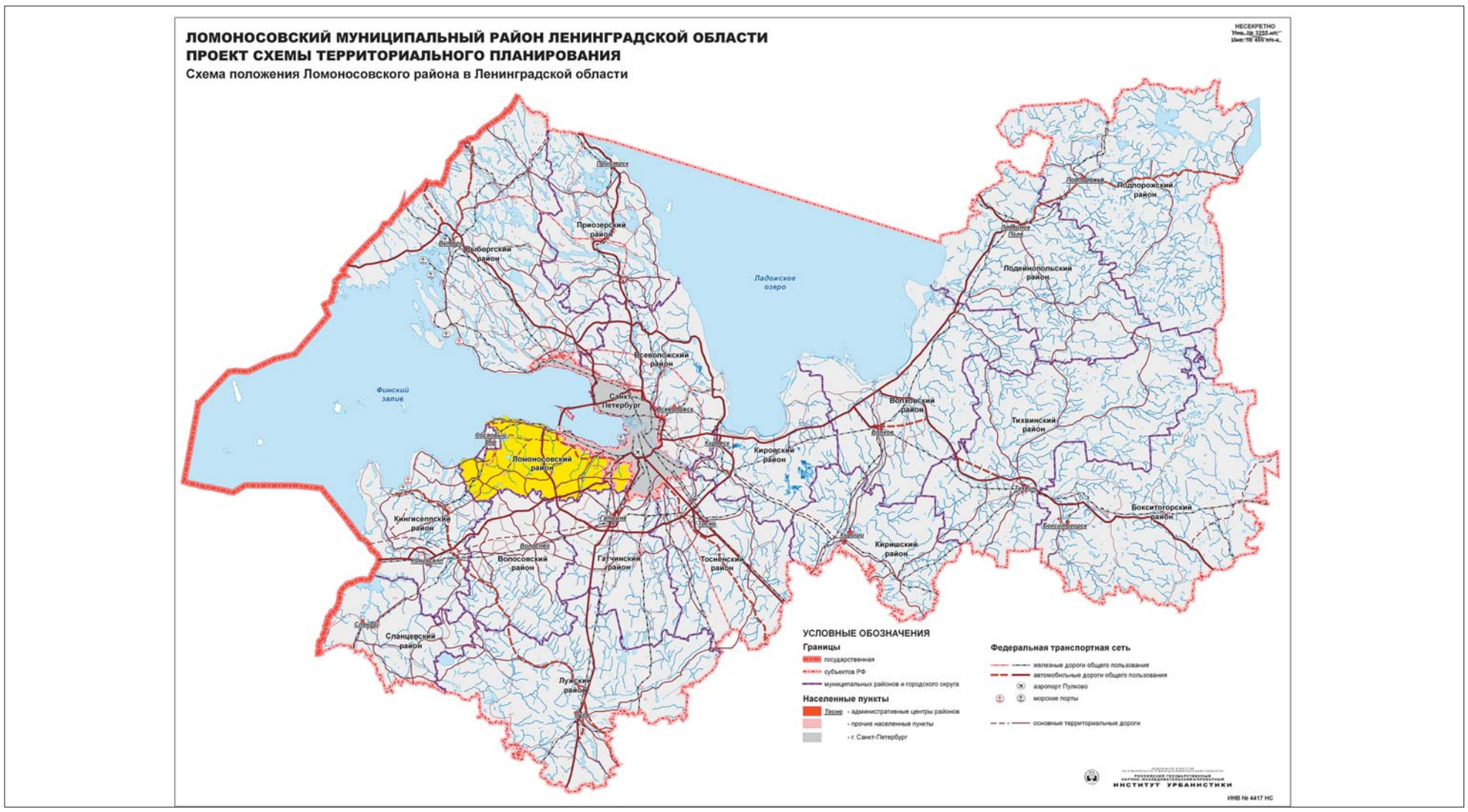
Ломоносовский Районный Вестник

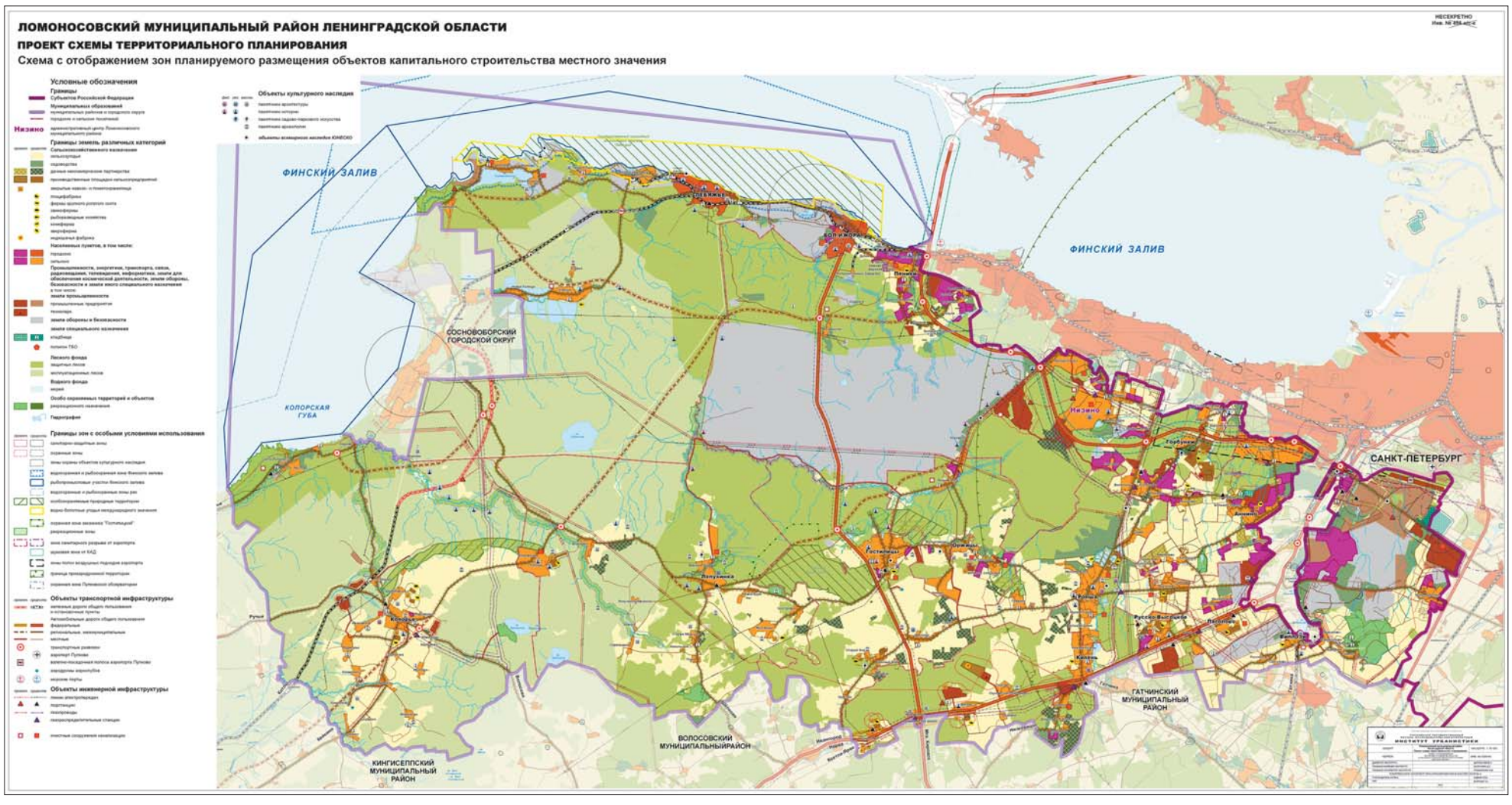
Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 42 (685) 22 октября 2012 года телефон/факс 423-08-87 lomonosovpress@mail.ru www.lomonosovlo.ru

ОФИЦИАЛЬНО

Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
Положение о территориальном планировании





Официально

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование документа	Инв.№	Гриф	Масштаб
I.	**Пояснительные записки**			
1.	Материалы по обоснованию проекта «Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области»			
1.1.	Материалы по обоснованию. Потенциал развития	2577	дсп	
1.2	Материалы по обоснованию. Проектные предложения	2578	дсп	
2.	Положение о территориальном планировании	2580	н/с	
3.	Исходно-разрешительная документация	2581	н/с	
4.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	2583	дсп	
5.	Альбом чертежей	2582	дсп	
II.	**Графические материалы**			
1.	Схема положения Ломоносовского муниципального района в Ленинградской области	4417	н/с	б/м
2.	Схема использования территории	4398	дсп	1:50 000
3.	Схема ограничений	4404	дсп	1:50 000
4.	Схема инженерно-геологического районирования и полезных ископаемых	4401	дсп	1:100 000
5.	Схема с отображением границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	4405	дсп	1:100 000
6.	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного туристско-рекреационного потенциала	4414	н/с	б/м
7.	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения социального и культурно-бытового обслуживания населения	4413	н/с	б/м
8.	Схема с отображением существующих и планируемых границ поселений, входящих в состав муниципального района	5314	н/с	1:100 000
9.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – автомобильные дороги	4408	н/с	б/м
10.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства электро– и газоснабжения	4409	дсп	1:100 000
11.	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства водоснабжения и водоотведения	5312	дсп	1:100 000
12.	Схема охраны окружающей среды	5311	дсп	1:50 000
13.	Схема с отображением зон с особыми условиями использования территории	5349	дсп	1:50 000
14.	Схема с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.	5350	дсп	1:50 000
III.	**Электронная версия**			
1.	Диск – электронная версия	1053-к	дсп	
2.	Диск – электронная версия	1058-к	н/с	
3.	DVD Диск – электронная версия проекта (чертежи ArcGIS)	1059-к	дсп	

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта «Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» выполнялась по заказу Администрации Ломоносовского муниципального района (муниципальный контракт №21 от 24.10.2007 г.) в соответствии с заданием Комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ, утверждённому заместителем главы Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район.

Цель территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, с учётом всех заинтересованных участников градостроительных отношений (муниципалитета, граждан, собственников земельных участков, инвесторов).

Топографическая основа выполнена Центром «Севзапгеоинформ» в масштабе 1:50 000 в 2008 г. В проекте использованы кадастровые карты земель по сельскохозяйственным предприятиям Ломоносовского района (масштаб 1:10000), материалы лесоустройства (масштаб 1:100 000) 2008 года.

