АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д.2, Лит.А
www.expert.lenobl.ru

01.04.2019 № ИСХ-06-3593/2019

на №_____от_____

Главе администрации
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области
А. О. Кондрашову

198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов,
ул. Владимирская, дом 19/15

Уважаемый Алексей Олегович!

В соответствии с частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляю копии документов для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, выданных комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 009EB0F73ACAB8E299E91154300041099A
Владелец: Горбунов Денис Александрович
Действителен с 14-02-2019 до 14-12-2019

Д. Горбунов

Исп. Нагибин Я.В., тел.611-43-77

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Лиговский канал»
полное наименование организации– для юридических лиц),
188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Горелово, Красносельское шоссе, д.50
его почтовый индекс и адрес,
e-mail: ec.12@yandex.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2019 г. **№ 47-RU47511302-177К-2016**

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом поз. 27 со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом. III этап строительства.
(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Блок А: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6, к. 3;
Паркинг блок А: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6, к. 3, стр. 1.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 07.03.2019 № 127)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0603001:4909**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение, пос. Новогорелово, уч. 27**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство о 05 декабря 2016 года № 47-RU47511302-177К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90163,54	90059
в том числе надземной части	куб. м	73907,7	74029
Общая площадь	кв. м	30933,84	30963
Площадь нежилых помещений	кв. м	1605,3	1641,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) **Паркинг блок А**			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машино-мест	64	64
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, электроснабжения	Водоснабжения, электроснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Асфальтобетон	Асфальтобетон
Строительный объем – всего	куб. м	7387,2	7365
в том числе надземной части	куб. м	-	182
Общая площадь	кв. м	2167,86	2165,1
2.2. Объекты жилищного фонда **Блок А**			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14627,4	14618,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9245,5	9079,6
Количество этажей	шт.	17-18	17-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая	шт./кв. м	350/14627,4	350/14618,0

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь			
1-комнатные	шт./кв. м	262/-	262/9009,7
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/4572,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/1035,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15953,1	15078,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, сборный ж/б	Монолитный ж/б, сборный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, сборный ж/б	Монолитный ж/б, сборный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	82776,34	82694
в том числе надземной части	куб. м	73907,7	73847
Общая площадь	кв. м	28765,98	28797,9
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	1605,3	1641,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	B+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	90,47	90,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
-технического плана жилого дома блока А от 20 марта 2019 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012;
-технического плана паркинга блока А от 11 февраля 2019 года, подготовленного Шевелевой Анной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-593 выдан 06.06.2012 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Заместитель председателя комитета _____ **Д.А. Лобановский**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 19 г.

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет
госстройнадзора ЛО
06-1927/2019
19.03.2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 20/ИРС
«19» марта 2019 года

О внесении изменений в разрешение на строительство

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Лиговский канал» и выданного АО «ЛОЭКСП» положительного заключения экспертизы проектной документации № 78-2-1-2-0021-17 от 28 ноября 2017 года (исправленное в редакции от 12.03.2019) внести в разрешение на строительство № 47-RU 47511302-177К-2016 от 05 декабря 2016 года объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом поз. 27 со встроенными помещениями обслуживания и пристроенным паркингом», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (с изменениями, внесенными распоряжениями комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 26 января 2018 года № 03/ИРС и от 13 февраля 2018 года № 08/ИРС «О внесении изменений в разрешение на строительство»), следующие изменения:

1) в графе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» раздела 4 в строке «III этап строительства. Блок А»:

а) слова «Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 5845,35» заменить словами «Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений (кв. м): 1605,3»;

б) строку дополнить словами «Общая площадь нежилых помещений, в том числе площади общего имущества в многоквартирном доме (кв. м): 9245,5»;

2) распоряжение комитета государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области от 22 января 2019 года № 01/ИРС «О внесении изменения в разрешение на строительство» считать утратившим силу.

Председатель комитета Д. Горбунов

Лист согласования к документу № ИСХ-06-3593/2019 от 01.04.2019
Инициатор согласования: Нагибин Ян Владимирович ведущий специалист
Согласование инициировано: 01.04.2019 11:44

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Горбунов Денис Александрович		ЭП Подписано 01.04.2019 13:21	-