



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 43 (585) 8 ноября 2010 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru

Ветераны – самые активные жители района

29 октября состоялось очередное заседание объединенного Совета ветеранов войны, труда и Вооруженных Сил Ломоносовского района. В заседании приняли участие глава Ломоносовского муниципального района В.С. Гусев и глава администрации Ломоносовского муниципального района Е.В. Устинов.

Руководители района В.С. Гусев и Е.В. Устинов выразили ветеранам сердечную благодарность за их активную жизненную позицию, деятельное участие в решении жизненно важных проблем района и отдельных поселений. Это еще раз подтвердилось при обсуждении выступлений, прозвучавших на этом заседании. Например, о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к зиме. За отчетом председателя комитета по строительству, ЖКХ и архитектуре Ю.А. Григорьева последовал целый ряд вопросов, в том числе вполне конкретных и «адресных» по поселениям: в каком доме, когда и какой ремонт будет производиться, где есть недоработки и как их планируются устранять. Ветераны убедились, что председатель комитета отлично владеет ситуацией и может дать компетентный ответ. В районе работают девять управляющих компаний, и только одна сегодня создает серьезные проблемы – это «УК Ленкомстрой» ЖКХ Ломоносовского района»,

действующая в Большой Ижоре и являющаяся, по сути, производной от «УК Ленкомстрой», находящейся в стадии банкротства и имеющей многомиллионный долг перед ресурсоснабжающими предприятиями. На заседании Совета ветеранов выяснилось, что жители Большой Ижоры, в том числе и ветераны, понятия не имеют, каким образом «УК Ленкомстрой» и ее «двойник» выиграла конкурс и были допущены к управлению жилым фондом в Большой Ижоре. Глава администрации района Е.В. Устинов обещал ветеранам принять все возможные меры для нормализации обстановки в Большой Ижоре.

Следующий вопрос был не столь «горячим», но, тем не менее, вызвал живой интерес ветеранов. Обстоятельный доклад председателя комитета по образованию А.И. Смирновой о патриотическом воспитании подрастающего поколения был дополнен пожеланиями и предложениями представителей старшего поколения. Активисты



ветеранского движения обсудили перспективы сотрудничества со школьными музеями, совместную работу с педагогическими коллективами и учащимися школ района. Ломоносовский район с его уникальной историей, военной летописью, насыщен-

ной примерами самоотверженности и героизма защитников Родины, традиционно известен в регионе высоким уровнем патриотического воспитания молодежи.

Пресс-служба Ломоносовского района

10 НОЯБРЯ – ДЕНЬ МИЛИЦИИ

СЛУЖИТЬ НАРОДУ

10 ноября 1917 года для охраны революционного порядка была создана рабоче-крестьянская милиция. В преддверии профессионального праздника мы встретились с несколькими сотрудниками отдела внутренних дел по Ломоносовскому району. Они служат в разных званиях, в разных службах. Различен их жизненный и профессиональный опыт, но объединяет их одно качество – любовь к своей непростой профессии.

Отдел ГИБДД

Сергей Александрович Плужник, начальник службы ГИБДД, майор милиции, свою беспокойную должность занимает не так давно, с марта 2009 года. Но с делом освоился полностью, чувствует, что внук в тонкости и проблемы. С беспокойством говорит о том, как трудно полноценно осуществлять надзор за движением при нехватке личного состава. В отделе служат 38 человек, в день на дежурство выезжают 2-3 экипажа, в ночь – только один. При большой протяженности района этого очень мало, а ведь есть еще особо опасные участки, так называемые «очаги аварийности», где то и дело что-нибудь происходит. Приходится особо внимательно следить за этими участками, в результате люди частенько вынуждены работать без выходных. В районе таких «заколдованных» мест по крайней мере три – Таллинское шоссе, дом 40, напротив которого в 2008 случилось два очень громких и очень кровавых ДТП, в которых погибло шестеро, из них три ребенка и пострадало пять человек, в 2009 году – 24 ДТП, 8 пострадавших, один погиб, а в этом году уже произошло 138 ДТП при семи пострадавших и одном погибшем. Далее – дорога на деревню Ретселя к «Туутари-парку, где не так давно уложенный асфальт сыграл дурную шутку с водителями: разгоняются, спеша к месту отдыха, а ковет – вот он, рядышком. Очень недовольны состоянием дороги Петродворец-Кейкино и инспектора ГИБДД, и водители, которые направляют жалобы в прокуратуру. Машины вынуждены буквально вальсы танцевать по всему полотну дороги, объезжая ямы. Недавняя комиссия, в состав которой входили представители областного комитета по транспорту, ГИБДД, Дорожной инспекции, администрации Ломоносовского района внесли предложение в комитет по транспорту Ленобласти о приостанов-

ке движения пассажирских маршрутов по этой трассе. ГИБДД вносит свои предложения в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга по реконструкции опасных участков, но изменений приходится добиваться долго и трудно, в частности, на Таллинском шоссе изменения обещаны не ранее 2012 года. Так что будьте внимательны, господа автомобилисты, на этих дорогах.

Все эти проблемы – вопрос постоянной заботы Сергея Александровича. А вот сотрудниками он доволен. Его малочисленной команде постоянно помогают добровольцы-дружинники. Их около 30 человек, и по первому зову эти ребята готовы прийти на помощь, подежурить в экипажах. А как не похвалить капитана милиции Сергея Рязанова и инспектора по исполнению административного законодательства старшего лейтенанта милиции Юрия Морозова, которые в считанные дни обнаружили скрывшегося с места происшествия водителя? 27 сентября в Лебяжье грузовик сбил насмерть пожилую велосипедистку. Номера автомобиля не заметили, но уже через день водитель был обнаружен в Сосновом Бору и уличен. Стойко несут свою трудную службу и другие сотрудники отдела ГИБДД.

ОТДЕЛ КАДРОВ

В отделе кадров РОВД – женское царство. Правда, уюта женского в их кабинете пока не наблюдается: идет переселение в новый кабинет, но атмосфера доброжелательная, деловая. Сейчас отделом руководит и.о.начальника капитан милиции Маргарита Степанова. Она говорит о своей, казалось бы, чисто бумажной работе: «У нас наиболее ответственная и многогранная деятельность. От нас требуется очень многое: решение и экономических, и управленческих, и социальных, и психологических проблем каждого сотрудника районной милиции».



На снимке: слева направо: госинспектор Дорожного надзора старший лейтенант милиции Михаил Алексеев, инспектор по пропаганде капитан милиции Анатолий Глазунов, старший госинспектор технадзора капитан милиции Руслан Аминев, начальник ГИБДД майор милиции Сергей Плужник, командир взвода ДПС капитан милиции Антон Космынин, госинспектор технадзора ст. лейтенант Юрий Лысак.

Маргарита Геннадьевна служит в милиции 8 лет, пришла сюда после десятилетней службы в рядах Вооруженных Сил. Так что и дисциплина, и напряженный ритм работы, и степень ответственности ей были не в новинку. «Мы работаем не только с анкетами или с приказами. Ответственная часть работы – с семьями погибших сотрудников, таких у нас шесть; с ветеранами. Недавно вот подарили газовую плиту для матери погибшего при задержании преступника сотрудника милиции. Очень активно у нас работает совет ветеранов, который возглавляет подполковник милиции Екатерина Ивановна Чвертняк».

Вместе с Маргаритой Геннадьевной работают совсем молодые сотрудницы Татьяна Родюшкина и Екатерина Григорьева. Татьяна – психолог, работает недавно, и к обязательным беседам с ней сотруднице ОВД еще не привыкли. Для психолога важно определить в сотрудниках основные черты характера, направленности

личности, целеустремленность – то, что помогает, и то, что мешает работе. Екатерина – юрист, скоро получит диплом в Академии МВД. Выбор профессии ей дался легко: папа, дед, да все родственники – военные. Даже бабушка – полковник милиции. Как тут было избежать погон? На собеседовании в Академии ее пугали маленькой зарплатой в милиции. «А мне деньги неинтересны!» – заявила абитуриентка. Столь мощное влияние наследственности и собственный, рано сформировавшийся характер помогли Екатерине выработать четкие и мотивированные суждения по всем сложным «молодежным» проблемам. Работа? Только в милиции. Наркотики? «Даже не попробовала. Оно того не стоит! И другим не советую!»

Впрочем, эти кабинетные работники точно так же, как и другие их коллеги, засиживаются за срочной работой допоздна, точно так же ходят на дежурства.

(Окончание на стр. 2)

Гражданское общество

10 НОЯБРЯ – ДЕНЬ МИЛИЦИИ

СЛУЖИТЬ НАРОДУ

(Окончание. Начало на стр. 1)

ШТАБ

Старший инспектор группы анализа, планирования и контроля штаба ОВД лейтенант милиции Наталья Мальцева тоже считает свою работу самой главной. Ей доверен анализ оперативной обстановки, процента раскрываемости, составление планов работы – то есть, все то, что демонстрирует работу районного ОВД как начальству, так и народу. Работать в милиции Наталья мечтала с детства. Окончила юридический техникум, работала юристом, потом, наконец, попала в милицию. Увлечена своей работой, буквально упивается этими своими процентами и графиками. Потому что за ними – живая, напряженная жизнь ее коллег.

