

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2019 № 1011/19

НИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТ

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки деревня Низино муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 9 октября 2014 года № 14, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны «Зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 150 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» (кодовое обозначение – ТЖ2-2) вид разрешенного использования земельных участков «для размещения индивидуального (одноквартирного) блокированного жилого дома»

В целях создания условий для планировки территорий муниципального образования Низинское сельское поселение, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 31.05.2019, подготовленного по обращению ООО «ПетербургИнвест» вх. № 33-2444/19-0-0 от 17.05.2019, руководствуясь п. 2 части 2 ст. 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки деревни Низино муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 9 октября 2014 года № 14, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны «Зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 150 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» (кодовое обозначение – ТЖ2-2) вид разрешенного использования земельных участков «для размещения индивидуального (одноквартирного) блокированного жилого дома».
2. Осуществить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки деревни Низино муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 9 октября 2014 года № 14, в части включения в перечень условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны «Зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 150 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» (кодовое обозначение – ТЖ2-2) вид разрешенного использования земельных участков «для размещения индивидуального (одноквартирного) блокированного жилого дома» в один этап в течение месяца с момента опубликования настоящего посановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Ломоносовского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области А.Р. Гасанова.

Глава администрации А.О. Кондрашов