При подготовке схемы учтены предложения основных программных градостроительных документов по территориальному развитию. Учитывались предложения утверждённых и разрабатываемых генеральных планов муниципальных образований Ломоносовского муниципального района, а также инвестиционные проекты строительства объектов федерального и регионального значения производственной, инженерно-транспортной и рекреационной инфраструктуры, реализуемых или намеченных к реализации на территории Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

В составе схемы территориального планирования выделены следующие временные сроки её реализации: **расчётный срок – 2030 год, первая очередь – 2020 год.**

Подготовка схемы выполнялась специалистами Отдела регионального проектирования (руководитель отдела Н.С.Гутман), комплексной архитектурно-планировочной мастерской (руководитель отдела Е.В.Юденич) ФГУП РосНИПИУрбанистики.

Проектная группа:
Т.А. Маркова, главный инженер проекта, экология, природоохранный комплекс;
Л.Ф. Савина, главный инженер проекта, землепользование и сельское хозяйство;
В.Г. Тихомирова, главный специалист, геология, природоохранный комплекс;
М.А. Гольдштейн, архитектор;
В.С. Ефименко, архитектор;
С.Ю. Бекетова, экономика градостроительства;
А.В. Финогенов, экономика градостроительства;
Г.Л. Юденич, экономика градостроительства;
М.А. Павлик, экономика градостроительства;
Ф.Д. Коньков, главный экономист;
Е.Б. Чернова, руководитель лаборатории гуманитарных технологий;
М.В. Смирнова, гидрология и водные ресурсы;
Н.В. Романюк, главный специалист, водоснабжение, водоотведение, инженерная подготовка территории;
И.М. Шмелев, инженер, энергетика, МЧС;
Р.В. Сухов, инженер по связи и телекоммуникациям;
А.В. Савейко, компьютерная графика;
В.Ю. Михайлова, компьютерная графика.

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Границы территории и состав Ломоносовского муниципального района приняты в соответствии с областным законом от 24 декабря 2004 года № 117-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

В состав Ломоносовского муниципального района в соответствии с областным законом от 24 декабря 2004 года № 117-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район и муниципальных образований в его составе», входят 2 городских поселения: Большеижорское городское поселение, Лебяженское городское поселение и 13 сельских поселений: Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение.

Численность постоянного населения Ломоносовского муниципального района на 01.01.2011. составила 70,9 тыс.человек, в том числе городского – 9,2 тыс.человек (13%) и сельского – 61,7 тыс.человек (87 %).

Проект Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с целями и задачами развития территории, сформулированными в Концепции социально-экономического развития МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области до 2020 года.

Проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальных образований.

В проекте Схемы территориального планирования учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области.

В проекте Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района использованы основные положения подготавливаемых и утверждённых органами Российской Федерации, Ленинградской области, г. Санкт-Петербурга документов, в частности Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года., Энергетической стратегии России на период до 2030 года., Концепции стратегического развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 г., Генерального плана Санкт-Петербурга, Концепции социально-экономического развития Ленинградской области до 2005 года.

В составе Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района выделены следующие временные сроки:
– первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по территориальному планированию, – 2020 год;
– расчётный срок – период, на который разработаны основные предложения, – 2030 г.;
На расчётные периоды численность постоянного населения составит:
– первая очередь – 78,1 тыс. чел, в том числе городское население 8,8 тыс. чел., сельское население – 69,3 тыс. чел.,
– расчётный срок – 143,0 тыс. чел, в том числе городское население 8,8 тыс. чел., сельское население – 134,2 тыс. чел

Предложения по территориальному планированию на расчетный срок учитываются при разработке градостроительной документации городских и сельских поселений, входящих в состав Ломоносовского муниципального района, отраслевых схем размещения объектов капитального строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Документ территориального планирования предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления Ломоносовского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

ГЛАВА 2. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Ломоносовского муниципального района Ленинградской области до 2030 г. с выделением первой очереди строительства – 2020 г.

Основная цель схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области – разработка долгосрочной территориальной стратегии для обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Устойчивое развитие района предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Таким образом, в проекте схемы территориального планирования района содержатся вопросы не только территориального и экономического его развития, но и вопросы, определяющие качество среды обитания, уровня воздействия вредных выбросов на здоровье населения, благоустройства жилищного фонда, вопросы развития культурно-бытового и транспортного обслуживания населения, развития систем инженерных инфраструктур и систем пожарной безопасности.

При разработке схемы территориального планирования в решении планировочных задач был отдан приоритет природно-экологическому подходу, разработаны мероприятия по формированию природного каркаса территории и каркаса историко-культурного наследия.

ГЛАВА 3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Задачи Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области конкретизированы по следующим направлениям:
1. совершенствование архитектурно-планировочного каркаса территории района;
2. развитие системы расселения, учитывающей возникновение новых городских и сельских населённых пунктов, создание административного центра района на его территории;
3. формирование зон жилищного строительства в населённых пунктах с расширением их территорий за счёт вовлечения в границы населённых пунктов прилегающих к ним земель сельскохозяйственного назначения;
4. формирование рекреационных зон на территории района;
5. обеспечение населения местами приложения труда за счёт формирования новых промышленно-коммунальных зон на территории района и развития существующих промышленных зон;
6. сохранение сельскохозяйственного производства как важной отрасли экономики района;
7. развитие новой отрасли экономики – туризма на базе сети существующих памятников культурного наследия;
8. создание качественной и эффективной системы транспортного обслуживания населения района за счет благоустройства существующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, строительства новых автомобильных дорог и организации муниципального пассажирского автотранспортного предприятия;
9. строительство новых объектов капитального строительства для обеспечения образовательного процесса – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения дополнительного образования;
10. расширение сети амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений;
11. размещение объектов капитального строительства социально-бытового, спортивного и культурного назначения;
12. обеспечение жилых и производственных зданий гарантированным централизованным водоснабжением;
13. обеспечение населения электро– и газоснабжением бесперебойно и в полном объеме;
14. усовершенствование системы связи;
15. размещение на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения;
16. размещение объектов местного значения по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности;
17. охрана окружающей среды, соблюдение режима территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции;
18. учёт интересов Российской Федерации и Ленинградской области по размещению объектов капитального строительства на территории Ломоносовского муниципального района;
19. учёт интересов граждан и их объединений.

ГЛАВА 4. УЧЁТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОМНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Задачи территориального планирования по размещению объектов капитального строительства Российской Федерации

Реализация Федеральных целевых программ в сфере развития:
1. железнодорожного транспорта;
2. автомобильного транспорта;
3. морского транспорта;
4. воздушного транспорта;
5. энергетики

Статья 2. Мероприятия территориального планирования по размещению объектов капитального строительства Российской Федерации

В период первой очереди строительства 2010-2020 гг

1. Строительство железнодорожного обхода Сосновоборского городского округа на землях лесного фонда в Ломоносовском муниципальном районе.
2. Реконструкция федеральных автомобильных дорог Е-20, М-11 «Нарва» с обходом муниципального образования город Красное Село и А-120 «Южное магистральное полукольцо», обеспеченных финансированием до 2020 года (данные ФГУ «Севзапуправтодор»).
3. Расширение территории аэропорта «Пулково» города Санкт-Петербурга на землях Ломоносовского муниципального района на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в промзоне «Горелово».
4. Строительство линии электропередач сверхвысокого класса напряжения 750 кВ от ЛАЭС-2 до ПС-3.
5. Строительство линий высокого класса напряжения 330 кВ от ЛАЭС-2 до ПС «Гатчинская», ПС «Пулковская», ПС «Ломоносовская», ПС «Приморск».
6. Строительство электроподстанции 330/110 кВ «Кремниевая долина» и кабельных линий высокого класса напряжения 330 кВ от ЛАЭС.

ГЛАВА 5. УЧЁТ ИНТЕРЕСОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕРРТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 3. Задачи территориального планирования по размещению объектов капитального строительства Ленинградской области

3.1 Реализация региональных целевых программ в сфере развития:
- автомобильного транспорта
- природоохранных территорий;
- энергетики;

3.2. Размещение стратегически важных для Ленинградской области зон инвестиционных промышленно-коммунальных зон на территории Ломоносовского муниципального Ленинградской области.

Статья 4. Мероприятия территориального планирования по размещению объектов капитального строительства Ленинградской области.

В период первой очереди строительства 2010-2020 гг.

1. Реконструкция автодороги Петродворец – Кейкино в обход населённых пунктов на землях лесного фонда.
2. Строительство автодорожного обхода Сосновоборского городского округа на землях лесного фонда в Ломоносовском муниципальном районе.
3. Формирование природно-экологического каркаса, организация 4 региональных памятников природы – «Копорский глинт», «Гостилицкий склон», «Глядино», «Вильповицы»
4. Строительство ПС «Черемыкино» и линий электропередач высокого класса напряжения 110 кВ от ПС «№367» и «№391» на ПС «Пламя» и ПС «Черемыкино», от ПС «№345» на ПС «Дони-Верово» и ПС «Новоселье».

В период расчётного срока строительства 2010-2030 гг

1. Резервирование земельных участков для формирования инвестиционных промышленно-коммунальных зон в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №323 от 28 ноября 2006 года и №153 от 09.08.2004 года.

ГЛАВА 6. ЗАДАЧИ И МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Статья 5. Задачи территориального планирования по развитию и размещению в Ломоносовском муниципальном районе объектов капитального строительства местного (районного) значения

5. 1. По развитию и размещению объектов сельскохозяйственного производства

5.1.1 Обеспечение продовольственной безопасности – 70-80% продуктами питания местного производства.

5.1.2 Содействие дальнейшему развитию сельскохозяйственного производства в качестве отрасли территориальной специализации экономики района:
– повышение продуктивности молочного животноводства на базе внедрения современных технологий;
– повышение продуктивности птицеводства на базе внедрения современных технологий, увеличение поголовья птицы за счёт увеличения производственных мощностей;
– развитие свиноводства;
– развитие растениеводства на базе внедрения современных технологий;
– поддержка развития нетрадиционных видов животноводства.

(Продолжение на стр. 3)

Официально

(Продолжение. Начало на стр. 1-2)

5.2. По развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры в части автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района и создания условий для предоставления транспортных услуг населению:

– развитие транспортной сети района, реконструкция и строительство новых автодорог, обеспечивающих подъезды к населённым пунктам, планируемым производственным комплексам, объектам туризма и отдыха.