СЛЕДОВАТЕЛЬ

А вот с майором юстиции следователем Дмитрием Пряниковым поговорить толком не удалось. Майор уже вторые сутки не спал, отработал день после суточного дежурства. Поэтому дифирамбов своей работе не пел: «Рутину, бумажки да бумажки...». Работы у него – невпроворот, дела со многими эпизодами, многоэтажные и многолюдные. А без рутинной этой ему жизнь кажется пресной уже через пару-тройку дней. И справляется неплохо. Дмитрий тоже – из потомственных милиционеров, и тоже – по линии мамы, подполковника милиции Нины Дмитриевны Шмелевой, около 40 лет руководившей инспекцией по делам несовершеннолетних в нашем районе. И в данном случае яблоко от яблонки недалеко упало: у Дмитрия лучшие в следственном подразделении показатели, за этот год он направил в суд 33 уголовных дела. Это очень много. Профессионал высокой квалификации, он как раз не любит засиживаться в кабинете, предпочитает живую работу вместе с оперуполномоченными и участковыми инспекторами. Поэтому на следствие у него может уйти десять-двенадцать дней вместо положенных двух месяцев.

УЧАСТКОВЫЙ ИНСПЕКТОР

После кабинетов в здании РОВД приятно вырваться на простор. В Большую Ижору едем с участковым инспектором Игорем Дзилиховым. Игорь Сикоевич на вид человек совершенно мирный, мягкий, даже уютный какой-то. У него жена, четверо деток, трое еще маленькие. Правда, дома еще нет, нет даже квартиры, но – обещали. Обещали... И если не знать, что за плечами у майора не один год засад и облав в лесах Северной Осетии, то так и останешься при мнении о его небоевой мягкости. В Беслане служил, о чем говорить? Боевой – да, а вот по Уставу у него не всегда получается: когда награждали медалью, ответил «Служу народу!»



Лейтенант милиции Наталья Мальцева

вместо «Служу России!». Да ведь так оно и есть. Телефон свой не отключает даже ночью, едет по первому зову хоть в садоводство, хоть к пьяницам местным. Успокаивает, объясняет. Перевоспитывает. Получается: вернул детей из детдома матери, погибавшей от пьянства. Нашел ей работу, теперь детки с мамой, мама трезвая, все счастливы. Работу многим своим подопечным находит. «У меня свои приемы: не сажать, а перевоспитать! Я от этого получаю удовольствие!» – говорит Игорь Сикоевич. Эти методы имеют результаты: по Большой Ижоре стало спокойно ходить. Это – главная награда Дзилихова. Есть и другие – за безупречную службу, за выслугу лет. Гордится Игорь Сикоевич грамотой от митрополита Владимира – это за то, что раскрыл кражу в церкви. А еще он с земляками, православными осетинами, начал восстанавливать в Большой Ижоре храм на горе, на историческом его месте. Вот, недавно бревна привезли, фундамент залили. Красиво!

Красиво работают эти люди. Самоотверженно, с любовью к делу. Служат. Народу служат. И хорошо бы, если бы народ об этом всегда помнил.

Н. КИР ДЕЕВА, фото автора



Участковый И.С. Дзилихов беседует с жительницей поселка

ОГИБДД ОВД ПО ЛОМОНОСОВСКОМУ РАЙОНУ ИНФОРМИРУЕТ

За 9 месяцев 2010 года на территории Ломоносовского района Ленинградской области произошло 130 ДТП с пострадавшими, в которых погибло 16 и ранено 186 человек. В том числе с участием детей произошло 15 ДТП, что на 6 ДТП выше, чем в 2009 году. Пострадали 17 детей, погиб 1 ребенок.

Кроме того, произошло 1276 ДТП без пострадавших, что на 52 больше по сравнению с 2009 годом.

Рост числа раненых в ДТП обусловлен следующими факторами:

– осложнение состояния аварийной обстановки на федеральной трассе «Нарва», обслуживание которой не относится к компетенции ОГИБДД ОВД по Ломоносовскому району ЛО.
– наличие 7 крупных ДТП, в результате которых в общей сложности погибло 2 и ранено 29 человек.

С целью снижения количества ДТП, в том числе и детей, сотрудниками ОГИБДД ОВД по Ломоносовскому району ведется ежедневная работа по снижению аварийности, а также уровня детского дорожно-транспортного травматизма. Проводятся профилактические мероприятия и рейды по выявлению недисциплинированных водителей.

За 9 месяцев 2010 года сотрудниками ОГИБДД выявлено:

1. 596 водителей совершивших выезд на полосу, предназначенную для встречного движения (ст. 12.15.ч.4 КоАП РФ).

2. 131 водитель, управляющий транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения (ст. 12.8 и 12.26 КоАП РФ).

3. 223 водителя, не предоставивших преимуществу движению пешеходов, в том числе и детям (ст. 12.18 КоАП РФ).

4. 5672 водителя, превысивших скоростной режим (ст. 12.9 КоАП РФ).

5. 270 водителей, которые перевозили детей вне детских кресел (ст. 12.23 КоАП РФ – «нарушение правил перевозки людей»).

6. Составлено 139 карточек на детей, которые нарушили ПДД. Данные карточки направлены в комитет по образованию Ломоносовского района для принятия мер к родителям и детям.

Сотрудниками технического надзора проведено 210 бесед с водителями на предприятиях и в организациях с целью снижения уровня детского дорожно-транспортного травматизма, также проведено более 183 бесед в школьных и дошкольных учреждениях с родителями и детьми на предмет соблюдения ПДД, в том числе при движении в школу и обратно.

Отделение ГИБДД ОВД по Ломоносовскому району Ленинградской области в очередной раз напоминает водителям и пешеходам о соблюдении Правил дорожного движения. Будьте предельно вежливы и аккуратны на дорогах.

Уважайте права других участников дорожного движения!

Мы – граждане России!

Вручение паспорта – это важнейшее событие в жизни молодых людей. Этот факт для юных граждан означает начало взрослости и ответственности. Поэтому очень важно придать этому событию торжественность. Комитет по молодежной политике и спорту администрации МО Ломоносовский муниципальный район совместно с политсоветом местного отделения партии «Единая Россия» по Ломоносовскому району подготовили подарки и поздравления.

20 октября при сотрудничестве с и.о. начальника территориального пункта № 120 УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Ломоносовском районе И.В. Солдатовой состоялось уже традиционное торжественное вручение паспортов «Мы – граждане России!» в Лаголомском доме культуры. Директор Лаголомского ДК А.В. Коптева подготовила организацию этого мероприятия. Актальный зал был украшен флагами и шарами, оснащен звуковой аппаратурой. Художественный руководитель ДК Л.А. Ананичева подготовила номера художественной самодеятельности. Дарья Ануфриева и Валерий Кармышов исполнили песню про Россию. Зажигательный танец в исполнении Даниила и Дарьи Ануфриевых поднял настроение у присутствующих.

Торжественное вручение паспортов граждан Российской Федерации состоялось и в администрации Ломоносовского района 22 октября. 12 юных граждан России поздравили заместитель главы администрации Ломоносовского района В.Я. Хорьков и председатель комитета по молодежной политике и спорту администрации Ломоносовского района С.В. Полидорова. Василий Яковлевич Хорьков рассказал ребятам о Ломоносовском районе, о перспективах развития нашей малой родины и большой ответственности перед страной. Светлана Валентиновна сообщила о новом в молодежной политике в Ломоносовском районе и призвала юных граждан активно участвовать в многочисленных мероприятиях и проектах комитета по молодежной политике и спорту. Вручение главного документа, удосто-



веряющего личность, проходило под руководством начальника ТП № 119 УФМС России по СПб и ЛО в Ломоносовском районе старшего лейтенанта внутренней службы В.Ю. Хаяркиной. Ребятам, которых с получением ими паспортов называть детьми было бы уже некорректно, были вручены также памятные подарки от администрации Ломоносовского района и местного отделения партии «Единая Россия».

Приятно, что на праздник пришли и родители нашей молодой смены. Мы надеемся, что это мероприятие надолго запомнится ребятам и вызовет в их сердцах гордость за то, что они стали гражданами великой страны – России.

Комитет по молодежной политике и спорту, пресс-служба Ломоносовского района

Вовремя подсказать – уберечь от штрафа

26 октября в администрации Ломоносовского района прошло заседание комиссии по пополнению доходной части бюджета. Возглавили работу комиссии ее председатель, заместитель главы администрации МО Ломоносовский района Ирина Корнюк и заместитель председателя комиссии, председатель комитета по экономике администрации района Ирина Романова.

Рассматривались вопросы о повышении заработной платы до уровня прожиточного минимума, о погашении задолженности платы за негативное воздействие на окружающую среду и арендной платы за землю.

Большое количество должников было приглашено по второму вопросу. В основном, это были индивидуальные предприниматели, занимающиеся торговлей.

