

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту изменений в генеральный план муниципального образования
Пениковское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

30 ноября 2017 года

Публичные слушания назначены постановлением исполняющего обязанности главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 15.09.2017 № 9.

Место и время проведения публичных слушаний:

05 октября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: дер. Сойкино, у здания магазина по ул. Центральная;

05 октября 2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: дер. Верхние Венки, на ул. Центральная;

05 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: дер. Кабацкое, у колодца напротив дома №3;

05 октября 2017 года в 11 часов 30 минут по адресу: дер. Кукушкино, на площадке у автобусной остановки;

05 октября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: дер. Ускуля, на площадке у автобусной остановки;

05 октября 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: дер. Большое Коновалово, на площадке перед деревней;

05 октября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: дер. Кузнецы, на площадке у автобусной остановки;

05 октября 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: дер. Малое Коновалово, на площадке у колодца по ул. Центральная;

05 октября 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: дер. Лангереево, на площадке у автобусной остановки;

05 октября 2017 года в 17 часов 00 минут по адресу: п.ст. Дубочки, у платформы железнодорожной станции Дубочки;

05 октября 2017 года в 17 часов 30 минут по адресу: дер. Дубки, на площадке у магазина по ул. Центральная;

06 октября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: дер. Таменгонт, на площадке у дома № 19;

06 октября 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: дер. Куккузи, на площадке у колодца по ул. Центральная;

06 октября 2017 года в 11 часов 30 минут по адресу: дер. Верхняя Бронна, на площадке перед пожарным водоемом;

06 октября 2017 года в 12 часов 00 минут по адресу: дер. Нижняя Бронна, на площадке у дома № 6;

06 октября 2017 года в 12 часов 30 минут по адресу: пос. Бронна, у магазина по ул. Центральная;

06 октября 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: дер. Лимузи, на площадке у дома № 9 по ул. Солнечная;

06 октября 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: дер. Малая Ижора, у дома № 18а по ул. Центральная;

06 октября 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: дер. Пенки, в здании клуба ЗАО «Плодоягодное».

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В период проведения публичных слушаний с 18 сентября 2017 года по 30 ноября 2017 года проведено информирование общественности о назначении публичных слушаний:

в газете «Ломоносовский районный вестник» от 18.09.2017 года № 34, на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>.

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем размещения демонстрационных материалов:

на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>,

в здании клуба ЗАО «Плодоягодное» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Пенки, ул. Центральная, д. 19а.

Прием обращений и заявлений граждан производился с 18 сентября 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. 11 - с момента публикации информации в газете «Ломоносовский муниципальный вестник» по 18 октября 2017 года до 17-00.

Поступили письменные обращения:

1. Письменное обращение гр. Геры Т.А. (вх. от 26.09.2017 № ОБ-6520-4665/17-0-0) о внесении в проект изменений в генеральный план МО Пениковское сельское поселение в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204004:105, расположенного в соответствии с утвержденным генеральным планом в функциональной зоне Сх5, к функциональной зоне Ж1.

Принятое решение: Предложение по внесению изменений в генеральный план отклонить в связи с тем, что указанный земельный участок в соответствии плано-картографическими материалами МО Пениковское сельское поселение, входит в границы территории «Ягодка». В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Пениковское сельское поселение земельный участок расположен в территориальной зоне, предназначенной для размещения садов, огородов, палисадников и КФХ. Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» отнесен к условно разрешенным видам использования.

2. Письменное обращение гр. Брыляковой Д.Ю. (вх. от 11.10.2017 № ОБ-3412-4956/17-0-0) о внесении в проект изменений в генеральный план МО Пениковское сельское поселение в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204004:67, расположенного в соответствии с утвержденным генеральным планом в функциональной зоне Сх5, к функциональной зоне Ж1.

Принятое решение: Предложение по внесению изменений в генеральный план отклонить в связи с тем, что указанный земельный участок в соответствии

планово-картографическими материалами МО Пениковское сельское поселение, входит в границы территории «Ягодка». В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Пениковское сельское поселение земельный участок расположен в территориальной зоне, предназначенной для размещения садов, огородов, палисадников и КФХ. Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» отнесен к условно разрешенным видам использования.