– организация муниципального пассажирского автотранспортного предприятия

5.3 По развитию и размещению объектов культурно-бытового обслуживания:

– удовлетворение потребностей населения района в учреждениях обслуживания с учётом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития, социальных норм и нормативов.

5.3.1 в части развития сети учреждений народного образования организация предоставления общедоступного и бесплатного начального, основного общего, среднего (полного) общего образования:

– обеспечение доступности учреждений дошкольного образования (ликвидация очереди);

– организация проведения оптимизации общеобразовательных учреждений.

5.3.2 в части развития сети учреждений здравоохранения – организации услуг первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно– поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи:

– обеспечение доступности услуг амбулаторно-поликлинических учреждений;

– совершенствование материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений.

5.3.3 в части создания условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками:

– обеспечение доступности учреждений культуры и библиотек для жителей удаленных населенных пунктов;

– совершенствование материально-технической базы учреждений культурно-досугового типа.

5.3.4 в части развития сети спортивных сооружений:

– развитие и модернизация спортивных объектов и сооружений.

5.4 По развитию, организации и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью:

– формирование и реализация молодежной политики.

5.5 По развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры в части организации в границах муниципального района электро – газоснабжения городских и сельских поселений:

– развитие надёжных систем электро-, тепло и газоснабжения.

5.6 В части участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района:

– размещение объектов местного значения по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности.

5.7. По развитию и размещению объектов связи:

– удовлетворение потребности населения во всех видах связи.

Статья 6. Мероприятия по развитию и размещению в Ломоносовском муниципальном районе объектов капитального строительства местного (районного) значения.

6.1 Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Сроки реализации	
	1 очередь	Расчётный срок
1	2	3
1.	**Копорское сельское поселение**	
2.	Реконструкция фермы КРС на 759 голов дойного стада в ЗАО «Копорье», село Копорье	
3.	Реконструкция свинарников на ООО «Псофида» (деревня Широково) до 25,0 тыс. голов свиней.	
4.	**Кипенское сельское поселение**	
5.	Строительство репродуктора 1-го порядка проектной мощностью на 115 тыс. голов, реконструкция репродуктора 1-го порядка под 2-ой порядок на 54500 тыс.шт. яиц, 3-й этап – строительство площадки для откорма бройлеров на 12 тыс. тонн в год ООО «ППФ Лебяжье», деревня Шундорово	
6.	Строительство индюшачьей фабрики по производству 5 тыс. тонн в уб./весе мяса индейки, площадью 50 га (северо-западнее деревни Глухово, с заездом с Таллинского шоссе)	
7.	**Лаголовское сельское поселение**	
8.	ЗАО «Птицефабрика Лаголово» – техническое перевооружение птичников	
9.	**Русско-Высоцкое сельское поселение**	
10.	Увеличение поголовья птицы на ООО «Русско-Высоцкая п/ф» до – 2-х млн. бройлеров (в т. ч. за счет использования в производстве площадки в районе деревни Келози);	
11.	**Горбунковское сельское поселение**	
12.	ОАО «Птицефабрика Ломоносовская» – техническое перевооружение птичников зоны «Р»	
13.	**Лопухинское сельское поселение**	
14.	Организация двух конеферм, спортивно-рекреационной направленности по 30 га каждая (Лопухинское сельское поселение, восточнее деревни Новая Буря)	

6.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры в части автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального района и создания условий для представления транспортного обслуживания населения между поселениями:

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3
1.	Составление и утверждение перечня автомобильных дорог местного значения муниципального района с указанием их характеристики	
2.	**Виллозское сельское поселение**	
3.	Подъезд к коммунально-складской зоне «Скачки» от автодороги «Нарва» – 3,0км	
4.	Подъезд к Вариксолово от автодороги «Виллози – Ретселя» – 0,5 км	
5.	**Гостилицкое сельское поселение**	
6.	Сокули – Ильино -3,3 км	
7.	Подъезд к аэропорту МВЛ -1,0 км	
8.	**Кипенское сельское поселение**	
9.	Подъезды к проектируемым промзонам от автодороги «Нарва»:	
10.	Витино – проектируемая новая промзона – 0,5км	Глухово – проектируемая промзона – 1,5км
11.	**Копорское сельское поселение**	
12.	Железнодорожная станция Копорье – рекреационная зона – 2,8 км	а/д «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» – проектируемая зона отдыха «Озеро Заозерское» – 2,5км
13.	Подмошье – проектируемая промзона – 2,5 км	а/д «Копорье – Ручьи» – Ивановское – 1,2 км
14.	**Лопухинское сельское поселение**	
15.		Лопухинка – Усть-Рудица – 13 км
16.	**Низинское сельское поселение**	
17.		Узигонты – проектируемые промзоны Низинского поселения – а/д Петродворец – Кейкино – 10,8 км
18.	**Оржицкое сельское поселение**	
19.	Ильино (новая застройка) – а/д Оржицы – Ильино – 1,9 км	
20.	**Пениковское сельское поселение**	
21.		«Петродворец – Кейкино» – Усть-Рудица – 15,0 км
22.	**Центр района**	
23.	**Организация муниципального пасса-жирского автотранспортного предприятия**	

6. 3 Мероприятия по развитию и размещению объектов культурно-бытового обслуживания:

6.3.1 Мероприятия в части развития сети учреждений народного образования:

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3
1.	**Большеижорское городское поселение**	
2.	Строительство дошкольного образовательного учреждения в городском посёлке Большая Ижора на 140 мест	
3.	**Аннинское сельское поселение**	
4.	Капитальный ремонт МДОУ №26 в деревне Аннино	Строительство общеобразовательных школ в соответствии с потребностями, определенными генеральным планом сельского поселения (в посёлке Новоселье, посёлке Аннино, деревня Большие Томики, деревня Куттузи
5.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 140 мест посёлке Новоселье.	
6.	Строительство общеобразовательной школы ориентировочная емкость 275 мест в населённом пункте Новоселье	
7.	**Виллозское сельское поселение**	
8.	Строительство двух детских садов на (180 и 140 мест) – в населённом пункте Новогорелово.	Строительство детского сада на 115 мест в населённом пункте Новогорелово
9.	Строительство общеобразовательной школы на 800 мест в населённом пункте Новогорелово	Строительство общеобразовательной школы на 800 мест в населённом пункте Новогорелово
10.	Строительство в деревне Виллози общеобразовательной школы на 540 мест	
11.	**Горбунковское сельское поселение**	
12.	Строительство дошкольного образовательного учреждения в деревне Горбунки на 90 мест	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 80 мест в деревне Велигонты
13.	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 90 мест в деревне Райкузи	Строительство детского дошкольного образовательного учреждения на 160 мест в деревне Райкузи
14.	Строительство общеобразовательного учреждения II и III ступени на 500 мест с бассейном в деревне Райкузи	Строительство двух детских дошкольных образовательных учреждения на 240 мест каждый в деревне Горбунки
15.	Строительство общеобразовательной школы на 500 мест в деревне Горбунки	Строительство двух общеобразовательных школ на 500 мест каждая в деревне Горбунки и в деревне Райкузи
16.	**Гостилицкое сельское поселение**	
17.	Строительство детского дошкольного учреждения в деревне Гостилицы ориентировочная ёмкость составляет 123 места	
18.	Капитальный ремонт с реконструкцией Гостилицкой средней образовательной школы	
19.	**Лаголовское сельское поселение**	
20.		Строительство дошкольного образовательного учреждения в деревне Мухоловка ориентировочная ёмкость составляет 280 мест
21.	**Низинское сельское поселение**	
22.		Строительство дошкольного образовательного учреждения, ориентировочная ёмкость составляет 280 мест (проектируемый населённый пункт Троицкая Гора)
23.		Строительство дошкольного образовательного учреждения в Низинском сельском поселении (ориентировочная ёмкость составляет 220 мест)
24.		Строительство дошкольного образовательного учреждения в деревне Узигонты (ориентировочная ёмкость составляет 30 мест)
25.		Строительство школы-интерната на 80 мест в деревне Низино.
26.		Строительство общеобразовательной школы в деревне Низино (ориентировочная ёмкость составляет 300 мест).
27.		Строительство общеобразовательной школы в деревне Узигонты (ориентировочная ёмкость составляет 90 мест).
28.	**Пениковское сельское поселение**	
29.		Строительство дошкольного образовательного учреждения (ориентировочная емкость составляет 220 мест).
30.	**Оржицкое сельское поселение**	
31.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 120 мест в деревне Ильино	Строительство общеобразовательной школы в деревне Ильино (ориентировочная емкость составляет 500 мест).
32.	**Русско-Высоцкое сельское поселение**	
33.	Реконструкция (с расширением) дошкольного образовательного учреждения и новое строительство детского сада в селе Русско-Высоцкое (ориентировочная емкость составляет 290 мест)	

6.3.2 Мероприятия в части развития сети учреждений здравоохранения и социального обслуживания