Цитирую «Памятку для предпринимателей»: «Невнесение в установленные сроки платы за негативное воздействие на окружающую среду влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до шести тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 № 16-ФЗ). Фактов, когда в районе предприятия платили эти огромные штрафы – хватает. И сколько ни уклоняйся от уплаты – рано или поздно оштрафуют.

Комитет по экономике района немало сделал, чтобы предприниматели смогли решить для себя многие проблемы с налогами, в том числе и с платой за негативное воздействие. Разъясняли на ежегодных совещаниях, издали брошюру, всегда готовы консультировать. Эти же комиссии – скорее, мера превентивная и консультационная, чем репрессивная.

Вот и сейчас, польза от посещения комиссии для предпринимателей была несомненная. И разъяснили, и брошюру дали, и телефон для консультации приложили. Причем, в атмосфере достаточно доброжелательной.

Н.КИР ДЕЕВА

Комитет по экономике сообщает еще раз, что 1 октября 2010 года изменились реквизиты платежей за негативное воздействие на окружающую среду. Приводим их.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу) Лицевой счет: 04451W01720

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области.

р/сч: 40101 810 20 000 001 0022

БИК: 044106001

ИНН: 7841417074

КПП: 784101001

ОКАТО: Указывается ОКАТО муниципального образования, на территории которого расположен объект негативного воздействия.

КБК (код доходов): 048 1 12 01000 01 0000 120

Назначение платежа: «Плата за негативное воздействие на окружающую среду _____ за _____ квартал _____ года».

Срок предоставления расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду и внесения платежей, подлежащих уплате по итогам отчетного периода, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Отчетным периодом признается календарный квартал.

Подробная информация на официальном сайте Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу – www.dsc.nw.ru.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА!

Отдел ЗАГС Ломоносовского района переехал в деревню Горбунки и расположен на втором этаже Дворца Культуры.

Дни приема: понедельник, вторник, среда, четверг с 9-30 до 16-30 без обеда. Пятница – регистрация браков.

Зав. отделом ЗАГС ЗИНОВЬЕВА Н.А.

Официально

Информация о реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» на территории МО Ломоносовский муниципальный район.

Решением Комиссии по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории МО Ломоносовский муниципальный район от 22.10.2010 года утвержден список граждан в очередности по заявлениям граждан на предоставление земельного участка для строительства индивидуального жилого дома в аренду сроком на три года с последующим его бесплатным приобретением в собственность после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на построенный дом на территории МО Ломоносовский муниципальный район по 149 заявлениям (приложение № 1) и отказано по 8 заявлениям граждан в утверждении их в очередности (приложение № 2) за период с 01.07.10. по 30.09.10 года.

О внесении изменений в очередность граждан на предоставление земельного участка по областному закону № 105-оз от 14.10.2008 года по заявлениям граждан, поступивших в 2010 году: по решению комиссии от 22.10.2010 года протокол № 14 восстановить в очередности: – Богатова С.В. вх. № Б-1280/24 от 16.04.2010 2082/24, присвоить порядковый номер – 915.

Председатель комиссии И.Н. Пыжов

приложение № 1

№ п/п	Входящий номер	Дата	Заявитель	наименование поселения
1027	У-1954/24	01.07.2010	Уткина Наталья Даниловна	Виллозское СП
1028	Г-1956/24	01.07.2010	Гулин Алексей Леонидович	Русско-Высоцкое СП
1029	Д-1959/24	01.07.2010	Дородных Зоя Николаевна	Горбунковское СП
1030	К-1960/24	01.07.2010	Китаева Тамара Никандровна	Гостилицкое СП
1031	П-1961/24	01.07.2010	Петров Евгений Сергеевич	Гостилицкое СП
1032	Б-1969/24	01.07.2010	Бусаров Виктор Павлович	Виллозское СП
1033	И-1970/24	01.07.2010	Иванова Олеся Вадимовна	Русско-Высоцкое СП
1034	К-1972/24	01.07.2010	Кузнецов Никита Дмитриевич	Горбунковское СП
1035	А-1982/24	05.07.2010	Абдулхалимова Ольга Николаевна	Кипенское СП
1036	В-1996/24	06.07.2010	Воронова Светлана Александровна	Пениковское СП
1037	М-1998/24	06.07.2010	Михеева Елена Ивановна	Виллозское СП
1038	Б-2005/24	06.07.2010	Баранов Владимир Михайлович	Низинское СП
1039	З-2006/24	06.07.2010	Золотых Татьяна Владимировна	Оржицкое СП
1040	З-2016/24	07.07.2010	Зыварь Василий Лукич	Лебяженское ГП
1041	Е-2031/24	08.07.2010	Ефремова Наталья Сергеевна	Оржицкое СП
1042	М-2050/24	13.07.2010	Мартыненко Николай Ефимович	Лаголовское СП
1043	Н-2056/24	13.07.2010	Невельский Ростислав Алексеевич	Лопухинское СП
1044	С-2057/24	13.07.2010	Соломатин Константин Васильевич	Кипенское СП
1045	Д-2058/24	13.07.2010	Дьякова Валерия Валерьевна	Горбунковское СП
1046	Х-2064/24	13.07.2010	Ханыкин Николай Васильевич	Горбунковское СП
1047	К-2079/24	14.07.2010	Карпов Сергей Александрович	Ропшинское СП
1048	М-2080/24	14.07.2010	Мустафина Юлия Дмитриевна	Русско-Высоцкое СП
1049	Ц-2088/24	15.07.2010	Цыбин Николай Александрович	Русско-Высоцкое СП
1050	С-2089/24	15.07.2010	Савич Инна Брониславовна	Горбунковское СП
1051	Р-2090/24	15.07.2010	Романова Наталья Николаевна	Горбунковское СП
1052	К-2105/24	16.07.2010	Казаков Игорь Валерьевич	Кипенское СП
1053	К-2106/24	16.07.2010	Карелова Ирина Олеговна	Копорское СП
1054	У-2108/24	20.07.2010	Уразгильдеева Екатерина Викторовна	Горбунковское СП
1055	Ш-2109/24	20.07.2010	Шакирзянов Дамир Рафилович	Копорское СП
1056	Л-2112/24	20.07.2010	Лесихина Мариам Хамзатовна	Горбунковское СП
1057	Ф-2114/24	20.07.2010	Фаламеева Надежда Викторовна	Аннинское СП
1058	Н-2115/24	20.07.2010	Нестеркина Екатерина Борисовна	Виллозское СП
1059	Г-2116/24	20.07.2010	Гаврильчук Наталья Владимировна	Ропшинское СП
1060	К-2117/24	20.07.2010	Калинин Дмитрий Александрович	Кипенское СП
1061	Ф-2118/24	20.07.2010	Фофанова Мария Васильевна	Гостилицкое СП
1062	К-2119/24	20.07.2010	Крайнов Анатолий Федорович	Горбунковское СП
1063	С-2120/24	20.07.2010	Скрябин Юрий Сергеевич	Гостилицкое СП
1064	П-2121/24	20.07.2010	Петров Руслан Николаевич	Виллозское СП
1065	П-2122/24	20.07.2010	Парфенов Владимир Юрьевич	Горбунковское СП
1066	М-2130/24	20.07.2010	Масленников Максим Анатольевич	Гостилицкое СП
1067	Ф-2131/24	20.07.2010	Филиппова Ирина Михайловна	Горбунковское СП
1068	Г-2144/24	20.07.2010	Гарина Анастасия Александровна	Лаголовское СП
1069	Ч-2145/24	20.07.2010	Черкасова Олеся Александровна	Лаголовское СП
1070	Н-2149/24	20.07.2010	Нефедовская Ольга Юрьевна	Копорское СП
1071	М-2156/24	20.07.2010	Менялова Ирина Александровна	Виллозское СП
1072	М-2165/24	22.07.2010	Маркелов Иван Евгеньевич	Горбунковское СП
1073	В-2168/24	22.07.2010	Вихарева Галина Анатольевна	Низинское СП
1074	Д-2169/24	22.07.2010	Данилова Татьяна Валерьевна	Русско-Высоцкое СП
1075	И-2170/24	22.07.2010	Ивашкова Екатерина Андреевна	Ропшинское СП
1076	В-2171/24	22.07.2010	Вихарева Валентина Борисовна	Низинское СП
1077	А-2175/24	22.07.2010	Анциферов Максим Анатольевич	Ропшинское СП
1078	Р-2192/24	26.07.2010	Расеева Елена Анатольевна	Пениковское СП
1079	Т-2209/24	27.07.2010	Тряпицына Елена Евгеньевна	Оржицкое СП
1080	П-2210/24	27.07.2010	Пицкайнис Татьяна Эдмундовна	Лопухинское СП
1081	Г-2213/24	27.07.2010	Гук Андрей Иосифович	Горбунковское СП
1082	П-2231/24	30.07.2010	Попова Юлия Юрьевна	Кипенское СП
1083	Ш-2257/24	03.08.2010	Шарова Надежда Анатольевна	Аннинское СП
1084	В-2258/24	03.08.2010	Варламова Ирина Михайловна	Горбунковское СП
1085	Р-2262/24	03.08.2010	Родин Пётр Сергеевич	Пениковское СП
1086	Е-2286/24	05.08.2010	Ермолинский Александр Константинович	Горбунковское СП
1087	Ш-2288/24	05.08.2010	Шачнев Алексей Петрович	Горбунковское СП
1088	Ж-2289/24	05.08.2010	Жогла Татьяна Николаевна	Горбунковское СП
1089	П-2294/24	05.08.2010	Пушкарева Галина Фирсовна	Аннинское СП
1090	Н-2297/24	05.08.2010	Нагорнова Татьяна Ивановна	Низинское СП
1091	А-2298/24	05.08.2010	Алексеев Денис Борисович	Кипенское СП
1092	Е-2299/24	05.08.2010	Егоренок Сергей Михайлович	Кипенское СП
1093	М-2309/24	05.08.2010	Маринин Андрей Сергеевич	Горбунковское СП
1094	Ш-2311/24	06.08.2010	Шарова Людмила Юрьевна	Гостилицкое СП
1095	К-2319/24	06.08.2010	Корпачева Алла Леонидовна	Большеижорское ГП