В публичных слушаниях приняли участие заинтересованные физические и юридические лица, представители местной администрации МО Пениковское сельское поселение и администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В ходе публичных слушаний обсуждены вопросы проекта изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, подготовленного с учетом замечаний органов исполнительной власти Ленинградской области.

Цель внесения изменений в генеральный план – приведение генерального плана МО Пениковское сельское поселение в соответствие со схемой территориального планирования Ленинградской области для обеспечения размещения на территории МО Пениковское сельское поселение объектов регионального значения, отображенных в схеме территориального планирования Ленинградской области.

Планируемые к размещению на территории МО Пениковское сельское поселение следующие объекты регионального значения:

планируемый на расчетный срок заказник регионального значения «Иликовский лес и верховья реки Караста». Общая площадь 1653 гектар. Относится к планируемой особо охраняемой природной территории кластерного типа (состоит из 5 участков) «Верховья рек парков Петергофской дороги». Цель создания: сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от крупного мегаполиса (ельников, болот). Обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и Санкт-Петербурга за счет границы с перспективной особо охраняемой природной территорией Санкт-Петербурга «Рамбовский лес» и водотока, текущего в город (в частности в Ораниенбаумский парк): река Караста.

планируемая на первую очередь и расчетный срок реконструкция автомобильного дороги регионального значения «Петродворец-Кейкино» на участках 5 км – 26 км и 26 км – 55 км. В границах поселения расположена часть участка 5 км - 26 км. Категория: II, размер санитарного разрыва в соответствии с проектом – 100 метров.

планируемая на расчетный срок автомобильная дорога от кольцевой автомобильной дороги до автомобильной дороги «Форт Красная Горка - Коваши - Сосновый Бор» со строительством развязок с кольцевой автомобильной дорогой А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» и автомобильной дороги «Форт Красная Горка - Коваши - Сосновый Бор». Участок от кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург до А-120 Магистральная - I категория, от А-120 до автомобильной дороги «Форт Красная Горка - Коваши - Сосновый Бор» - II. Основные характеристики: протяжённость: 21,8 километра, категория: I, II.

Также целью изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский

муниципальный район Ленинградской области является устранение технических ошибок отображения границ функциональных зон и границ населенных пунктов в соответствии с учётными данными Росреестра, а именно:

отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203002:9 к функциональной зоне «для размещения производственно-коммунальных объектов»;

отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:14:0203002:127 к функциональной зоне «для размещения объектов сельскохозяйственного производства»;

изменение границ функциональной зоны территорий «Ягодка» и «Энергетик» в дер. Пеники в соответствии с утверждённым решением совета депутатов МО Пениковское сельское поселение от 09.12.2016 № 47 (приложения 1,2);

корректировка границ населенных пунктов в соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости.

В ходе обсуждения поступили следующие замечания, рекомендации и предложения:

1. Замечание от собственника земельных участков, расположенных в дер. Кукушкино (территория гольф-клуба ООО «Земляничные поляны»), Генерального директора ООО «Земляничные поляны» Пустобоярова А.В., поступившее при проведении публичных слушаниях в дер. Кукушкино 05.10.2017 - в изменениях в генеральный план установить границы функциональных зон (Ж1, Р) по границам земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Принятое решение - учесть поступившее предложение от заинтересованного лица и откорректировать границы функциональных зон дер. Кукушкино (территория гольф-клуба ООО «Земляничные поляны») (Ж1, Р) в соответствии с границами земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

2. Замечание от главы местной администрации МО Пениковское сельское поселение В.Н. Бородийчук, поступившее при проведении публичных слушаний в дер. Пеники 06.10.2017 – в изменениях в генеральный план МО Пениковское сельское поселение в области создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры предусмотреть размещение в дер. Пеники объекта местного значения - клуб (на 200 мест со встроенными библиотекой и кинотеатром, помещениями для досуга и работы с детьми и молодежью общей площадью 96 м²) на первую очередь.

Принятое решение - учесть поступившее предложение от заинтересованного лица и предусмотреть размещение в дер. Пеники объекта местного значения - клуб (на 200 мест со встроенными библиотекой и кинотеатром, помещениями для досуга и работы с детьми и молодежью общей площадью 96 м²) на первую очередь.