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3
1.	**Большеижорское городское поселение**	
2.	Увеличение ёмкости в городском посёлке Большая Ижора до 225 пос/смену	Строительство участковой больницы в городском посёлке Большая Ижора (ориентировочная ёмкость составляет 500 коек, 3 автомобиля скорой медицинской помощи).
3.	**Лебяженское городское поселение**	
4.	Увеличение ёмкости амбулатории в городском посёлке Лебяжье до 225 пос/смену	
5.	**Виллозское сельское поселение**	
6.	Создание ФАПа в деревне Виллози	
7.	Строительство медицинского центра (объект местного значения) в населённом пункте Новогорелово в составе: – поликлиника на 492 посещения в смену; – станция скорой помощи.	
8.	**Горбунковское сельское поселение**	
9.	Развитие многопрофильного больнично-поликлинического комплекса на базе развития существующей поликлиники в Горбунковском сельском поселении в деревне Горбунки в составе учреждения амбулаторно-поликлинической помощи – доведение до 250 посещений в смену, первичная медико-санитарная помощь в котором оказывается по направлениям : стоматологическая поликлиника — 40 посещений в смену; детская поликлиника — 30 посещений в смену; поликлиника для взрослых – 180 посещений в смену (мероприятие генерального плана муниципального образования Горубунковское сельское поселение); учреждение полустационарной медицинской помощи дневного пребывания на 70 коек для инвалидов и лиц преклонного возраста; Строительство комплексного центра социальной помощи и реабилитации за счет средств местного бюджета или внебюджетных источников финансирования в Горбунковском сельском поселении в деревне Горбунки	Размещение 1-го аптечного помещения в деревне Велигонты
10.	Строительство амбулатории в деревне Райкузи	
11.	Строительство аптек (аптечных помещений) в деревне Велигонты, деревне Горбунки, деревне Новополье, деревне Разбегаево, деревне Райкузи	
12.	**Гостилицкое сельское поселение**	
13.	Строительство больницы в деревне Гостилицы (ориентировочная ёмкость составляет 365 коек)	Строительство поликлиники в деревне Гостилицы
14.	Создание ФАПов в деревне Дятлицы и в деревне Красный Бор	
15.	**Кипенское сельское поселение**	
16.	Создание ФАПа в деревне Черемыкино	
17.	**Копорское сельское поселение**	
18.	Строительство больницы в селе Копорье (ориентировочная ёмкость составляет 215 коек	
19.	**Лаголовское сельское поселение**	
20.	Увеличение ёмкости амбулатории в деревне Лаголово до 245 посещений в смену	
21.	**Низинское сельское поселение**	
22.	Строительство ЦРБ в новом административном центре муниципального района – в деревне Низино (ориентировочная ёмкость составляет 450 коек, 800 посещений в смену, 6 автомобилей скорой медицинской помощи).	Строительство детского дома-интерната на 300 мест в деревне Низино
23.	Увеличение ёмкости Петродворцовой амбулатории в деревне Низино до 300 пос/смену	Строительство дома-интерната для детей-инвалидов в деревне Низино.
24.	**Пениковское сельское поселение**	
25.	Строительство амбулатории в деревне Пеники (ориентировочная ёмкость 180 пос./смену)	

(Продолжение на стр. 4)

Официально

(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

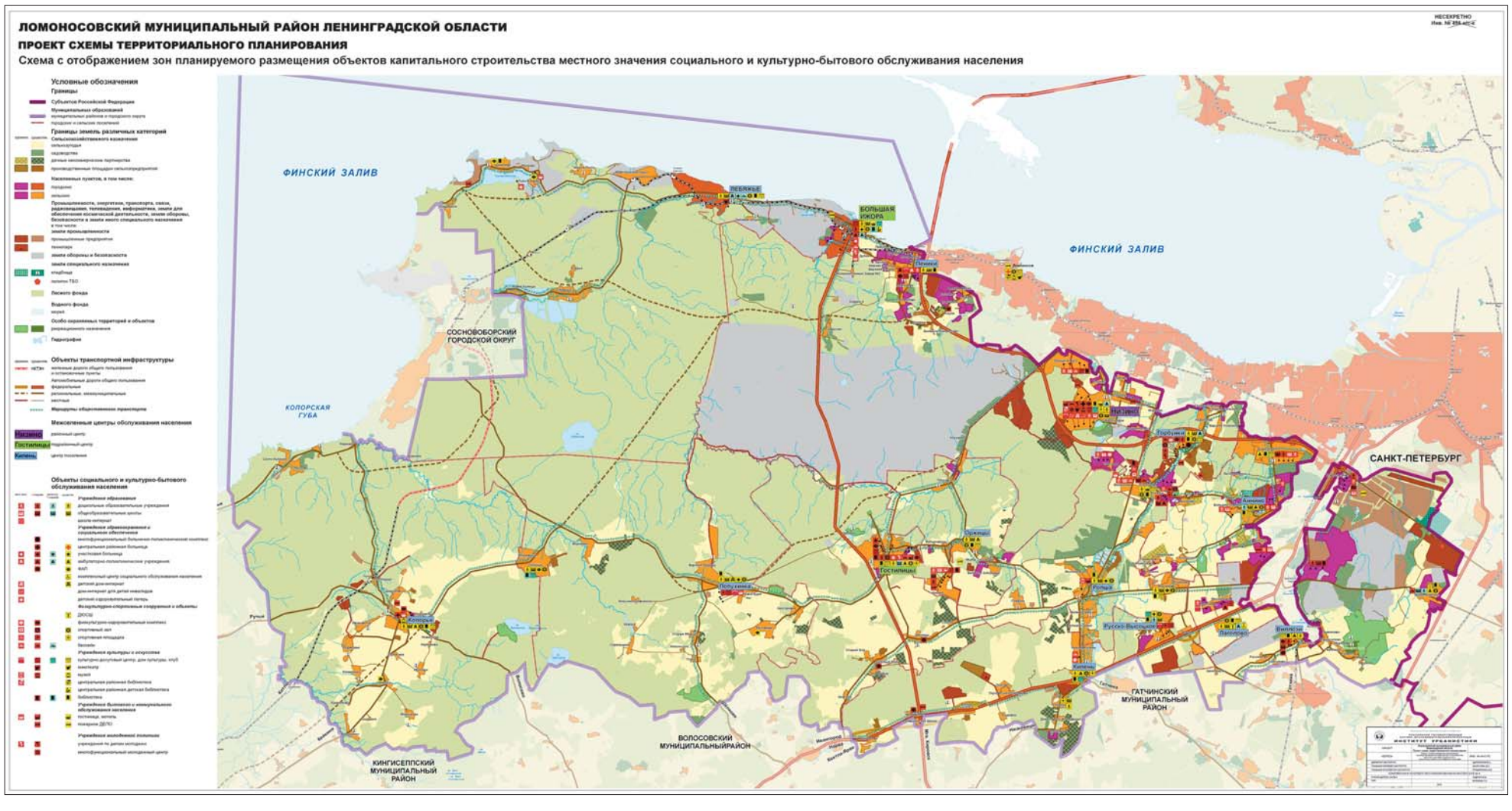
6.3.3 Мероприятия в части создания условий для обеспечения городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками.

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Большеижорское городское поселение	
2.	Реконструкция здания клуба и библиотеки	
3.	Лебяженское городское поселение	
4.	Строительство кинотеатра	
5.	Гостилицкое сельское поселение	
6.	Строительство культурно-досугового оздоровительного центра	
7.	Кипенское сельское поселение	
8.	Реконструкция ДК в деревне Кипень	
9.	Лаголовское сельское поселение	
10.		Строительство клубного учреждения на 200 мест в деревне Мухоловка
11.	Лопухинское сельское поселение	
12.	Строительство клубного учреждения в деревне Лопухинка	
13.	Капитальный ремонт ДК и библиотеки в деревне Глобицы	
14.	Низинское сельское поселение	
15.	Реконструкция здания ДК в деревне Низино	Размещение районной библиотеки в деревне Низино
16.	Строительство клубного учреждения на 450 мест в пункте Троицкая Гора.	
17.	Строительство библиотеки в населённом пункте Троицкая Гора	
18.	Строительство музея в деревне Низино	
19.	Строительство кинотеатра в деревне Низино	
20.	Оржицкое сельское поселение	
21.	Строительство клубного учреждения на 350 мест в деревне Ильино.	
22.	Пениковское сельское поселение	
23.	Строительство Дома культуры и досугового центра в деревне Пеники	
24.	Русско-Высоцкое сельское поселение	
25.	Реконструкция культурно-досугового центра	

5.3.4 Мероприятия в части развития сети спортивных сооружений

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчётный срок
1.	**Большеижорское городское поселение**	
2.		Строительство бассейна в городском посёлке Большая Ижора
3.	**Лебяженское городское поселение**	
4.	Реконструкция бассейна в городском посёлке Лебяжье	
5.	**Виллозское сельское поселение**	
6.	Строительство физкультурно-оздоровительного центра со спортивным залом и бассейном в деревне Виллози	
7.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса населённом пункте Новогорелово в составе: спортивный зал площадью 500 м², плавательный бассейн площадью 400 м² зеркала воды, баня на 72 места	
8.	**Горбунковское сельское поселение**	
9.	Строительство бассейна 450 м² зеркала воды на базе нового общеобразовательного учреждения в деревне Райкузи	Размещение бассейнов при строящихся общеобразовательных учреждениях в деревне Велигонты
10.		Строительство спортивных залов общей площадью 20 тыс. м². Строительство спортзала 780 м² пола и бассейна 360 м² зеркала воды на базе общеобразовательного учреждения в деревне Велигонты, Строительство плоскостных спортивных площадок 1080 м² на базе общеобразовательного учреждения в деревне Велигонты,

(Продолжение на стр. 5)



Официально

(Продолжение. Начало на стр. 1-4)

11.	Строительство плоскостных спортивных площадок 2400 м². общей площади на базе общеобразовательного учреждения в деревне Райкузи	Строительство плоскостных спортивных площадок 5400 м² в рекреационной зоне деревни Райкузи
12.	Строительство спортзала 960 м² пола и бассейна 450 м² зеркала воды на базе общеобразовательного учреждения в деревне Райкузи	
13.	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на базе филиала ЛГУ им А.С.Пушкина в деревне Горбунки с бассейном 450 м² зеркала воды	
14.	**Гостилицкое сельское поселение**	
15.	Строительство спортзала	
16.	Строительство спорткомплекса со спортивными залами площадью пола 1600 м2 и бассейном площадью зеркала воды– 450 м² в общественно-деловой зоне, расположенной у Гостилицкого шоссе в проектном населенном пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора»	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в деревне Гостилицы
17.	**Копорское сельское поселение**	
18.	Строительство спорткомплекса в селе Копорье	
19.	**Кипенское сельское поесление**	
20.		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном – деревня Кипень
21.	**Лопухинское сельское поселение**	
22.	Строительство спортивных площадок с искусственным покрытием	
23.	Строительство «Гольф Клуба» в районе деревни Горки	
24.	**Низинское сельское поселение**	
25.	Строительство спорткомплекса в общественно-деловой зоне в восточной части деревни Низино, в том числе спортзал 1000 м² площади пола, бассейн по 350 м² зеркала воды, а также размещение в рекреационной зоне мест для проведения массовых спортивных мероприятий	Размещение бассейнов при строящихся общеобразовательных учреждениях Ильино (населённый пункт Троицкая Гора)
26.	Строительство спорткомплекса со спортивными залами площадью пола 1600 м2 и бассейном площадью зеркала воды– 450 м² в общественно-деловой зоне, расположенной у Гостилицкого шоссе в проектном населённом пункте с проектным наименованием «Троицкая Гора»	Строительство спортивно-досугового центра в деревне Узигонты
27.	**Пениковское сельское поселение**	
28.	Строительство спортивно-рекреационного центра между деревнями Кукушкино и Ускуля	

