|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  распоряжением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  от 02.03.2016 г. № 40-р/16  (приложение 1) |

**Положение**

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей.

1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования,иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры (далее - договоры) для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, (далее - экспертная оценка).

2. Настоящее Положение подготовлено на основании ч.1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании» в целях обеспечения выполнения требований [части 4 статьи 13](consultantplus://offline/ref=767917C004C399FD74EBECD6A23E222AB4F69935932C5071DAC6343467AF269DCD8437CCs1L1I) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации".

3. Настоящее Положение применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним на праве оперативного управления объектов недвижимого имущества в аренду или безвозмездное пользование, а также на основании иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для детей.

4. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в комиссию по экспертной оценке последствий заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования), иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для детей (далее – комиссия по экспертной оценке) следующие документы:

1) сопроводительное письмо о проведении экспертной оценки по [форме](#Par73) согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

2) [заключение](#Par156) учреждения о возможности передачи имущества по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (представляется в 2 экземплярах);

3) [информацию](#Par230) об использовании недвижимого имущества учреждения по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению;

4) копии документов (поэтажный план и/или экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче;

5) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов учреждения на объект недвижимого имущества.

Учреждение, имеющее статус автономного, дополнительно представляет решение наблюдательного совета учреждения о согласовании сделки по передаче имущества в форме выписки из протокола заседания наблюдательного совета.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

Документы предоставляются лично представителями учреждения или направляются по почте заказным письмом по адресу местонахождения комиссии по экспертной оценке: 198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Профсоюзная, д.7.

Комиссия по экспертной оценке обеспечивает рассмотрение представленных учреждением документов в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

5. Проведение экспертной оценки осуществляется комиссией по экспертной оценке на основании представленных учреждением документов.

6. Комиссия по экспертной оценке осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;

2) проводит экспертную оценку.

По результатам проведения экспертной оценки комиссия по экспертной оценке вправе принять решение о невозможности заключения договора в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей;

несоответствия цели использования и назначения объекта недвижимого имущества;

если планируемая передача противоречит нормам законодательства.

7. Для выполнения возложенных функций комиссия по экспертной оценки по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

запрашивать у руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

устанавливать для руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

8. Состав комиссии по экспертной оценке утверждается распоряжением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - администрация). В состав комиссии по экспертной оценке входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Председатель комиссии по экспертной оценке руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией по экспертной оценке решений. В период его отсутствия функции председателя комиссии по экспертной оценке исполняет заместитель председателя комиссии по экспертной оценке.

Секретарь комиссии по экспертной оценке обеспечивает организацию делопроизводства комиссии, уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения комиссии, ведение протоколов заседания комиссии, сбор и хранение материалов комиссии.

9. Заседания комиссии по экспертной оценке проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины списочного состава комиссии по экспертной оценке.

10. Комиссия по экспертной оценке принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

11. Решения комиссии по экспертной оценке оформляются протоколами, которые подписываются участвующими в заседании членами комиссии и доводятся до учреждения.

На основании протокола учреждению, обратившемуся за экспертной оценкой, выдается экспертное заключение, подготовленное на основании проведенной экспертной оценки последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей (далее - экспертное заключение) по форме, согласно приложению № 4.

Экспертное заключение выдается в течение 5 рабочих дней после заседания комиссии по экспертной оценке.

12. Оригиналы протоколов заседаний комиссии по экспертной оценке хранятся в Комитете по образованию администрации муниципального образования Ломоносовского района Ленинградской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, а также договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений**)**, связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей |
| Бланк учреждения | Председателю комиссии по экспертной оценке последствий заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей |

|  |  |
| --- | --- |
| О представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной  инфраструктуры для детей |  |

В целях обеспечения реализации [части 4 статьи 13](consultantplus://offline/ref=767917C004C399FD74EBECD6A23E222AB4F69935932C5071DAC6343467AF269DCD8437CCs1L1I) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", направляем необходимые документы для проведения комиссией по экспертной оценке экспертной оценки последствий заключения договора(-ов) аренды (безвозмездного пользования), иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей.

Приложение:

1) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) (в 2 экземплярах в отношении \_\_ объектов) на \_\_л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества учреждением на \_\_ л.;

3) копии документов (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в количестве \_\_ шт. на \_\_ л.;

4) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в количестве \_\_\_\_шт. на \_\_\_\_\_ л.