1096	О-2321/24	10.08.2010	Одностволко Татьяна Владимировна	Копорское СП
1097	Ф-2322/24	10.08.2010	Филиппова Екатерина Алексеевна	Кипенское СП
1098	Ф-2325/24	10.08.2010	Федосеев Андрей Ремович	Кипенское СП
1099	М-2330/24	10.08.2010	Мазура Ирина Вячеславовна	Кипенское СП
1100	К-2331/24	10.08.2010	Кулакова Марина Николаевна	Кипенское СП
1101	З-2334/24	10.08.2010	Зимин Александр Геннадьевич	Русско-Высоцкое СП
1102	Ф-2335/24	10.08.2010	Филиппов Алексей Евгеньевич	Оржицкое СП
1103	К-2337/24	10.08.2010	Калашников Дмитрий Владимирович	Гостилицкое СП
1104	У-2344/24	10.08.2010	Ушанов Дмитрий Юрьевич	Виллозское СП
1105	Г-2359/24	13.08.2010	Голнощекова Любовь Борисовна	Кипенское СП
1106	Ш-2360/24	13.08.2010	Шепило Елена Алексеевна	Русско-Высоцкое СП
1107	Ш-2367/24	16.08.2010	Шведов Александр Викторович	Кипенское СП
1108	О-2374/24	17.08.2010	Орлова Наталья Валерьевна	Лопухинское СП
1109	К-2384/24	17.08.2010	Калашников Сергей Анатольевич	Низинское СП
1110	Л-2385/24	17.08.2010	Леонова Галина Валентиновна	Низинское СП
1111	Ш-2387/24	17.08.2010	Шулгунова Елена Борисовна	Оржицкое СП
1112	Ц-2403/24	18.08.2010	Цайтлер Надежда Сергеевна	Кипенское СП
1113	Н-2404/24	18.08.2010	Непутина Валентина Ивановна	Кипенское СП
1114	Б-2405/24	18.08.2010	Борисова Тамара Ивановна	Кипенское СП
1115	О-2412/24	18.08.2010	Островский Михаил Валерьевич	Кипенское СП
1116	А-2423/24	19.08.2010	Алексеева Валентина Владимировна	Низинское СП
1117	А-2427/24	19.08.2010	Ахвердиев Ариф Низамиевич	Горбунковское СП
1118	М-2432/24	20.08.2010	Мамина Диана Владимировна	Горбунковское СП
1119	К-2451/24	24.08.2010	Кадыров Роман Михайлович	Кипенское СП
1120	В-2452/24	24.08.2010	Васильев Артём Андреевич	Кипенское СП
1121	Л-2453/24	24.08.2010	Логинова Елена Александровна	Русско-Высоцкое СП
1122	Л-2454/24	24.08.2010	Лебедева Валентина Евгеньевна	Лаголовское СП
1123	Ш-2461/24	24.08.2010	Шульгин Владислав Владимирович	Горбунковское СП
1124	К-2465/24	24.08.2010	Крылова Анна Анатольевна	Виллозское СП
1125	В-2466/24	24.08.2010	Воронова Наталья Владимировна	Низинское СП
1126	Д-2467/24	25.08.2010	Дудник Роман Викторович	Горбунковское СП
1127	Н-2468/24	25.08.2010	Новикова Ирина Александровна	Горбунковское СП
1128	А-2469/24	25.08.2010	Абрамова Олеся Владимировна	Низинское СП
1129	К-2473/24	25.08.2010	Капков Олег Сергеевич	Виллозское СП
1130	М-2474/24	25.08.2010	Мукконен Алексей Андреевич	Горбунковское СП
1131	Л-2475/24	25.08.2010	Лопоткова Надежда Юрьевна	Низинское СП
1132	З-2481/24	25.08.2010	Зелинская Наталья Михайловна	Русско-Высоцкое СП
1133	М-2484/24	26.08.2010	Мионов Петр Иванович	Пениковское СП
1134	Н-2487/24	26.08.2010	Набиркин Максим Николаевич	Аннинское СП
1135	Б-2491/24	27.08.2010	Бухарова Ирина Геннадьевна	Ропшинское СП
1136	М-2493/24	27.08.2010	Мормышева Наталья Владимировна	Русско-Высоцкое СП
1137	Р-2497/24	30.08.2010	Родкина Инна Александровна	Оржицкое СП
1138	Б-2498/24	30.08.2010	Бульчев Вадим Вячеславович	Горбунковское СП
1139	П-2505/24	31.08.2010	Пеннер Наталья Юрьевна	Ропшинское СП
1140	А-2506/24	31.08.2010	Аракин Николай Романович	Лопухинское СП
1141	Б-2511/24	31.08.2010	Бурдынская Светлана Петровна	Горбунковское СП
1142	А-2512/24	31.08.2010	Ахрапотова Ана Альгирдовна	Низинское СП
1143	Г-2539/24	03.09.2010	Глухова Елена Александровна	Аннинское СП
1144	К-2554/24	07.09.2010	Калошин Вадим Петрович	Кипенское СП
1145	К-2555/24	07.09.2010	Калошина Юлия Петровна	Кипенское СП
1146	А-2560/24	07.09.2010	Александрова Татьяна Ивановна	Горбунковское СП
1147	З-2561/24	07.09.2010	Зборовская Светлана Александровна	Низинское СП
1148	С-2577/24	09.09.2010	Соболева Юлия Викторовна	Пениковское СП
1149	Н-2587/24	10.09.2010	Николаева Татьяна Алексеевна	Кипенское СП
1150	М-2588/24	10.09.2010	Мамбреян Камо Размикевич	Горбунковское СП
1151	Т-2590/24	10.09.2010	Тихонова Наталья Геннадьевна	Кипенское СП
1152	С-2606/24	14.09.2010	Семенов Владимир Александрович	Горбунковское СП
1153	Б-2621/24	14.09.2010	Большой Любомир Ростиславович	Горбунковское СП
1154	П-2622/24	14.09.2010	Павлова Оксана Валерьевна	Виллозское СП
1155	Д-2662/24	21.09.2010	Дослаев Маргулан Уразгалиевич	Горбунковское СП
1156	Ф-2665/24	21.09.2010	Филиппов Илья Александрович	Горбунковское СП
1157	А-2671/24	21.09.2010	Андреев Александр Михайлович	Гостилицкое СП
1158	М-2677/24	21.09.2010	Матвеева Валентина Яковлевна	Горбунковское СП
1159	Л-2679/24	21.09.2010	Лагуткина Нина Николаевна	Горбунковское СП
1160	Л-2682/24	21.09.2010	Лагуткин Михаил Михайлович	Горбунковское СП
1161	М-2683/24	21.09.2010	Мазурина Елена Владимировна	Русско-Высоцкое СП
1162	М-2691/24	22.09.2010	Милитонов Николай Николаевич	Ропшинское СП
1163	К-2692/24	22.09.2010	Крюков Александр Алексеевич	Ропшинское СП
1164	М-2693/24	22.09.2010	Милитонина Светлана Владимировна	Ропшинское СП
1165	М-2694/24	27.09.2010	Матюшечкин Алексей Викторович	Лаголовское СП
1166	Ж-2695/24	27.09.2010	Жижмор Александр Юрьевич	Лаголовское СП
1167	С-2731/24	23.09.2010	Самоделькина Юлия Альбертовна	Виллозское СП
1168	К-2732/24	23.09.2010	Кононова Ольга Валерьевна	Лопухинское СП
1169	П-2735/24	24.09.2010	Печурин Ольга Юрьевна	Аннинское СП
1170	П-2744/24	27.09.2010	Пономарев Игорь Александрович	Виллозское СП
1171	П-2745/24	27.09.2010	Пономарева Алефтина Михайловна	Виллозское СП
1172	Г-2756/24	28.09.2010	Гарбузок Виктор Владимирович	Виллозское СП
1173	К-2761/24	28.09.2010	Карпенко Лилия Алексеевна	Гостилицкое СП
1174	Х-2766/24	28.09.2010	Хорольская Борис Сергеевич	Горбунковское СП
1175	Х-2767/24	28.09.2010	Хорольская Елена Васильевна	Горбунковское СП