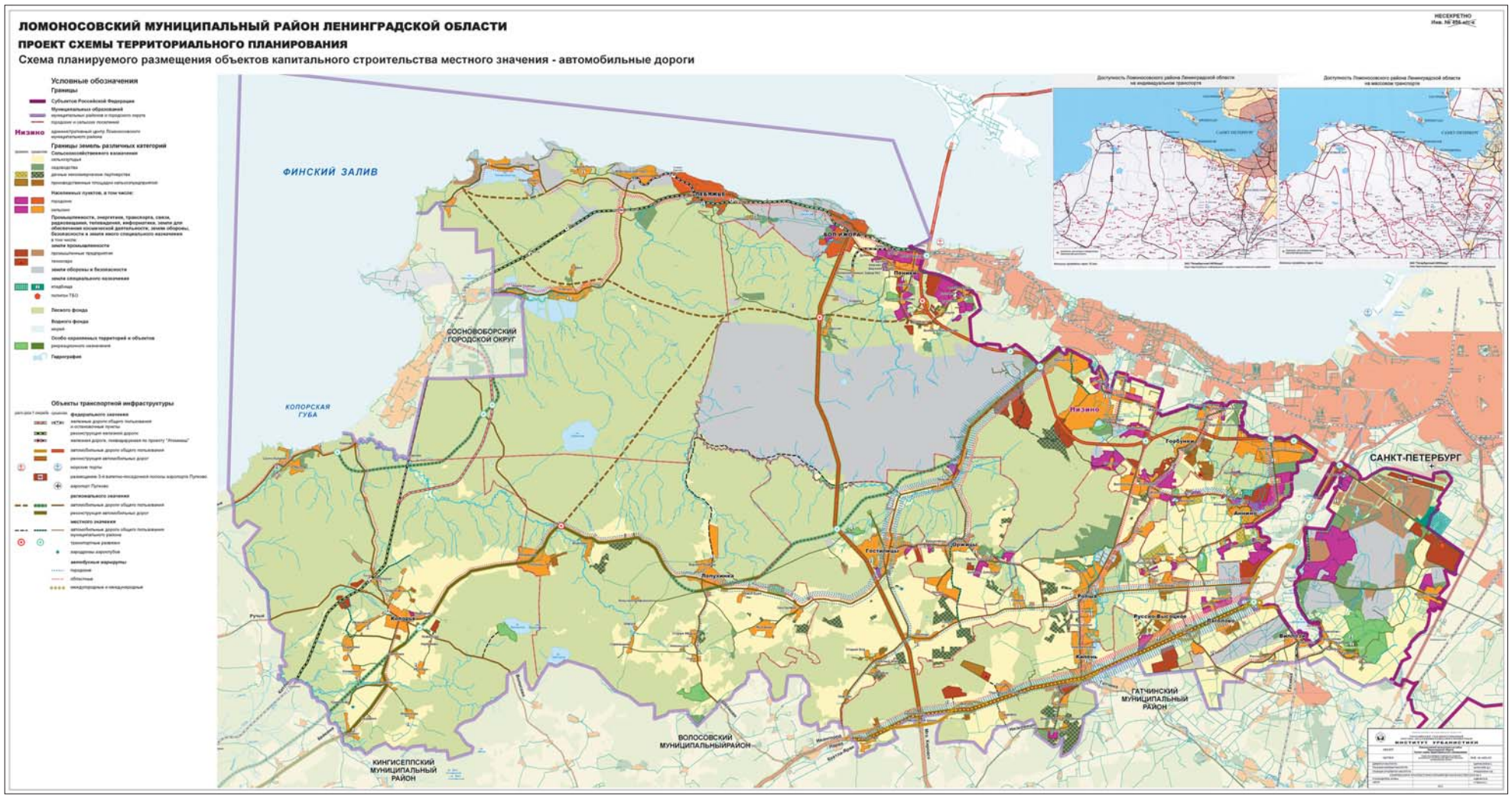
6.4 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства для работы с детьми и молодёжью.

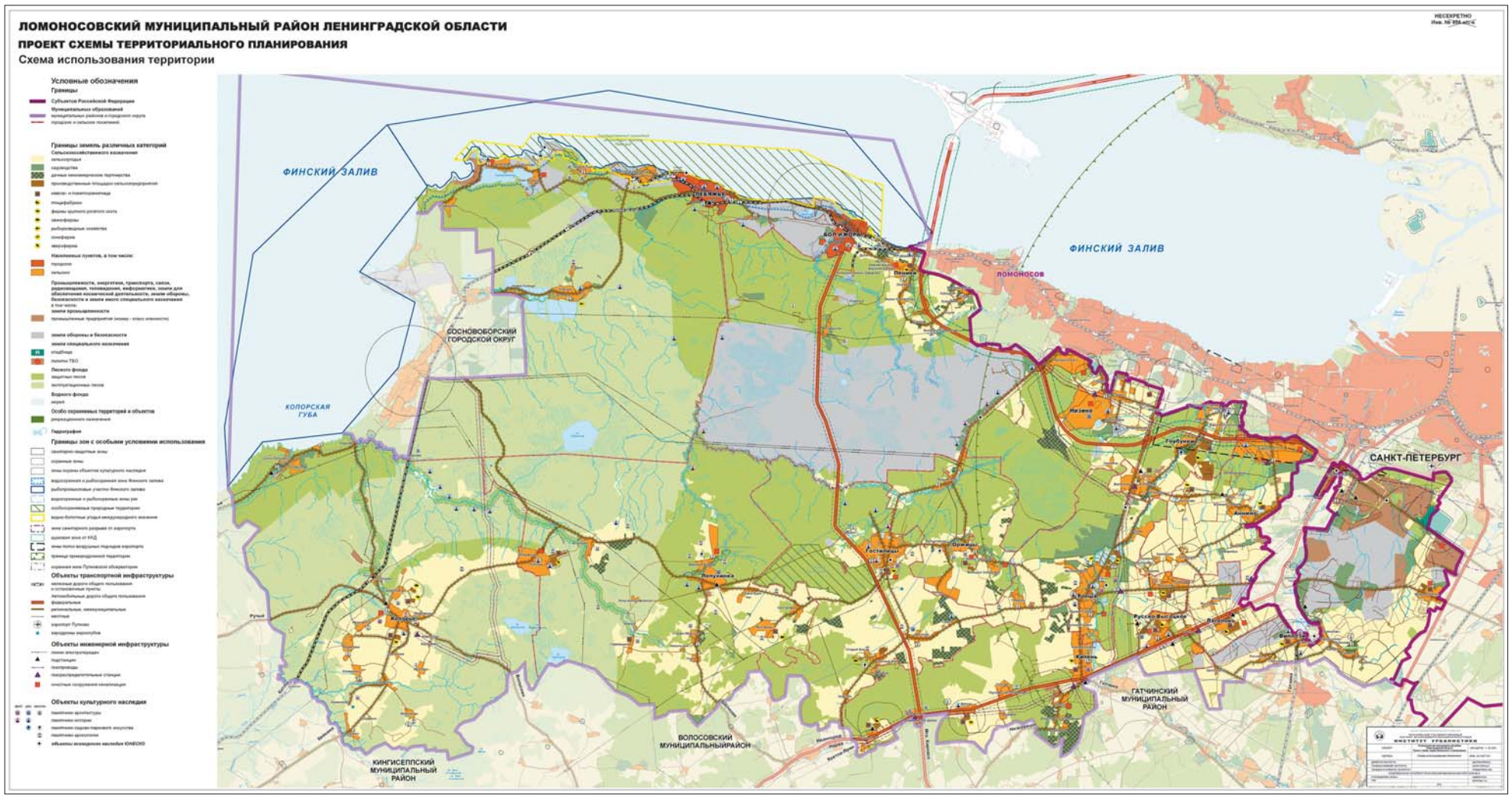
Размещение межпоселенческого многофункционального молодёжного центра в новом административном центре района д.Низино.

В деревне Горбунки строительство Дома молодёжи общей площадью 420 м² на 34 штатные единицы на базе Муниципального учреждения спорта и молодёжной политики «Горбунки».

6.5 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

(Продолжение на стр. 6)





Официально

(Продолжение. Начало на стр. 1-5)

6.5.1 Электроснабжение

В рассматриваемый проектный период, на территории Ломоносовского района предлагается осуществить модернизацию с наращиванием трансформаторной мощности на части существующих ПС ВН 110 кВ и ПС СН 35 кВ и выполнить, в зависимости от варианта развития перспективных производственных и жилых зон Ломоносовского муниципального района, строительство следующих новых подстанций:

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчетный срок
1.	**Лебяженское городское поселение**	
2.	Строительство ПС 110 кВ «Озеро Горовалдайское»	
3.	**Пениковское сельское поселение**	
4.	Строительство ПС 110 кВ «Ускуля» для обеспечения электроснабжения потребителей новой промплощадки	
5.	**Гостилицкое городское поселение**	
6.	Строительство ПС 35 кВ «Ильино» и ВЛ 35 кВ «ПС 344 – ПС Ильино» для обеспечения электроснабжения потребителей новой индивидуальной жилой застройки	
7.	**Кипенское сельское поселение**	
8.	Строительство ПС 110 кВ «Черемыкино» и участка ВЛ 110 кВ «ПС Черемыкино – ПС 367» для обеспечения электроснабжения потребителей перспективной промышленной зоны	
9.	**Низинское сельское поселение**	
10.	Строительство ПС 110 кВ «Низино» для обеспечения электроснабжения потребителей перспективной промышленной зоны	
11.	**Горбунковское сельское поселение**	
12.	Строительство ПС 110 кВ «Броневая»	
13.	Строительство ПС 110 кВ «Новоселье»	
14.	**Виллозское сельское поселение**	
15.	Строительство ПС 110 кВ «Промзона Горелово» и ПС 110 кВ «Цветы» для обеспечения электроснабжения потребителей перспективной промышленной зоны	

Источниками покрытия возрастающей электрической нагрузки будут электрогенерационные источники (существующие и планируемые к вводу в рассматриваемый проектный период) энергосистемы Ленинградской области. Прирост электрической нагрузки жилых зон поселений Ломоносовского муниципального района на проектный период составит (в числителе первая очередь/в знаменателе расчётный срок):

- в Большеижорском городском поселении – 0,34 МВт / 1,02 МВт;
- в Лебяженском городском поселении –0,61 МВт / 1,77 МВт;
- в Аннинском сельском поселении –0,82 МВт / 2,59 МВт;
- в Виллозском сельском поселении –0,72 МВт / 5,78 МВт;
- в Горбунковском сельском поселении –1,11 МВт / 5,09 МВт;
- в Гостилицком сельском поселении –0,47 МВт / 1,60 МВт;
- в Кипенском сельском поселении –0,53 МВт / 1,74 МВт;
- в Копорском сельском поселении –0,25 МВт / 0,87 МВт;
- в Лаголовском сельском поселении –0,44 МВт / 1,74 МВт;
- в Лопухинском сельском поселении –0,32 МВт / 0,93 МВт;
- в Низинском сельском поселении –0,45 МВт / 9,10 МВт;
- в Оржицком сельском поселении –0,36 МВт / 2,27 МВт;
- в Пениковском сельском поселении –0,25 МВт / 1,31 МВт;
- в Ропшинском сельском поселении –0,33 МВт / 1,10 МВт;
- в Русско-Высоцком сельском поселении –0,59 МВт/ 1,66 МВт.