(подпись) ФИО

(указывается должность руководителя учреждения)

М.П.

Главный бухгалтер (подпись) ФИО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, а также договоров безвозмездного пользования, иных договоров(решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  (указывается наименование коллегиального органа организации)  протоколом  от 02.03.2016 г. № 40-р/16 |

Заключение

о последствиях передачи объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование), иных договоров (решений**)**, связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей.

Комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе:

(полное наименование учреждения)

председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя учреждения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций сотрудников и(или) обучающихся,

совершеннолетних учащихся учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с [частью 4 статьи 13](consultantplus://offline/ref=767917C004C399FD74EBECD6A23E222AB4F69935932C5071DAC6343467AF269DCD8437CCs1L1I) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации",

а также на основании следующих данных:

объект передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др. с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической инвентаризации) общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров)

цель использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся, студентов: \_\_\_\_\_\_ чел.

составила настоящее заключение о последствиях передачи в аренду (безвозмездное пользование или на основании иногодоговора, связанного с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры) помещений, находящихся в оперативном управлении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование учреждения)

и пришла к выводу, что передача объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование), или на основании иного договора (решения), связанного с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, воспитания, развития,отдыха и оздоровления детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, а также договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений),связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей. |

Информация об использовании недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование учреждения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещения | Общая площадь  помещений, закрепленных за учреждением  (кв. м) | Площади  помещений,  переданных по  заключенным  договорам  (кв. м) | Площади помещений, планируемых к  передаче, из которых: | |
| ранее переданные  (кв. м) | вновь  планируемые к  передаче (кв. м) |
| Учебные |  |  |  |  |
| Социального  назначения |  |  |  |  |
| Прочие |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование, по иному договору) от общей площади закрепленных помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

(Показатель рассчитывается как сумма итогов [граф 2](#Par234) и [4](#Par234), умноженная на 100 и разделенная на итог [графы 1](#Par234))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) ФИО

(указывается должность руководителя учреждения)

М.П.

Главный бухгалтер (подпись) ФИО

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, а также договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей. |

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ,

подготовленное на основании проведенной экспертной оценки последствий

заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры

для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года г. Ломоносов

Комиссия по экспертной оценке последствий заключения договоров аренды и договоров безвозмездного пользования, иных договоров (решений), связанных с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, в составе:

председателя комиссии –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с [частью 4 статьи 13](consultantplus://offline/ref=767917C004C399FD74EBECD6A23E222AB4F69935932C5071DAC6343467AF269DCD8437CCs1L1I) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" и на основании заключения о последствиях передачи объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование), или на основании иного договора (решения), связанного с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, подготовленного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование учреждения)

а также на основании следующих данных:

объект передачи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, нежилые помещения в общежитиях, спортивные и др., с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам технической инвентаризации)

балансодержатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование учреждения)

общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

цель использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся, студентов: \_\_\_\_\_\_ чел.

составила настоящее экспертное заключение о последствиях передачи в аренду (безвозмездное пользование) или на основании иного договора (решения), связанного с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры помещений, находящихся в оперативном управлении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование учреждения)

и пришла к выводу, что передача объекта недвижимого имущества в аренду (безвозмездное пользование) или на основаниииного договора (решения), связанного с изменением назначения объекта социальной инфраструктуры не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН  распоряжением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  от 02.03.2016 г. № 40-р/16  (приложение 2) |

Состав комиссии по экспертной оценке

1. Председатель комиссии - Спиридонова Н.Г., заместитель главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – администрация).

2. Заместитель председателя комиссии - Засухина И.С., председатель комитета по образованию администрации.

3. Секретарь комиссии: Новицкая А.В., ведущий специалист комитета по образованию администрации.

4. Члены комиссии:

Гук В.А., заместитель председателя комитета по образованию администрации;

Франкив Л.А., главный специалист комитета по образованию администрации;

Сафронова Э.В., директор МУ «ЦБ Комитета по образованию Ломоносовского района»;

Яковлева А.О., главный специалист комитета по образованию администрации;

Аглотков В.В., ведущий специалист комитета по образованию администрации;

Леонтиева Е.В., заведующая МДОУ «Детский сад № 2 «Радуга»;

Полякова Н.Ю., заведующая МАОУ ДО «Центр информационных технологий».