленного в адрес администрации в соответствии с требованиями статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- подготовленной гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5.4.2. В случае распределения гражданину планируемого для образования земельного участка, образуемого в границах нового земельного массива в соответствии с проектом планировки территории, рекомендовать администрации принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину на основании следующих документов:

- заявления, направленного в адрес администрации в соответствии с требованиями статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;
- подготовленной гражданином схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом утвержденного проекта планировки территории.

5.4.3. В случае распределения гражданину земельного участка, образуемого в границах нового земельного массива в соответствии с проектом планировки территории и(или) проектом межевания территории, рекомендовать администрации принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину на основании заявления, направленного в адрес администрации в соответствии с требованиями статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, со ссылкой на реквизиты проекта межевания территории.

5.5. Принятое администрацией в соответствии с подпунктами 5.4.1. - 5.4.3. настоящего Положения решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для заключения с гражданином договора аренды земельного участка без проведения торгов после постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

5.6. Договор аренды земельного участка заключается с гражданином, которому предварительно согласовано предоставление земельного участка, на основании его заявления, направленного в адрес администрации в соответствии с требованиями статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.7. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.8. Информация о предоставленных в аренду земельных участках подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.



**УТВЕРЖДЕН:**

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

от 20.05.2016 № 798-р/16

(Приложение № 2)

## **СОСТАВ КОМИССИИ**

по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан  
земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

### **Председатель комиссии:**

Гасанов - заместитель главы администрации муниципального  
Ахад Раджабович образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

### **Заместитель председателя комиссии:**

Крупчатникова - председатель комитета по управлению муниципальным  
Ирина Андреевна имуществом администрации муниципального образования  
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

### **Члены комиссии:**

Андреева - начальник отдела по землепользованию комитета по  
Оксана Александровна управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области

Климович - начальник отдела по архитектуре – главный архитектор  
Наталья Ивановна администрации муниципального образования Ломоносовский  
муниципальный район Ленинградской области

Юрко - начальник юридического управления администрации  
Олег Владимирович муниципального образования Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области

Главы местных администраций городских и сельских поселений муниципального  
образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по  
территориальной принадлежности (по согласованию).

### **Секретарь комиссии:**

Севастьянова - главный специалист отдела по землепользованию комитета по  
Марина Викторовна управлению муниципальным имуществом администрации  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области