Потребная электрическая мощность объектов, размещаемых на территории перспективных инвестиционных зон Ломоносовского муниципального района, и, соответственно, необходимая трансформаторная мощность перспективных электроподстанций 330 кВ и 110 кВ должна быть определена на стадии рабочего проектирования и в проектах генеральных планов поселений; ориентировочная максимальная нагрузка производственных потребителей составит на период первой очереди около 153 МВт, на период расчётного срока – более 213 МВт. Ориентировочная электрическая нагрузка новых объектов туристской инфраструктуры составит до 7,2 МВт на период первой очереди и до 11,8 МВт на период расчётного срока.

6.4.2 Газоснабжение

В рассматриваемый проектный период, в соответствии с материалами «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Ленинградской области» (ОАО «Газпром» «Промгаз», 2005 г.), на территории Ломоносовского района (в южной части Лаговского сельского поселения) будет осуществлено строительство нового магистрального газопровода в направлении Гатчинского района. Газоснабжение поселений Ломоносовского района будет осуществляться от действующих магистральных газопроводов и следующих газораспределительных станций: ГРС Копорье, ГРС Сосновый Бор, ГРС Кипень, ГРС Лаголово, ГРС ГППЗ Большевик, ГРС Лебяжье, ГРПБ Петродворцовый, АГРС Новоселье, ГРС Ломоносов. Ориентировочный годовой объём потребления природного газа по Ломоносовскому муниципальному району составит: в период первой очереди 171,652 млн.м^3/год (в том числе население – 69,862 млн.м3/год), в период расчётного срока 312,031 млн.м^3/год (в том числе население – 117,866 млн.м3/год).

№ п/п	Сроки реализации	
	Первая очередь	Расчётный срок
1	2	3
	Лопухинское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Копорье» для газоснабжения Лопухинского сельского поселения	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лебяжье» для газоснабжения Лопухинского сельского поселения	
	Копорское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Копорье» для газоснабжения Копорского сельского поселения	
	Лебяженское городское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Сосновый Бор» для газоснабжения Лебяженского сельского поселения	
	Кипенское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лебяжье» для газоснабжения Кипенского сельского поселения	
	Гостилицкое сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лебяжье» для газоснабжения Гостилицкого сельского поселения	
	Оржицкого сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лебяжье» для газоснабжения Оржицкого сельского поселения	
	Ропшинское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лебяжье» для газоснабжения Ропшинского сельского поселения	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Южная Ропша» для газоснабжения Ропшинского сельского поселения	
	Низинское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «ЛГУ» для газоснабжения Низинского сельского поселения	
	Лаговское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Лаголово» для газоснабжения Лаголовского сельского поселения	
	Виллозское сельское поселение	
	Строительство межпоселковой газотранспортной сети от ГРС «Красное Село» для газоснабжения Виллозского сельского поселения	

6.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов связи и телекоммуникаций

Телефонизация

Основные мероприятия:

1. развитие межпоселковой (внутризоновой) транспортной сети, ввод и расширение действующих цифровых АТС в точках наибольшего потребительского спроса;
2. внедрение новых технологий абонентского доступа, в частности, технологии DECT, расширение спектра предоставляемых услуг.

Ориентировочное количество телефонных аппаратов у населения составит на 1-ю очередь 30,4 тыс. аппаратов, на расчетный срок – 41,6 тыс. аппаратов.

Телевидение

Строительство ретранслятора для цифрового телевизионного вещания.в деревне Лопухинка

Статья 7 Мероприятия по формированию особо охраняемых природных территорий местного значения

Проектом предусматривается организация четырех памятников природы местного значения:

На первую очередь предлагается:

1. Геологический памятник природы «Петровецкий валун».
2. Гидрологический памятник природы «Родники реки Стрелки».
3. Рекреационные зоны в районе населённых пунктов: Систо-Палкино, Кандикюля, Гостилицы, Черемыкино и на берегу озера Заозерское.

На расчётный срок предлагается:

1. Геологические памятники природы «ледниковый валун «Русич», ледниковые валуны «Пейзажный» и «Треугольный».

Статья 8. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия местного значения

Следующие объекты историко-культурного наследия местного значения, расположенные в границах района, требуют восстановления, реставрации и реконструкции:

- водолечебница в Лопухинке;
- усадьба М.В.Ломоносова в деревне Усть-Рудица;
- Лоцманское селение в городском посёлке Лебяжье;
- здание бумажной фабрики в посёлке Ропша;
- здачние почтовой станции в деревне Кипень;
- комплекс больницы XIX в. в деревне Черемыкино;
- комплекс военного ведомства в деревне Виллози.

В связи с тем, что на сегодняшний день территории и зоны охраны данных объектов культурного наследия не установлены, необходимо соблюдать требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25 июня 2002 года, в соответствии с которым:

– проекты планировки, застройки и реконструкции населённых пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия;

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

– в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

Статья 9 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации

Схемой выделены территории перспективных рекреационных зон, расположенные:

- на побережье Финского залива в районе деревни Кандикюля (пляжный отдых, спортивно-оздоровительный туризм);
- на побережье Финского залива в районе деревни Систо-Палкино (пляжный отдых, спортивно-оздоровительный туризм);
- на территории Копорского сельского поселения (экологический туризм, зимние виды отдыха);
- на территории Лопухинского сельского поселения (оздоровительный отдых на базе радоновых источников);
- на границе Пениковского сельского поселения и Лебяженского городского поселения на реке Коваши (экологический туризм);
- на территории Пениковского сельского поселения в районе деревни Таменгонт (экологический туризм);
- на территории Гостилицкого участкового лесничества.

На территории Ломоносовского муниципального района перспективно развитие следующих видов туризма:

- культурно-познавательного;
- экологического;
- спортивно-оздоровительного;
- сельского.

Развитие культурно-познавательного туризма предусматривается на базе дворцово-парковых ансамблей и фортификационных сооружений Копорья, дворцово-парковых ансамблей «Ропшинский дворец», «Гостилицкий» за счёт следующих мероприятий:

1. Развитие инфраструктуры туризма в селе Копорье (стоянка для автомобилей, гостиница, ресторан, посёлок «Город Мастеров» – мастерские, пекарни, кузница, сувенирные лавки и т.п.)
2. Разработка проекта по реставрации и восстановлению дворцово-парковых ансамблей в посёлке Ропша и деревне Гостилицы, Копорской крепости, а также восстановление усадебных парков.
3. Разработка туристских маршрутов с посещением дворцово-парковых ансамблей, а также маршрута по местам сражений.

Развитие экологического туризма планируется осуществлять на базе существующих и проектируемых особо охраняемых природных территорий (заказники и памятники природы), и, в первую очередь, на базе государственного природного комплексного заказника «Лебяжий».

Также предлагается организация рекреационных зон на территориях природных комплексов, не имеющих статус ООПТ – в деревне Систо-Палкино, деревне Кандикюля, деревне Гостилицы, деревне Черемыкино, на берегу озера Заозерское.

На территории Гостилицкого участкового лесничества предлагается создание рекреационной зоны в соответствии с лесохозяйственным регламентом с приоритетом природно-ориентированного отдыха лесничеств, расположенных на территории Гостилицкого сельского поселения.

Развитие спортивно-оздоровительного туризма предусматривается за счёт следующих мероприятий:

1. Ввод второй очереди строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Туутари-Парк» с организацией подъездов к комплексу, а также благоустройством территории.
2. Обустройство охотничье-рыболовных баз.
3. Организация веломаршрутов. Вдоль предлагаемых веломаршрутов рекомендуется устанавливать маркировку проезжих частей знаком «велосипедная дорожка».
4. Размещение спортивно-рекреационного комплекса на земельном участке площадью 3,4 га, расположенном на территории Пениковского сельского поселения между деревней Кукушкино и деревней Ускуля, ЗАО «Плодоягодное», участок Заманиловка, квартал 4, рабочее поле 66,67. Планируется строительство детских площадок и стадиона.
5. Строительство объектов инфраструктуры яхтинга в районе городского посёлка Лебяжье и деревни Шепелёво.
6. Строительство горнолыжного спуска на территории Копорского сельского поселения (от урочища Юрьево до деревни Широково) на расчётный срок.
7. Строительство конноспортивной школы и ипподрома в Пениковском сельском поселении
8. Строительство гольф-клуба в Лопухинском сельском поселении.

В сельском туризме туристы из городов (в частности Санкт-Петербурга) едут за тишиной и уединением, а европейцам интересен так называемый russian experience, «русский опыт». Решающим фактором для развития сельского туризма является отсутствие людей и наличие путей сообщения. Хозяин деревенского дома принимает гостей на постой на несколько дней или несколько недель и обеспечивает постояльцев полным пансионом и развлечениями (уроки по выпечке хлеба, топке бани, ткаческому делу и т.д.).

Предлагается организация сельского туризма в деревне Климотино и деревне Никольское.

Ломоносовский муниципальный район располагает большим количеством историко-культурных объектов, но слабо обеспечен инфраструктурой туризма.