приложение № 2

№ п/п	Входящий номер	Дата	Заявитель	наименование поселения
1	П-2087/24	15.07.2010	Пазухина Наталья Александровна	Кипенское СП
2	Ш-2292/24	05.08.2010	Шачнева Марина Викторовна	Горбунковское СП
3	Б-2293/24	05.08.2010	Борисюк Галина Павловна	Пениковское СП
4	Г-2370/24	16.08.2010	Григорьев Андрей Иванович	Лебяженское ГП
5	М-2388/24	17.08.2010	Макарова Александра Евгеньевна	Горбунковское СП
6	В-2386/24	17.08.2010	Вакулин Дмитрий Анатольевич	СПБ
7	И-2471/24	25.08.2010	Исмоилова Анастасия Анатольевна	Горбунковское СП
8	К-2556/24	07.09.2010	Королева Надежда Борисовна	Большеижорское ГП

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОПОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2010 года

№ 23

О передаче отдельных полномочий муниципального образования Копорское сельское поселение на уровень муниципального района на 2011 год

В соответствии с п. 4 ст. 15 ФЗ - 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года Совет депутатов муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Передать с 01.01.2011 г. на уровень муниципального района полномочия по осуществлению следующих вопросов местного значения, предусмотренных п. 1 ст. 14 ФЗ - 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года, в границах Копорского сельского поселения:

● п.п. 1 – Формирование, утверждение, исполнение, бюджета поселения и контроль за исполнением данного бюджета. Для осуществления указанных полномочий направить в бюджет МО Ломоносовский муниципальный район субвенцию в размере **15,8 тыс. рублей** в год;

● п.п. 3 – владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в части приватизации жилья. Для осуществления указанных полномочий направить в бюджет МО Ломоносовский муниципальный район субвенцию в размере **15,6 тыс. рублей** в год;

● п.п. 8 – участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

● п.п. 23 – организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Для осуществления полномочий, указанных в п.п. 8 и п.п. 23 направить в бюджет МО Ломоносовский муниципальный район субвенцию в размере **66,4 тыс. рублей** в год.

2. Для осуществления указанных в п. 1 настоящего решения полномочий направить в бюджет МО Ломоносовский муниципальный район субвенцию в размере **97,8 тыс. рублей** в год из бюджета местной администрации МО Копорское сельское поселение.

3. Указанные в настоящем решении полномочия осуществлять на основании соглашения, заключаемого между администрацией МО Копорское сельское поселение и администрацией МО Ломоносовский муниципальный район сроком на 1 год с 01.01.2011 года по 31.12.2011 года.

4. Основаниями для прекращения указанных в п. 1 настоящего решения полномочий являются решения Совета депутатов Копорского сельского поселения и Совета депутатов Ломоносовского муниципального района, либо решение суда.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава муниципального образования Копорское сельское поселение **Е.Ю. ЧЕРНЯЕВ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОПОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2010 года

№ 24

Об установлении ставок земельного налога на территории МО Копорское сельское поселение с 1 января 2011 года

В связи с внесением изменений в налоговое законодательство на основании Федерального закона от 27.07.2007 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Совет депутатов МО Копорское сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Установить на территории МО Копорское сельское поселение земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на землю.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. **0,3 процента** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

● Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

● Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

● Предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

2.2. **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога (авансового платежа по налогу).

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков – физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Налогоплательщики-организации и налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом.

Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями и налогоплательщиками-физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, **не позднее 15 февраля** года, следующего за отчетным.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.2. Для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, **авансовый платеж по уплате земельного налога отменяется.**

Сроком уплаты для данной категории налогоплательщиков устанавливается **1 ноября** года, следующего за истекшим периодом.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Копорского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Освобождаются от налогообложения:

– органы местного самоуправления МО Копорское сельское поселение;

– учреждения, финансируемые из местного бюджета муниципального образования Копорское сельское поселение.

6. С момента вступления в силу настоящего решения, считать утратившими силу: решение совета депутатов муниципального образования Копорское сельское поселение №10 от 27 ноября 2009 года «Об установлении ставок земельного налога на территории МО Копорское сельское поселение с 01 января 2010 года».

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в СМИ.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее, чем по истечении месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Копорское сельское поселение **Е.Ю. ЧЕРНЯЕВ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОПОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2010 года

№ 25

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО Копорское СП с 01 января 2011 года

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц (с изменениями и дополнениями, Федерального закона от 27.07.2007 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Совет депутатов МО Копорское сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории МО Копорское сельское поселение налог на имущество физических лиц.

Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, дачи, гаражи иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории муниципального образования Копорское сельское поселение.

3. Установить следующие ставки налога на имущество, указанное в пункте 2 настоящего решения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

Стоимость имущества	Ставка налога
До 300 тыс. руб	0,1 %
От 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб	0,3 %
Свыше 500 тыс. руб	2,0 %

4. Уплата налога производится владельцами **не позднее 1 июля** года, следующего за годом, за который начислен налог.

5. Налог на имущество физических лиц зачисляется в бюджет по месту нахождения объекта налогообложения.

6. Льготы, установленные Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц (с изменениями и дополнениями)» действуют в полном объеме.

7. С момента вступления в силу настоящего решения, считать утратившими силу: решение совета депутатов муниципального образования Копорское сельское поселение № 23 от 03 марта 2008 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО Копорское сельское поселение».

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в СМИ.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года.

Глава муниципального образования Копорское сельское поселение **Е.Ю. ЧЕРНЯЕВ**

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИЛЛОЗКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №79

29.10.2010 года

д. Виллози

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 47:14:06-01-005:0037, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. Участок 43.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании решения главы муниципального образования Виллозское сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области № 75 от 28.10.2010 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка кадастровый номер 47:14:06-01-005:0037, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. Участок 43: с вида «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ломоносовский районный вестник».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.и.о. главы администрации муниципального образования Виллозское сельское поселение **В.В. КОЗЫРЕВ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВИЛЛОЗКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

28 октября 2010 года

д. Виллози

№ 75

«Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. участок 43».

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. участок 43, Совет депутатов муниципального образования Виллозское сельское поселение **РЕШИЛ:**

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» кадастровый номер 47:14:06-01-005:0037, общая площадь – 134444 м.кв. по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб.участок 43.

Утверждено Советом депутатов МО Виллозское сельское поселение Решение № 75 от 28 октября 2010 г. Глава муниципального образования Виллозское сельское поселение **В.М. Иванов**

Заключение о результатах проведения публичных слушаний

по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. участок 43».

Публичные слушания по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» кадастровый номер 47:14:06-01-005:0037, общая площадь – 134444 м.кв. по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. Участок 43», проведены 22 октября 2010 г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Виллози, ДК Виллози.

Время начала публичных слушаний: 17 ч 00 мин. Время окончания публичных слушаний: 18 ч 00 мин. Количество граждан, принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

Заинтересованные лица:

1. Ляшко Владимир Ильич.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Лига» (разра-

ботчик проектной документации) (ИНН 7841344387 КПП 784101001 ОГРН 5067847357331).

В период с 20.09.2010 г. по 13.10.2010 г. проведено информирование общественности:

– публикация в газете «Ломоносовский районный вестник» № 36 (578) от 20.09.2010 г.

– организована возможность ознакомления с документацией с 20.09.2010 г. по 22.10.2010 г. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Виллози, д.8.

По представленным материалам замечаний и предложений не поступило.

В результате проведения публичных слушаний единогласно принято решение – признать публичные слушания, по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка с «сельскохозяйственного производства» на «дачное строительство» по адресу: Ленинградская область, МО Ломоносовский муниципальный район, МО Виллозское сельское поселение, ЗАО «Можайское», уч. Лесное, раб. участок 43» состоявшимися.

Организатор публичных слушаний **М.Ю. СМОРОДИНА**

**Зарегистрированы изменения в Устав в Главном управлении
Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области 12 октября 2010 года.**

Государственный регистрационный номер RU 475113112010001.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 сентября 2010 г.

№ 42

**О принятии изменений и дополнений в Устав муниципального
образования Пенниковское сельское поселение МО Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с требованиями п. 1 ст. 3 Федерального Закона № 97-ФЗ, Совет депутатов МО Пенниковское сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области **РЕШИЛ:**

1. Принять изменения и дополнения в Устав муниципального образования Пенниковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области с учетом замечаний Главного управления Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

2. Предоставить изменения и дополнения в Устав муниципального образования Пенниковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для регистрации в Главном управлении Министерства юстиции РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3. После регистрации обнародовать изменения и дополнения в Устав муниципального образования Пенниковское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в средствах массовой информации в установленный законом срок.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу муниципального образования Глазырина С.В.

Глава муниципального образования Пенниковское сельское поселение С.В. ГЛАЗЫРИН

*Утверждено решением Совета депутатов муниципального образования
Пенниковское сельское поселение № 42 от 20 сентября 2010 года.*

*Глава муниципального образования Пенниковское сельское поселение
С.В. Глазырин*

**Изменения и дополнения в Устав муниципального образования
Пенниковское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

1. Статья 4. «Вопросы местного значения поселения»

— подпункт 22 пункта 1 изложить в редакции: «присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов».

