

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных по адресу: ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

15 января 2018

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 04.12.2017 года № 21.

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 48, актовый зал Низинской общеобразовательной школы.

Дата и время проведения публичных слушаний: 19 декабря 2017 года. Начало в 17-00. Окончание в 17-00.

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Ювен».

В период проведения публичных слушаний с 01 декабря 2017 года по 11 января 2018 года проведено информирование общественности о назначении публичных слушаний:

- в газете «Ломоносовский районный вестник» № 45 от 04.12.2017 года,
- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>.

Доступ к демонстрационным материалам для ознакомления и выражения мнения заинтересованных лиц осуществлен путем размещения демонстрационных материалов:

- на официальном сайте администрации МО Ломоносовский муниципальный район в сети «Интернет» <http://lomonosovlo.ru/>,

- в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. 5.

Прием обращений и заявлений граждан производился с 04 декабря 2017 года по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. 11, - с момента публикации информации в газете «Ломоносовский муниципальный вестник» по 11 января 2018 года до 17-00.

Поступило письменное обращение гр. Рыбалка Н.Г. с возражением против утверждения рассматриваемого проекта планировки.

В публичных слушаниях приняли участие заинтересованные физические и юридические лица, представители проектной организации – ООО «Ювен», ООО «МастерПлан», местной администрации МО Низинское сельское поселение и администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

В ходе публичных слушаний обсуждены вопросы, касающиеся проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных по адресу: ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Замечания, рекомендации и предложения, в ходе обсуждения:

- Учитывая, что в настоящее время Минкультуры России проводятся мероприятия по отнесению уникальных историко-культурных территорий Петергофа, включая земли, прилегающие к Ансамблю, к объекту культурного наследия в виде достопримечательного

места, утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных по адресу: ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области отложить до утверждения Министерством Культуры России требований к градостроительным регламентам и осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места.

Выводы и результаты публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0303009:55, 47:14:0303009:56, расположенных по адресу: ЗАО «Петродворцовое» МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.
2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31.03.2016 № 18 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области (с изменениями на 30 декабря 2016 года)», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение с учетом замечаний и рекомендаций, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.
3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений
Ломоносовского муниципального района -
заместитель главы администрации Ломоносовского
муниципального района



А.Р. Гасанов

Секретарь



О.В. Куприянова