Статья 10 Мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды

10.1 В сфере охраны воздушного бассейна

1. Разработать проекты СЗЗ на всех существующих предприятиях – загрязнителях 1-3 классов опасности – конец первой очереди.
2. Перевод котельных на газ.
3. Строительство закрытых систем хранения и утилизации отходов животноводства и птицеводства.

10.2 В сфере охраны водных ресурсов

1. Организация мониторинга за состоянием водных источников и в зонах их охраны;
2. Установить ЗСО на всех водозаборах и вокруг скважин, соблюдать режим ЗСО
3. Завершение строительства КОС в пос. Лебяжье;
4. Новое строительство, реконструкция и расширение КОС в населённых пунктах Большая Ижора, Шепелево, Коваши, Низино, Малое Карлино, Ялькелево;
5. Запрет размещения АЗС, СТО и других объектов транспортной инфраструктуры на участке от деревни Большое Коновалово до посёлка Новоселье; в границах полосы отвода автомобильных дорог, расположенной в ЗСО 2-3 поясов подземных источников водоснабжения, водоохранных и рыбоохранных зон, в местах пересечения трасс с водными объектами.
6. Разработать мероприятия по борьбе с закислением озера Горовалдайское, исследование состояния водных объектов района и в первую очередь Шингарской водоподводящей системы;
7. С целью предотвращения размещения объектов на месторождениях пресных подземных вод и в зоне влияния централизованных водозаборов, не предоставлять земельные участки под строительство без согласования с ПГО «Севзапгеология».

10.3 В сфере охраны лесов

1. Исключить из категории «рекреационные» участки леса, предоставленные для этой цели, но расположенные в СЗЗ ООО «Русско-Высоцкая птицефабрика»;
2. Включить в категорию «городские леса» лес в районе проектируемого населённого пункта «Офицерское Село»;
3. Включить в категорию «рекреационные» или ОЗУ участок леса в районе д. Черемыкино.

10.4 Санитарная очистка территории

Мероприятия на первую очередь:

1. Организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
2. Мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов.
3. Разработать генеральную схему по сбору сточных вод, образующихся в результате жизнедеятельности населения неканализованной части Ломоносовского муниципального района.
4. Разработать положение «Об организации сбора и вывоза сточных вод (хозяйственных, бытовых, фекальных), образующихся в результате жизнедеятельности населения неканализованной части Ломоносовского муниципального района.
5. При принятии «Схемы территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области» в качестве дополнительных **первоочередных** мероприятий предусмотреть:

– реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений, строительство новых очистных сооружений, установку индивидуальных септиков неканализованной части поселения;

– выявление и ликвидацию несанкционированных свалок в водоохранных зонах водных объектов Ломоносовского района

Статья 11 Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

11.1 Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

(Окончание на стр. 7)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 1-6)

№№ пп	Мероприятие	Содержание	Срок выполнения
1.	снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ХОО	переход на более безопасные и экологичные технологии химически опасных объектов: совершенствование технологий очистки воды (электролиз гипохлорита натрия, озонсорбция, обеззараживание воды ультрафиолетом мембранные технологии (ультрафильтрация) и т.д.), модернизация предприятий аграрно-промышленного комплекса путём технического перевооружения и максимального снижения их аммиакоёмкости	I очередь расчётный срок
2.	снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ВПОО	предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования на складах и базах ГСМ, регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил по промышленной и пожарной безопасности на потенциально опасных объектах, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий, контроль технического обеспечения и, при необходимости, доукомплектование необходимой техникой и оборудованием служб МЧС и подразделений противопожарной службы	I очередь расчётный срок
3.	защита систем жизнеобеспечения населения	осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло– и водоснабжения	I очередь расчётный срок
4.	защита населения	разработать комплексную схему ГО и ЧС Ломоносовского района с учётом современных норм (после утверждения технических регламентов «Общие требования к продукции, обеспечивающие защиту населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» и «Общие требования к продукции, обеспечивающие ГО»), методов оценки риска и с учётом современных стратегий, способов и средств ведения военных действий	I очередь Расчётный срок
		уточнить соответствие рассредоточения производительных сил по территории Ломоносовского района с учётом положений Технического регламента «Общие требования к продукции, обеспечивающие ГО», основываясь на современных стратегиях, способах и средствах ведения военных действий	
		осуществить реконструкцию существующих и строительство необходимых дополнительных сооружений ГО (убежищ и противорадиационных укрытий; специализированных складских помещения для хранения имущества ГО, санитарно-обмывочных пунктов и станций обеззараживания одежды и специальной обработки техники)	
		осуществить ввод современных технических средств управления ГО, технических средств оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий	
5.	снижение возможных последствий ЧС природного характера	осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров,проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации защиты зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и дорог, находящихся в зонах проявления опасных природных процессов и явлений (карстовые явления, снегозаносы)	I очередь Расчётный срок
6.	мониторинг прогнозирование чрезвычайных ситуаций	систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий и объектов, за работой сооружений инженерной защиты, проведение полного, детального обследования территории с целью выявления и локализации опасных в радиационном отношении участков, дезактивацию участков наиболее экологически опасных территорий постоянный мониторинг радиационной обстановки, регулярный медицинский и дозиметрический контроль, адекватное степени опасности медицинское обслуживание населения, периодический мониторинг и анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий, информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания и его подготовка в области защиты от чрезвычайных ситуаций	I очередь Расчётный срок

11.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для улучшения пожаробезопасности Ломоносовского района проектом «Схемы территориального планирования» предлагаются перспективные площадки для размещения пожарных депо, в основном, на территориях новых промышленных зон (пожарные депо вблизи населённых пунктов: деревня Горбунки, деревня Черемыкино, деревня Шепелёво, село Копорье, деревня Ильино, деревня Низино, Куттузи).

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

1. Укомплектование пожарного подразделения современной техникой борьбы с пожарами.

2. Развитие добровольных пожарных дружин на территориях за пределами 3-х километрового радиуса обслуживания пождепо для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности.

Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

1. Содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники, а также очищенными от снега и льда в зимнее время.

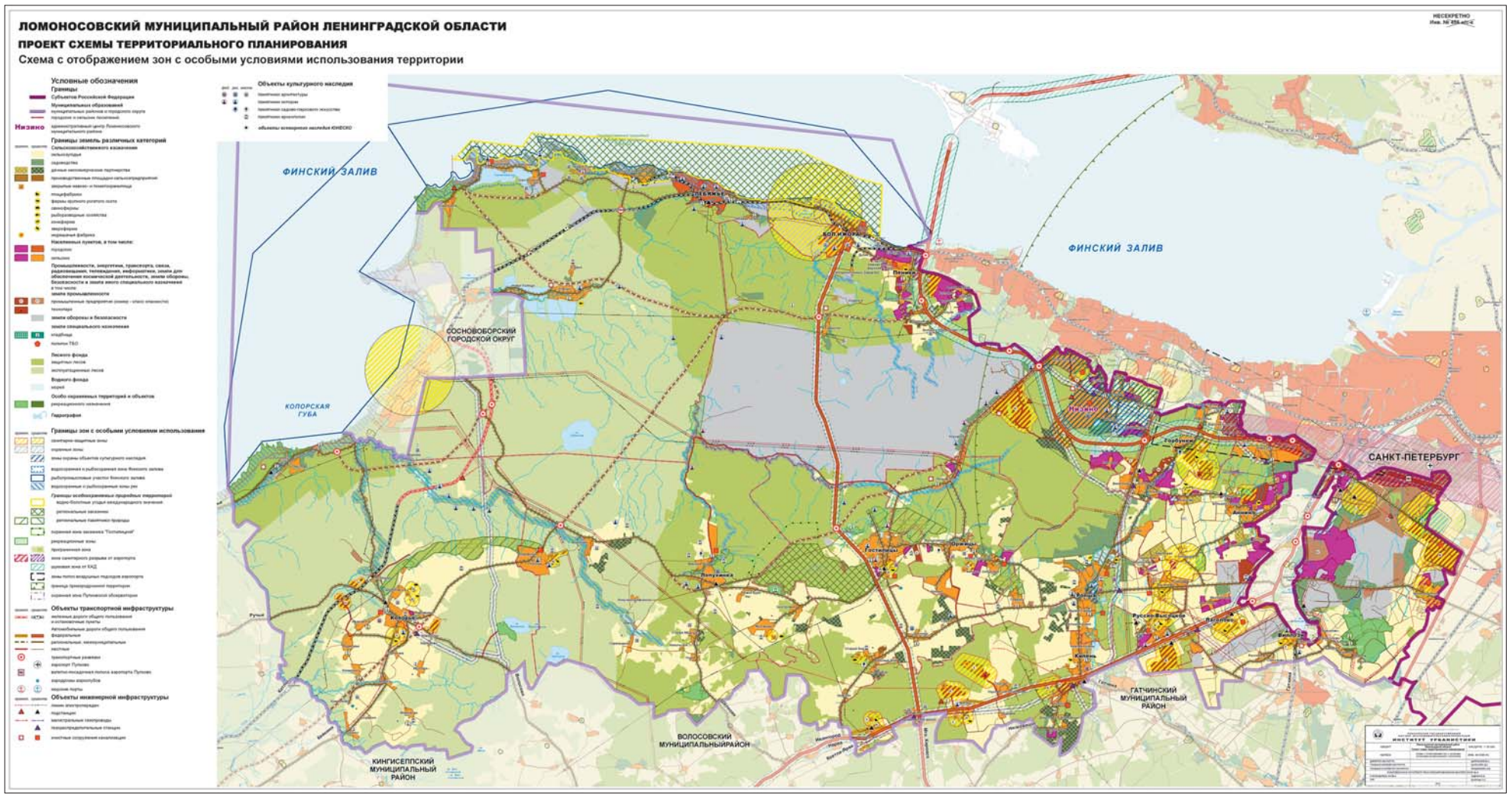
2. Незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

3. Обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности.

ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (2020 год)	Расчётный срок (2030 год)
1	**Территория**				
1.1	Общая площадь территории муниципального района в установленных границах (земельный баланс, форма 22-2 на 01.01.2011 г.)	тыс. га	191,917	191,917	191,917
	в том числе земли:				
	– сельскохозяйственного назначения	тыс. га %	52,314 27,26	49,4 25,74	46,73 24,35
	– населённых пунктов	– « –	9,606 5,0	12,5 6,51	13,65 7,1
	из них				
	– городских	– « –	0,84 0,44	1,1 0,57	1,1 0,57
		единиц	2	2	2
	– сельских	тыс. га %	8,76 4,56	11,4 5,94	12,55 6,5
		единиц	140	140	142
	– промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	тыс. га %	30,67 16,0	31,6 16,46	33,1 17,25
	– из них				
	земли промышленности	– « –	2,53 1,32	2,8 1,5	4,0 2,1
	земли транспорта всего	– « –	1,563 0,81	2,2 1,15	2,6 1,4
	земли обороны, безопасности	– « –	24,328 12,7	24,328 12,7	24,328 12,7
	– земли особо охраняемых территорий и объектов;	– « –	0,075 0,04	0,294 0,15	1,114 0,58
	– лесного фонда	– « –	98,126 51,1	97,0 50,54	96,2 50,12
	– водного фонда	– « –	–	–	–
	– земли запаса	– « –	1,123 0,6	1,123 0,6	1,123 0,6
2	**Население**				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	70,9	78,1	143,0
2.2	Естественный прирост населения	промилле	-6,0	-4,6	-5
	– родилось	– « –	7,2	8,0	8,5
	– умерло	– « –	13,2	12,6	13,5
2.3	Возрастная структура населения				
	– население моложе трудоспособного возраста (дети до 15 лет)	%	12,0	13	15
	– население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	– « –	65	65,5	67
	– население старше трудоспособного возраста	– « –	23	19,5	18
	Миграционный прирост	чел. в год	+500	+700	+6400
2.4	Трудовые ресурсы	тыс.чел % от численности населения	46,6 65	51,5 70	102 74
	из них:				
	Экономически активное население	чел. % от численности населения	44,2 62,3	45,5 62	102 74
	Численность занятого населения – всего	тыс.чел.	21,5	24,0	71,0
	безработные	– « –	0,15 менее 1	0,17 0,2	0,3 0,2
	Трудоспособное население в трудоспособном возрасте, не занятое в экономике	– « –	5,4 7,6	6,0 8,2	11,68,3
3	**Жилищный фонд**				
3.1	Жилищный фонд, всего (округленно)	тыс. $м^2$ общей площади	1841,4	2812	5720
3.2	Убыль жилищного фонда – всего	тыс. $м^2$	–	30	100
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. $м^2$		1811,4	1741,4
3.4	Объем нового жилищного строительства– всего на конец периода	тыс. $м^2$ общей площади % к объёму нового жилищного строительства за период		1000/100	3980/100
3.5	в том числе:	– « –			
	в многоэтажной застройке (9 эт.)		48,4/40	260/26	796/20
	среднеэтажной застройка (5 эт. и от 6 до 8 эт. включит.)	– « –	–	40/4	398/10
	малоэтажной (до 3-х включит.)		71,3/60	700/70	2786/70
3.6	Среднегодовой объем нового строительства	тыс. $м^2$ общ. пл. всего	119,7	100	249
		$м^2$ на человека	1,7	1,28	2,7
		$м^2$/чел.	1,6	1,28	2,7
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	$м^2$/чел.	26	36,04	40
4	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**				
4.1	Дошкольные образовательные учреждения – всего / 1000 чел.	мест	3213 / 40,5	3108 / 42,5	5720 / 41,4
4.2	Общеобразовательные школы – всего / 1000 чел.	– « –	10544 / 156,8	11084 / 151,6	12684 / 95,6
4.3	Стационары	коек	370	985	1860
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	1885	1327	2507
4.5	Скорая медицинская помощь	автомобилей	–	7	14
4.6	Плоскостные сооружения	тыс. $м^2$	10,3	142,5	269,3
4.7	Спортивные залы	тыс. $м^2$	10,8	25,6	48,3
4.8	Плавательные бассейны	$м^2$ зеркала воды	200	5480	10335
4.9	Учреждения культурно-досугового типа (ДК, клубы)	мест	5037	5850	11048
4.10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	738	2900	5300
4.11	Гостиницы	мест	9	340	880
4.12	Бани: – в городских поселениях – в сельских поселениях	помыв. мест	60 486	60 540	60 920
5	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность железных дорог общего пользования в границах муниципального района	км	59,0	69,0	115,0
	Из них электрифицированных	км	34,0	34,0	115,0
5.2	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, – всего	– « –	470,7	520,3	534,3
	в том числе				
	федерального значения	– « –	63,0	96,6	111,6
	регионального значения	– « –	407,7	422,7	422,7
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	267	350	450
6.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
6.1	**Водоснабжение**				
6.1.1	Водопотребление – всего	тыс. $м^3$/сут.	23,8	40,0	77,0
	в том числе:				
	– на хозяйственно-питьевые нужды	– « –	12,6	10	33,6
	– на производственные нужды	– « –	11,2	25,2	36,5
6.1.2	Поливочные цели	%	–	5,0	7,0
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$/сут.	23,8	55,0	80,0
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на одного человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	150	550 140	560 245
6.1.5	Протяжённость сетей	км	80	100	120,0
6.2.	**Водоотведение**				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. $м^3$/сут.	20,0	37,0	70,0
	в том числе:				
	– хозяйственно-бытовые сточные воды	– « –	10,6	10,0	33,6
	– производственные сточные воды	– « –	9,4	25,0	39,5
6.2.2	Производительность очистных сооружений водоотведения	– « –	20,0	40,0	70,0
6.2.3	Протяжённость сетей	м	120,0	40,0	60,0
6.3	**Электроснабжение**				
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего	млн. кВт.ч/год	–	640,1	835,7
	из них на коммунально-бытовые нужды		–	108,4	228,6
6.4	**Газоснабжение**				
6.4.1	Потребление газа	млн. куб.м/год	–	171,6	312,0
	из них на коммунально-бытовые нужды		–	69,8	117,8
6.5	**Связь**				
6.5.1	Количество тел. аппаратов у населения всего (ориент.)	тыс. ед.	н/д	30,4	41,6
6.6	**Санитарная очистка территории**				
6.6.1	Объём бытовых отходов	тыс. т /год	11,1	29,1	44,3
6.6.2	Полигон ТБО	га	34	25,2	33,2
7	**Охрана природы и рациональное природопользование**				
7.1	Объём выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т /год	21,3	19,0	15,0
7.2	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	18,0	18,0	–
8	**Особо охраняемые территории и объекты**				
8.1	Особо охраняемые природные территории	га	3 8209	5 8259,65	11 9225,65
8.1.1	Заказник регионального значения	штук площадь, га	1 1594	1 1594	1 1594
8.1.2	Комплексный Государственный заказник	штук площадь, га	1 6345	1 6344,65	1 6344,65
8.1.4	Памятники природы, регионального значения	штук площадь, га	1 270	1 270	5 1285
8.1.5	Памятники природы, местного значения	штук площадь, га	–	2 51	4 2
8.2	Рекреационные зоны	га	–		

Официально



ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район информирует физических и юридических лиц о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду земельного участка площадью 7190, кадастровый номер 47:14:00000-00:166, для строительства газопровода для газоснабжения проектируемого коттеджного поселка. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, д.Низино, категория земель – земли населенных пунктов.

Зам. председателя КУМИ С.А. ЛЕВКИНА

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район информирует физических и юридических лиц о возможном (предстоящем) предоставлении гр. Лытко Светлане Вадимовне в аренду земельного участка площадью 7350 кв.м. для выпаса лошадей. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, Горбунковское сельское поселение, д. Новополье.

Замечания и предложения письменно направлять с 22.10.2012 г. по 05.11.2012 г. в общий отдел администрации МО Ломоносовский муниципальный район по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, кабинет № 30, тел. 423-06-60.

Начальник отдела по землепользованию Н.Е. КРИМЧУК

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район информирует физических и юридических лиц о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 47:14:0702001:338 площадью 78 га (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; угодья – сенокосы улучшенные) для разведения мелкого рогатого скота (бараны, овцы) в климатических условиях Северо-Западного Федерального округа. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, у д. Подозванье.

Замечания и предложения от физических и юридических лиц принимаются в письменной форме (в течении одного месяца с даты опубликования данного сообщения) в общем отделе администрации МО Ломоносовский муниципальный район по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская д.19/15, кабинет № 30, тел. 423-06-60.

Начальник отдела по землепользованию КУМИ администрации Н.Е. КРИМЧУК

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район информирует физических и юридических лиц о возможном (предстоящем) предоставлении гр. Иевлеву Сергею Владимировичу в аренду сроком на три года земельного участка ориентировочной площадью 44260 кв.м. для выпаса лошадей. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, урочище Средние Лужки.

Замечания и предложения письменно направлять с 21.05.2012 г. по 04.05.2012 г. в общий отдел администрации МО Ломоносовский муниципальный район по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, кабинет №30, тел. 423-06-60.

И.о. начальника отдела по землепользованию Е.М. ЛЕБЕДЕВА

Администрация МО Ломоносовский муниципальный район информирует физических и юридических лиц о возможном (предстоящем) предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 0,4910 га (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) для установки оборудования контрольно-измерительного пункта по обслуживанию свалки бытовых отходов. Местоположение земельного участка: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, Волхонское шоссе, у свалки бытовых отходов.

Замечания и предложения письменно направлять в течении одного месяца с даты официального опубликования (размещения) информационного сообщения в общий отдел администрации МО Ломоносовский муниципальный район по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская д.19/15, кабинет № 30, тел. 423-06-6

Начальник отдела по землепользованию КУМИ администрации Н.Е. КРИМЧУК

Соучредители – Совет депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 78 – 00539 от 29 марта 2010 года

Главный редактор А.П. ГРУШИН
Адрес редакции: 198412, СПб, г. Ломоносов, ул. Владимирская, 19/15, каб.17,
телефон/факс 423-08-87, E-mail: lomonosovpress@mail.ru, сайт: www.lomonosovlo.ru
При использовании материалов газеты ссылка на «Ломоносовский районный вестник» обязательна. Материалы со знаком ® печатаются на договорной основе, ответственность за содержание данных материалов несет заказчик публикации.
За содержание материалов, публикуемых за подписью должностных лиц органов местного самоуправления, отвечают авторы публикаций. Материалы внештатных авторов печатаются с их согласия; авторские гонорары не предусмотрены.

Подписано в печать 21.10.2012 г.
Тираж 1000 экз. Заказ № 942.
Распространяется бесплатно.
Номер отпечатан в ОАО «Первая Образцовая типография», филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс». Адрес типографии: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., 139.