1. Статья 5. «Права органов местного самоуправления на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения»

— подпункт 2 пункта 1 изложить в редакции: «участие в организации и финансирование проведения оплачиваемых общественных работ; временного трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые; ярмарок вакансий и учебных рабочих мест».

— пункт 1 дополнить подпунктом 8.1: «создание муниципальной пожарной охраны»

— пункт 2 читать в редакции: «органы местного самоуправления поселения вправе решать вопросы, указанные в части 1 настоящей статьи, участвовать в осуществлении иных государственных полномочий (не переданных им в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»), если это участие предусмотрено федеральными законами, а также решать иные вопросы, не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов государственной власти и не исключенные из их компетенции федеральными законами и законами Ленинградской области, за счет доходов местных бюджетов, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений».

— дополнить пунктом 3: «органы местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации».

Указанные соглашения должны заключаться на определенный срок, содержать положения, устанавливающие основания и порядок прекращения их действия, в том числе досрочного, порядок определения ежегодного объема указанных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, а также предусматривать финансовые санкции за неисполнение соглашений».

3. Статья 6. «Полномочия органов местного самоуправления поселения по решению вопросов местного значения»

— пункт 1 дополнить подпунктом 10.1: «утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещений, которые составляют муниципальных жилищный фонд,

организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

4. Статья 15. «Публичные слушания»
— дополнить пунктом 20: «не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Пенниковского сельского поселения, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения устава в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами».

5. Статья 24. «Порядок формирования и состав совета депутатов»

— пункт 2 дополнить словами: «и организует его деятельность».

6. Статья 25. «Полномочия совета депутатов»

— пункт 1 дополнить подпунктом: «принятие решения об удалении главы поселения в отставку».

— пункт 2 дополнить подпунктом: «заслушивает ежегодные отчеты главы поселения, главы местной администрации поселения о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе поселения органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных советом депутатов поселения».

7. Статья 27. «Досрочное прекращение полномочий совета депутатов»

— пункт 1 дополнить подпунктом: «в случае нарушения советом депутатов срока принятия муниципального правового акта, требуемого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления граждан».

8. Статья 29. «Глава муниципального образования (поселения)»

— пункт 3 дополнить словами: «и представляет совету депутатов ежегодные отчеты о результатах своей деятельности»

— пункт 6 дополнить подпунктом 5: «участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому или уголовному делу об административном правонарушении».

9. Статья 30. «Избрание главы поселения»

— пункт 5 изложить в редакции: «полномочия главы поселения начинаются со дня его вступления в должность и прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы поселения».

10. Статья 31. «Полномочия главы поселения»

— дополнить подпунктом: «обеспечивает осуществление органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ленинградской области».

11. Статья 32. «Досрочное прекращение полномочий главы поселения»

— пункт 1 дополнить подпунктами:
а) 2.1 «удаление в отставку в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
б) 14 «в иных случаях, установленных федеральными законами».

— дополнить пунктом 3:
Основаниями для удаления главы поселения в отставку являются:

а) решения, действия (бездействия) главы поселения, повлекшие (повлекшее) наступление последствий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 75 Закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

б) неисполнение в течение трех и более месяцев обязанностей по решению вопросов местного значения, осуществлению полномочий, предусмотренных Федеральным законом, иными федеральными законами, уставом муниципального образования, и (или) обязанностей по обеспечению осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ленинградской области;

в) неудовлетворительная оценка деятельности поселения представительным органом муниципального образования по результатам его ежегодного отчета перед представительным органом муниципального образования, данная два раза подряд.

Инициатива депутатов совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку, выдвинутая не менее чем одной третью от установленной численности депутатов совета депутатов поселения, оформляется в виде обращения, которое вносится в совет депутатов поселения. Указанное обращение вносится вместе с проектом решения совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку. О выдвигении данной инициативы глава поселения и Губернатор Ленинградской области уведомляется не позднее дня, следующего за днем внесения указанного обращения в совет депутатов поселения.

Рассмотрение инициативы депутатов совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку осуществляется с учетом мнения Губернатора Ленинградской области.

В случае, если при рассмотрении инициативы депутатов совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку предполагается рассмотрение вопросов, касающихся обеспечения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ленинградской области, и (или) решений, действий (бездействий) главы поселения, повлекших (повлекшего) наступление последствий, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 75 Федерального закона, решение об удалении главы поселения в отставку в может быть принято только при согласии Губернатора Ленинградской области.

Инициатива Губернатора Ленинградской области об удалении главы поселения в отставку оформляется в виде обращения, которое вносится в совет депутатов поселения вместе с проектом соответствующего решения совета депутатов поселения. О выдвигении данной инициативы глава поселения уведомляется не позднее дня, следующего за днем внесения указанного обращения в совет депутатов поселения.

Рассмотрение инициативы депутатов совета депутатов поселения или Губернатора Ленинградской области об удалении главы поселения в отставку осуществляется советом депутатов поселения в течение одного месяца со дня внесения соответствующего обращения.

Решение совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленной численности депутатов совета депутатов поселения.

Заседание совета депутатов поселения, на котором рассматривается вопрос об удалении главы поселения в отставку проходит под председательством заместителя председателя совета депутатов поселения, а в его отсутствие — под председательством депутата совета депутатов поселения, уполномоченного на это советом депутатов поселения.

Решение совета депутатов поселения об удалении в отставку главы поселения подписывает председательствующий на заседании совета депутатов поселения.

При рассмотрении и принятии советом депутатов поселения решения об удалении главы поселения в отставку должны быть обеспечены:

а) заблаговременное получение им уведомления о дате и месте проведения соответствующего заседания, а также ознакомление с обращением депутатов совета депутатов поселения или Губернатора Ленинградской области и с проектом решения совета депутатов поселения об удалении его в отставку;

б) предоставление ему возможности дать депутатам совета депутатов поселения объяснение по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве основания для удаления в отставку.

В случае если глава поселения не согласен с решением совета депутатов поселения об удалении его в отставку, он вправе в письменном виде изложить свое особое мнение.

Решение совета депутатов поселения об удалении главы поселения в отставку подлежит официальному опубликованию (обнародованию) не позднее чем через пять дней со дня его принятия. В случае если глава поселения в письменном виде изложит свое особое мнение по вопросу удаления его в отставку, оно подлежит опубликованию (обнародованию) одновременно с указанным решением совета депутатов поселения.

В случае если инициатива депутатов совета депутатов поселения или Губернатора Ленинградской области об удалении главы поселения в отставку отклонена советом депутатов поселения, вопрос об удалении главы поселения в отставку может быть вынесен на повторное рассмотрение совета депутатов поселения не ранее чем через два месяца со дня проведения заседания совета депутатов поселения, на котором рассматривался указанный вопрос.

12. Дополнить статьей 32.1. «Отзыв главы поселения»

«Основанием для отзыва главы поселения советом депутатов является нарушение срока издания муниципального правового акта главы поселения, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения».

13. Статья 37. «Досрочное прекращение полномочий депутата совета депутатов»

— подпункт 11 пункта 1 изложить в редакции: «в иных случаях, установленных федеральными законами».

14. Статья 54. «Глава местной администрации поселения»

— пункт 1 слова «сроком на 5 лет» — исключить.

— пункт 1 дополнить абзацем вторым: «контракт с главой местной администрации заключается на срок полномочий совета депутатов, принявшего решение о назначении лица на должность главы местной администрации (до дня начала работы совета депутатов поселения нового созыва), но не менее чем на два года».

— пункт 6 часть 1 подпункта 13 дополнить словами: «а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных пунктом 5 настоящей статьи».

— пункт 6 часть 2 подпункта 13 дополнить словами: «а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных пунктом 5 настоящей статьи».

— пункт 6 дополнить подпунктом 14: «нарушение срока издания правового акта главы местной администрации, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения».

— дополнить пунктом 7: «Глава местной администрации, осуществляющий свои полномочия на основе контракта:

1) подконтролен и подотчетен совету депутатов поселения;

2) представляет совету депутатов поселения ежегодные отчеты о результатах своей деятельности и деятельности местной администрации, в том числе о решении вопросов, поставленных советом депутатов поселения;

3) обеспечивает осуществление местной администрации полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ленинградской области.

15. Статья 58. «Муниципальная избирательная комиссия»

— пункт 1 дополнить словами: «в количестве шести членов с правом решающего голоса сроком на 4 года».

16. Статья 61. «Система муниципальных правовых актов»

— пункт 3 дополнить словами: «прокурором Ломоносовского района Ленинградской области».

— пункт 9 дополнить четвертым абзацем: «официальными средствами массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов являются газеты «Балтийский луч», «Ломоносовский районный вестник» и официальный сайт в сети Интернет Пенниковского сельского поселения».

— пункт 5 дополнить абзацем: «— об удалении главы поселения в отставку»

17. Дополнить статьей 61.1. «Муниципальный контроль»

1. Муниципальный контроль — деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

2. Органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный контроль на территории поселения, является администрация в лице её структурных подразделений.