3. Замечание от главы местной администрации МО Пениковское сельское поселение В.Н. Бородийчук, поступившее при проведении публичных слушаний в дер. Пеники 06.10.2017 – в изменениях в генеральный план МО Пениковское сельское поселение карту границ функциональных зон дополнить актуальной информацией из государственного кадастрового учета, границы функциональных зон привести в соответствие с границами земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

Принятое решение - учесть поступившее предложение от заинтересованного лица и дополнить карту границ функциональных зон актуальной имеющейся информацией из государственного кадастрового учета, границы функциональных зон привести в соответствие с границами земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости.

4. Замечание от главы местной администрации МО Пениковское сельское поселение В.Н. Бородийчук, поступившее при проведении публичных слушаний в дер. Пеники 06.10.2017 – в изменениях в генеральный план МО Пениковское сельское поселение в области газоснабжения исключить из планируемых на первую очередь объектов местного значения распределительный газопровод в дер. Куккузи, в связи с вводом в эксплуатацию построенного линейного объекта. В связи с разработанной муниципальной программой на 2018-2020 года, добавить планируемые объекты местного значения в области газоснабжения на первую очередь: распределительный газопровод в дер. Пеники; распределительный газопровод дер. Сойкино - дер. Кабацкое; распределительный газопровод в дер. Сойкино; распределительный газопровод в дер. Лангеререво; распределительный газопровод в дер. Верхняя Бронна. В связи с окончанием строительства в 2017 году распределительного газопровода в дер. Сойкино, обеспечивающего возможность газоснабжения восточной части территории МО Пениковское сельское поселение, планируемый на расчетный срок объект местного значения – распределительный (межпоселковый) газопровод «дер. Пеники – дер. Большое Коновалово – дер. Сойкино» исключить из проекта. Внести в проект на планируемый расчетный срок объект местного значения – распределительный (межпоселковый) газопровод «дер. Пеники – дер. Лангеререво - дер. Малое Коновалово – дер. Кузнецы – дер. Большое Коновалово».

Принятое решение - учесть поступившее предложение от заинтересованного лица в области газоснабжения – исключить из планируемых на первую очередь объектов местного значения - распределительный газопровод в дер. Куккузи, в связи с вводом в эксплуатацию построенного линейного объекта. В связи с разработанной муниципальной программой на 2018-2020 года, добавить планируемые объекты местного значения в области газоснабжения на первую очередь: распределительный газопровод в дер. Пеники; распределительный газопровод дер. Сойкино - дер. Кабацкое; распределительный газопровод в дер. Сойкино; распределительный газопровод в дер. Лангеререво; распределительный газопровод в дер. Верхняя Бронна. В связи с окончанием строительства в 2017 году распределительного газопровода в дер. Сойкино, обеспечивающего возможность газоснабжения восточной части территории МО Пениковское сельское поселение, планируемый на расчетный срок объект местного значения – распределительный (межпоселковый) газопровод «дер. Пеники – дер. Большое Коновалово – дер. Сойкино», исключить из проекта. Включить в проект на расчетный срок объект местного значения – распределительный (межпоселковый) газопровод «дер. Пеники – дер. Лангеререво - дер. Малое Коновалово – дер. Кузнецы – дер. Большое Коновалово».

5. Замечание от гр. Дудина А.Н., собственника земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204004:112, расположенного в дер. Пеники, поступившее при проведении публичных слушаний в дер. Пеники 06.10.2017 - в утвержденном генеральном плане выявлена техническая ошибка в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204004:112 в две функциональные зоны Ж1 и Д1. Разрешенное использование в соответствии с

правоустанавливающими документами на земельный участок – для индивидуального жилищного строительства.

Принятое решение - учесть поступившее предложение от заинтересованного лица, привести в соответствие границы функциональной зоны с границами земельного участка с кадастровым номером 47:14:0204004:112, включив его в функциональную зону Ж1 полностью.

Выводы и результаты публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.

2. Учесть принятые решения по поступившим письменным обращениям граждан и принятые решения по поступившим замечаниям в ходе проведения публичных слушаний.

3. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области с учетом заключения о результатах публичных слушаний направить на утверждение проект изменений в генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

4. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Ломоносовский районный вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений
муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области -
заместитель главы администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

А.Р. Гасанов

Секретарь

О.В. Куприянова