



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2018

№ 1992/18

Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории ленинградской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 26.08.2018 №23, администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.lomonosovlo.ru](http://www.lomonosovlo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Р. Гасанова

Глава администрации



А.О. Кондрашов

12280



УТВЕРЖДЕН:  
Постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 16.11.2018 № 199д/18  
(Приложение)

**ПОРЯДОК  
ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ)  
ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», областным законом Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает:

- порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- содержание плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований;
- порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.3. Целью оформления плановых (рейдовых) заданий является проведение мероприятий по осмотру, обследованию земельных участков на предмет соблюдения лицами, использующими земельные участки, требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся муниципальными инспекторами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции, в отношении расположенных в границах сельских поселений муниципального района Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области объектов земельных отношений.

1.5. Проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется без взаимодействия с правообладателями земельных участков.

**2. Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков**

2.1. Оформление заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков осуществляется сектором земельного контроля комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Сектор), уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, на основании:

поручения главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, заместителя главы администрации, курирующего вопросы муниципального земельного контроля;

поручения руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – Комитет);

поступивших обращений и заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, правоохранительных органов, органов прокуратуры, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований земельного законодательства.

2.2. Плановые (рейдовые) задания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков утверждаются распоряжением Комитета по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.3. Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование органа муниципального земельного контроля;
- 2) дату и номер задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, зарегистрированного в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;
- 3) фамилии, имена, отчества, и должности лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;  
фамилии, имена, отчества, (при наличии), экспертов, экспертных организаций с указанием их должности и организации, привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в случае их привлечения;
- 4) основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- 5) цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;
- 6) сведения о земельном участке, в отношении которого планируется плановый (рейдовый) осмотр, обследование, с указанием адреса, а при отсутствии адреса земельного участка иного описания местоположения земельного участка, кадастрового номера, вида разрешенного использования земельного участка, иных характеристик;
- 7) период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (дата начала и дата завершения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка);
- 8) должность, подпись, фамилию и инициалы лица, выдавшего плановое (рейдовое) задание.

2.4. Задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка регистрируется в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

### 3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков

3.1. По результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков муниципальными земельными инспекторами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, не позднее 3 рабочих дней со дня завершения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка составляется акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.2. Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка должен содержать следующие сведения:

1) наименование органа муниципального земельного контроля;

2) номер, место, дата и время составления акта осмотра, обследования земельного участка (в случае, если Акт составляется непосредственно на месте проведения осмотра, обследования, то указывается адрес (местоположение) земельного участка; в случае, если Акт составляется после осуществления осмотра, обследования, то указывается адрес места составления Акта);

3) фамилия, имя, отчество и должность должностного лица (должностных лиц), проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, а также привлеченных к проведению осмотров, обследований, экспертов, представителей экспертных организаций;

4) основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

5) сведения о земельном участке, в отношении которого проведен плановый (рейдовый) осмотр, обследование, с указанием адреса, а при отсутствии адреса земельного участка иного описания местоположения земельного участка, кадастрового номера, вида разрешенного использования земельного участка, иных характеристик;

6) дата, время и продолжительность проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

7) сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка, в том числе о выявленных признаках нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации и лицам, их допустившим, при установлении таких лиц;

8) мероприятия, проведенные в ходе планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (фотосъемка, видеосъемка, обмер);

9) сведения о приложениях к акту планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка (фототаблица, видеоматериалы и другие материалы (документы), полученные при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования);

10) подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;

подписи экспертов, экспертных организаций, а также иных лиц в случае их участия в плановом (рейдовом) осмотре, обследовании земельного участка.

3.3. Отчеты о результатах проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков регистрируются в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

3.4. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя Комитета информацию о выявленных нарушениях для принятия решения:

о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

о внесении изменений в ежегодный план муниципальных проверок в отношении граждан по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 6 областного закона Ленинградской области от

01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении задания на  
проведение планового (рейдового) осмотра,  
обследования земельного участка

В целях проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельных участков на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 26.08.2018 №23,

1. Утвердить задание на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, зарегистрированного в журнале учета плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2. По результатам планового (рейдового) осмотра, обследования составить Акт планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка по установленной форме.

3. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений обязательных требований должностным лицам принять в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также довести в письменной форме до сведения руководителя Комитета информацию о выявленных нарушениях для принятия решения:

о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

о внесении изменений в ежегодный план муниципальных проверок в отношении граждан по основаниям, указанным в пункте 6 статьи 6 областного закона Ленинградской области от 01.08.2017 № 60-оз "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области".

4. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем(ями) земельного участка сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, должностным лицам сектора земельного контроля

направить правообладателю земельного участка предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

\_\_\_\_\_  
(Наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись, м.п.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа муниципального земельного контроля)

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВОГО (РЕЙДОВОГО) ОСМОТРА, ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата задания)

№ \_\_\_\_\_

1. Назначить лицом (лицами), уполномоченным(ми) на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования:

(фамилии, имена, отчества и должности лиц, уполномоченных на проведении планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка)

с участием: \_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы специалиста, эксперта, экспертных организаций с указанием их должности и организации, привлекаемых к проведению планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка)

2. Основание проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(указываются положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми осуществляется плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка; поручение главы администрации района, заместителя главы администрации района, руководителя Комитета; информация о поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти, правоохранительных органов, органов прокуратуры, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о нарушениях (возможных нарушениях) требований земельного законодательства)

3. Цель проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

(предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований земельного законодательства)



4. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка (местоположение))

кадастровый номер \_\_\_\_\_

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

сведения о виде права на земельный участок (в случае наличия права): \_\_\_\_\_

5. Период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

дата начала: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата завершения: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

АКТ  
ПЛАНОВОГО (РЕЙДОВОГО) ОСМОТРА,  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

“ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

Лицо(а), проводившее плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) осмотр, обследование)

с участием: \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы специалиста, эксперта)

на основании: задания на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,

проведен плановый (рейдовый) осмотр (обследование) земельного участка:

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка (местоположение))

кадастровый номер \_\_\_\_\_

площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м,

категория земель: \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_

сведения о виде права на земельный участок (в случае наличия права): \_\_\_\_\_

Дата и время проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка:

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

В результате проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка установлено:

(описание территории, зданий, строений, сооружений, ограждений; межевых знаков; фактическое использование участка; правообладатель(и) земельного участка, объектов недвижимости, в том числе о выявленных нарушениях требований земельного законодательства, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения (при наличии такой информации) и т.д.)

В данных действиях усматриваются/не усматриваются признаки нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Ленинградской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области предусмотрена административная и иная ответственность:

(с указанием нормативных правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения, при наличии такой информации)

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка производились:

(применение фото-, видеофиксации, обмер земельного участка, составление схематичного чертежа земельного участка и расположенных на нем объектов, иные мероприятия по обследованию земельного участка и фиксации нарушений требований земельного законодательства, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с правообладателем земельного участка )

К акту прилагается:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_,
3. \_\_\_\_\_.

Специалист (эксперт)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Подписи лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