3. К полномочиям и функциям администрации по осуществлению муниципального контроля относятся:

— организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории;

— разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;

— организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

— осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Ленинградской области полномочий.

4. Порядок деятельности структурных подразделений администрации по осуществлению муниципального контроля устанавливается постановлением главы администрации.

18. Статья 62. «Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав»

— дополнить пунктом 4: «абзац второй пункта 1 статьи 54 вступает в силу по истечении срока полномочий совета депутатов Пенниковского сельского поселения Ломоносовского муниципального района второго созыва и применяется к правоотношениям, регулирующим сроки полномочий вновь назначаемого по контракту главы местной администрации».

19. Статья 66. «Муниципальный заказ»

— пункт 3 изложить в редакции: «порядок формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа устанавливается Уставом муниципального образования и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Согласовано Глава муниципального образования Оржицкое сельское поселение
Ломоносовского муниципального района Ленинградской области _____ Т.А. Плащенко 18.10.2010 г.

**Заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории д. Ильино
МО Оржицкое сельское поселение**

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании статьи 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», ст. 39, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний: совет депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

Дата публичных слушаний: 15 октября 2010 года.

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область Ломоносовский муниципальный район, деревня Оржицы, культурно-спортивный комплекс (КСК д. Оржицы).

Основание проведения публичных слушаний: Решение Совета депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области от 14.09.2010 года №36.

Информирование общественности: «публикация в газете «Ломоносовский районный вестник» от 20 сентября 2010 года №36, картографические материалы и пояснительная записка представлялись в здании КСК д. Оржицы МО Оржицкое сельское поселение с 14.09.2010 года по 15.10.2010 года по адресу: Ленинградская область Ломоносовский муниципальный район, деревня Оржицы, КСК д. Оржицы, МО Оржицкое сельское поселение.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующими на момент проведения нормативными актами Российской Федерации и Ленинградской области, протокол публичных слушаний подписан главой администрации МО

Оржицкое сельское поселение, представителем собственников земельных участков, секретарем публичных слушаний, утвержден Главой МО Оржицкое сельское поселение.

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории д. Ильино МО Оржицкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Объектом публичных слушаний являются расположенные в МО Оржицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области земельные участки, принадлежащие на праве собственности Ильясову Ш.С., общей площадью 1680952 кв. м, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Демонстрационные материалы: Картографические материалы по размещению земельного участка, пояснительная записка.

В ходе публичных слушаний голосование по повестке дня не проводилось.

Итоги публичных слушаний:

1. Публичные слушания признаны состоявшимися, дано положительное заключение общественностью по проекту планировки и проекту межевания территории д. Ильино МО Оржицкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Данное заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации МО Оржицкое сельское поселение ГЛАЗУНОВА Л.П.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	14/09-10	Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала «Горелово-1».	
		Основная часть.	
2.	14/09-10	Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала «Горелово-1».	
		Материалы по обоснованию проекта планировки.	
3.	14/09-10	Проект планировки и проект межевания территории жилого квартала «Горелово-1».	
		Исходно-разрешительная документация.	

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории жилого квартала «Горелово-1»

I. Характеристика планируемого развития территории жилого квартала «Горелово-1»

- Границы проекта планировки территории жилого квартала являются:
 - ~ на севере – полоса отвода железнодорожной ветки на промышленную зону «Горелово»;
 - ~ на юге – ул. Колобановская;
 - ~ на востоке – граница МО «Виллозское сельское поселение»; ул. Коммунаров;
 - ~ на западе – полоса отвода Таллиннского шоссе.
- Проект планировки и межевания разработан в целях:
 - ~ размещения объектов капитального строительства жилищного и социально-культурного назначения;
 - ~ для подготовки градостроительных планов земельных участков;
 - ~ для определения перспективного строительства территорий, смежных с территорией жилого квартала, с учетом интересов юридических и физических лиц – собственников земельных участков.
- Характеристика планируемого развития территории.
 - Площадь планируемой территории – 27,27 га;
 - ~ Численность населения – 10 700 чел.;
 - ~ Жилищный фонд (общая площадь квартир) – 358,86 тыс.м²;
 - ~ Этажность жилых зданий – 8-16 эт.;
 - ~ Плотность застройки – 384 чел./га; 14 352 м² общ. пл. кв./га.
 - ~ Средняя жилищная обеспеченность общей площади квартир:
 - ♂ I пусковой комплекс – 30,0 м²/чел. (жилые группы №1, №2);
 - ♂ II пусковой комплекс – 37,0 м²/чел (жилые группы №3, №4).
 - Объекты социальной инфраструктуры:
 - I очередь строительства:
 - ~ Детские дошкольные учреждения расположены внутри жилых групп:
 - ♂ Жилая группа №2 – детский сад-ясли на 115 мест;
 - ~ Предприятия бытового и торгового обслуживания в жилой группе №1 – Общественно-деловой центр (общей площадью – 6 000 м²).
 - ~ Общественно-деловая зона с особыми условиями использования территории.
 - II очередь строительства – Общественно-деловая зона расположена в северной части жилого квартала с размещением объектов бытового обслуживания, открытых и закрытых паркингов (общая площадь территории – 2,12 га.):
 - ♂ Жилая группа №3 – детский сад-ясли на 115 мест;
 - ♂ Жилая группа №4 – встроенные помещения детского дошкольного учреждения на 80 мест.
 - ~ Медицинские учреждения на 80 посещений в смену расположены в жилой группе №4.
 - Перспективное строительство (по согласованию собственников земельных участков):
 - ~ Общеобразовательная школа на 1000 мест;
 - ~ Физкультурно-оздоровительный центр:
 - ♂ Спортзалы: 25x20 м²; 20x15 м²;
 - ♂ Плавательный бассейн – 200 м²;
 - ♂ Административно-общественный центр – размещение административных и ведомственных структур Муниципального округа Горелово.
 - ♂ Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 115 мест.
 - Объекты транспортной инфраструктуры:
 - Улично-дорожная сеть с озеленением общего пользования – 6,52 га.
 - Стоянки легкового транспорта, расположенные на территории общественно-деловой зоны, занимают – 1,06 га. Общее количество парковочных мест в границах проекта планировки, составляет – 2996 м/мест.
 - Объекты рекреации:
 - ~ Территории общего пользования – зоны отдыха – 1,74 га. (расположены внутри жилых групп).
- Инженерное обеспечение территории.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого квартала «Горелово-1» предусматривается от ВНС «Волхонская», расположенной на с Волхонского шоссе и от существующей сети внутриквартальной водопровода на юго-западе.

Предусматривается устройство повысительных насосных станций в многоэтажных жилых домах.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, внутреннее – из пожарных кранов.

Максимальные нагрузки для обеспечения территории жилой зоны Горелово-1 по водоснабжению и канализованию составляют:

(Окончание на стр. 7)

Проектная организация ООО «Лига»
Заказчик ООО «Аврора»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВИЛЛОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КВАРТАЛА «ГОРЕЛОВО-1»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



КОД КОМПЛЕКТА 14/09-10

ТОМ I

Санкт-Петербург 2010 г.

Проектная организация ООО «Лига»
Заказчик ООО «Аврора»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВИЛЛОЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МО «ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КВАРТАЛА «ГОРЕЛОВО-1»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

КОД КОМПЛЕКТА 14/09-10

ТОМ I

Заместитель генерального
директора по проектированию
Главный инженер проекта

СМОРОДИНА М.Ю.
ХАРИТОНОВ С.А.

Санкт-Петербург 2010 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Текстовая часть: Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории: I. Характеристика планируемого развития территории квартала «Горелово-1». II. Характеристика квартала и размещения объектов капитального строительства.	
	Графическая часть:	
ГП-1	● Схема планировочной организации территории и размещения объектов капитального строительства. М 1:4000	
ГП-2	● План земельных участков планируемой территории М 1:2000	
ГП-3	● План красных линий М 1:2000	
ГП-4	● Разбивочный план земельных участков М 1:2000	

(Окончание. Начало на стр. 6)

- расход холодной воды – 3391,0 м³/сут.
- расход горячей воды – 2142,0 м³/сут.
- расход сточных вод – 5355,0 м³/сут.

Развитие сетей водоснабжения и канализации осуществляется в соответствии с развитием застройки по проекту планировки.

Отведение хозяйственных и дождевых стоков осуществляется по общесплавной канализационной сети на собственные проектируемые внутриквартальные КНС-1, КНС-2, далее – в коллектор общесплавной коммунальной канализации, на юго-западные очистные сооружения Санкт-Петербурга (КНС-1 – существующая, КНС-2 – расчетный срок).

Протяженность магистральных сетей составляет:

– водоснабжение (В1) – 1000,0 п.м.

канализация: напорная общесплавная (Кон) – 600,0 п.м.

Теплоснабжение.

Проектом планировки территории предлагается обеспечение жилых и общественных зданий полным централизованным теплоснабжением.

Источник централизованного теплоснабжения – существующая «7 Красносельская» котельная ГУП «ТЭК СПб», расположенная за Лиговским каналом.

Общие суммарные нагрузки по теплоснабжению:

– 47,97 МВт

– 41,26 Гкал/час

Общая протяженность межквартальных тепловых сетей составляет – 1400,0 м.п.

Электроснабжение.

Электроснабжение территории жилого квартала предусматривается от ПС-222 35/6 кВ (ОАО «Петродворцовая электросеть»), расположенной за Лиговским каналом, рядом с территорией «7 Красносельской» котельной.

Проектом планировки определено количество и месторасположение объектов электрообеспечения жилой зоны.

Для электроснабжения объектов предусмотрено:

1. фидерная распределительная подстанция – 1 шт. в жилом квартале 1.2 (жилая группа №3);

2. потребительские трансформаторные подстанции – 9 шт.

Общая протяженность сетей электроснабжения составляет – 2500,0 п.м.

~ Общая мощность установленных трансформаторов составляет – 19300 кВА.

~ Полная расчетная мощность для жилой и административно-бытовой застройки составляет 9,3 МВА.

II. Характеристика квартала и размещения объектов капитального строительства

Территория жилого квартала – 27,7 Га

Численность населения – 10700 чел.

Жилой фонд – общая площадь квартир – 358861,0 м²

Плотность застройки – 14354,0 м²/Га

№ Участка	Поз. По ГП	Наименование	Этажность	Кол-во кв-р; общая пл.; кол-во мест	Площадь Участка (м²)	Примечания
Жилые здания и встроенные объекты обслуживания						
1.	51/1	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными пом-ми для нужд ТСЖ	16	703 кв.; 41292,0 м²	12498,40	Введен в эксплуатацию
2.	51/2	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными пом-ми для нужд ТСЖ	16	671 кв.; 41025,0 м²	11506,70	Введен в эксплуатацию
3.	52б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встро. пом-ми	16	671 кв.; 40730,0 м²	12758,70	Введен в эксплуатацию
4.	52в	Жилой дом из изделий Киришского ДСК	8-12	112 кв.; 6486,0 м²	5707,0	Введен в эксплуатацию
5.	53б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными пом-ми	8-12	111 кв.; 6486,0 м²	5845,70	Введен в эксплуатацию
6.	53в	Жилой дом из изделий Киришского ДСК	16	496 кв.; 24103,0 м²	8832,60	Строящееся здание
	53.1	Кирпично-монолитный жилой дом	10	-	859,0	Проектируемое здание
7.	5а	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными пом-ми для нужд ТСЖ	16	416 кв.; 27279,0 м²	9350,70	Строящееся здание
8.	5б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встро. пом-ми	16	669 кв.; 40630,0 м²	14055,60	Строящееся здание
9.	6а	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными пом-ми для нужд ТСЖ	16	432 кв.; 27530,0 м²	12831,70	Проектируемое здание
10.	6б	Кирпично-монолитный жилой дом со встроенным медицинским учреждением	16	414 кв.; 20699,30 м²; 80 пос. в день	9387,30	Проектируемое здание
11.	6в	Кирпично-монолитный жилой дом	8-12	119 кв.; 6501,0 м²	6260,20	Проектируемое здание
12.	7а	Кирпично-монолитный жилой дом со встро. пристроенными коммерческими пом-ми	16	712 кв.; 37085,0 м²	17791,10	Проектируемое здание
13.	8	Кирпично-монолитный жилой дом со встро. пристроенным детским дошкольным учреждением	16	750 кв.; 38336,40 м²; 80 мест	14226,40	Проектируемое здание
Отдельно-стоящие объекты социальной инфраструктуры						
14.	52а	Общественно-деловой центр	3-4	Общ. площ. 5000,0 м²	5657,50	
15.	53а	Детский сад	2-3	115 мест	5565,60	
16.	-	Детский сад	2-3	115 мест	5136,40	
Объекты инженерной инфраструктуры						
17.	-	РТП + ТП №5	1	-	366,20	
* Трансформаторные подстанции (8 шт.)						
*3.	-	№1 в границах земельного участка жилого дома 52б	-	-	-	
*18.	-	№2 территория общего пользования в границах участка 18	-	-	-	
*5.	-	№3, №4 в границах земельного участка жилого дома 53б	-	-	-	
*8.	-	№6 в границах земельного участка жилого дома 5б	-	-	-	
*25.	-	№7 территория общего пользования в границах участка 25	-	-	-	
*23.	-	№8 территория общего пользования в границах участка 23	-	-	-	
*12.	-	№9 в границах земельного участка жилого дома 7а	-	-	-	

* – Инженерные объекты, находящиеся в границах земельных участков жилых домов или территорий общего пользования.

Межевание территории:

1. Формирование межевых дел по земельным участкам производить по согласованию с инженерно-техническими ведомствами, принимающими на баланс эксплуатацию инженерных коммуникаций.

2. Земельные участки могут иметь обременения, с учетом размещения инженерной инфраструктуры.

3. Земельные участки могут быть разделены с учетом прохождения магистральных трасс и сетей, в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Земельные участки планируемой территории

Номер участка	Поз. по ГП	Наименование	Этажность	Площадь застройки (м²)	Площадь участка (м²)	Примечания
I. Земельные участки под размещение жилого строительства						
1.	51/1	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями для нужд ТСЖ	16	4086,40	12498,40	Введен в эксплуатацию
2.	51/2	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями для нужд ТСЖ	16	4046,40	11506,70	Введен в эксплуатацию
3.	52б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями	16	4093,70	12496,20	Введен в эксплуатацию
4.	52в	Жилой дом из изделий Киришского ДСК	8-12	1067,15	5707,0	Введен в эксплуатацию
5.	53б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями	8-12	1067,15	5845,70	Введен в эксплуатацию
6.	53в	Жилой дом из изделий Киришского ДСК	16	3329,90	8832,60	Строящееся здание
	53.1	Кирпично-монолитный жилой дом	10	859,40		Проектируемое здание
7.	5а	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями для нужд ТСЖ	16	2695,0	9350,70	Строящееся здание
8.	5б	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями	16	4137,0	14055,60	Строящееся здание
9.	6а	Жилой дом из изделий Киришского ДСК со встроенными помещениями для нужд ТСЖ	16	2695,0	12831,70	Проектируемое здание
10.	6б	Кирпично-монолитный жилой дом с встроенными коммерческими помещениями	16	3998,10	9387,30	Проектируемое здание
11.	6в	Кирпично-монолитный жилой дом	8-12	1450,70	6260,20	Проектируемое здание
12.	7а	Кирпично-монолитный жилой дом с встроенными коммерческими помещениями	16	4195,80	17791,10	Проектируемое здание
13.	8	Кирпично-монолитный жилой дом с встро.-пристроенным детским дошкольным учреждением	16	4114,50	14226,40	Проектируемое здание
II. Земельные участки под размещение объектов социальной инфраструктуры						
14.	52а	Общественно-деловой центр	3-4	1882,0	5920,00	
15.	53а	Детский сад на 115 мест	2-3	1168,20	5565,60	
16.	10а	Детский сад на 115 мест	2-3	1168,20	5136,40	
16.1	-	Территория отдыха встроенного детского дошкольного учреждения	-	-	1027,0	
III. Объекты инженерной инфраструктуры						
17.	-	РТП (ТП-5)	1	69,40	366,20	
17.1	-	Трансформаторные подстанции № 1 – № 4, № 6 – № 9 размещаются на зем. участках жил. домов				
IV. Объекты общественного назначения						
18.	-	Зона под размещение объектов транспортной инфраструктуры	-	-	3804,0	
19.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	880,90	
20.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	2737,70	
21.	-	Сквер микрорайонного значения	-	-	2782,0	
22.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	2581,40	
23.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	1937,40	
24.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	1834,0	
25.	-	Зона отдыха для детей младшего и среднего возраста	-	-	1220,60	
V. Территория общественно-делового и спец. назначения						
26.	-	Зона автостоянок открытого и закрытого типа	-	-	4414,50	
27.	-	Зона автостоянок и объектов социального и бытового обслуживания	-	-	6465,10	
28.	-	Зона автостоянок и объектов социального и бытового обслуживания	-	-	4980,30	
29.	-	Зона автостоянок открытого и закрытого типа	-	-	6235,20	
30.	-	Общественно-деловая зона с особыми условиями использования территории	-	-	8844,90	
V. Публичные сервитуты (территория проездов и улиц в красных линиях)						
31.	-	Местные проезды жилых групп	-	-	3014,0	
32.	-	Местные проезды жилых групп	-	-	3753,0	
33.	-	Местные проезды жилых групп	-	-	2501,0	
34.	-	Основные внутриквартальные проезды	-	-	12262,0	
35.	-	Основные внутриквартальные проезды	-	-	14515,0	
36.	-	Местные проезды территории общественно-деловой зоны	-	-	772,0	
37.	-	Местные проезды территории общественно-деловой зоны	-	-	808,0	
38.	-	Местные проезды территории общественно-деловой зоны	-	-	820,0	
39.	-	Жилая улица (ул. Коммунаров)	-	-	8494,0	
40.	-	Основные внутриквартальные проезды	-	-	14790,0	
41.	-	Основные внутриквартальные проезды	-	-	5819,0	
Итого:						27,31 Га

