



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 36 (883) 26 сентября 2016 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!

Искренне благодарю всех, кто проголосовал на выборах в Государственную Думу Российской Федерации, в Законодательное собрание Ленинградской области и в органы местного самоуправления ряда территорий нашего региона.

Спасибо всем, кто проявил сознательность, кто показал пример ответственного отношения к будущему страны и своей малой Родины.

На каждых выборах есть победители и проигравшие среди политиков и партий. Но среди тех, кто пришел и проголосовал – проигравших нет. Голос каждого будет услышан, мнение каждого будет учитываться при принятии важных для страны и региона решений.

У нас впереди много больших и ответственных дел. Убежден, что вместе мы сможем добиться очень многого. И гражданская активность тех, кто принял участие в голосовании, будет нам большим подспорьем в работе.

Благодарю вас за неравнодушие, желаю всем счастья, добра и благополучия!

Губернатор Ленинградской области
Александр ДРОЗДЕНКО

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!

Сегодня, когда выборы позади, я хочу поблагодарить всех избирателей за то, что вы пришли 18 сентября на избирательные участки и исполнили свой гражданский долг.

Вне зависимости от того, за кого вы проголосовали, вы совершили правильный гражданский поступок, вы проявили инициативу, приняли участие в жизни и развитии всей Ленинградской области.

Впереди пять лет работы Законодательного собрания шестого созыва. Все, кто получит депутатские мандаты по итогам выборов, будут работать над законодательством Ленинградской области, делая жизнь в регионе более благополучной и комфортной. Уверен, что все избранные депутаты приложат максимум усилий для того, чтобы продолжить все позитивные начинания предыдущего созыва Законодательного собрания и оправдать ваше доверие!

Председатель Законодательного собрания Ленинградской области
Сергей БЕБЕНИН

Большой этнографический диктант пройдет в Горбунках

Всероссийская акция «Большой этнографический диктант» пройдет в каждом субъекте Российской Федерации
4 октября 2016 года.

В России такая масштабная акция проводится впервые. Участниками диктанта может стать любой желающий в возрасте от 15 лет, владеющий русским языком, независимо от образования, социальной принадлежности, вероисповедания и гражданства.

Диктант позволит оценить уровень этнографической грамотности населения, знания о народах, проживающих в России, и привлечет внимание к этнографии как науке, занимающей важное место в гармонизации межэтнических отношений.

Задания диктанта будут состоять из 30 вопросов. Участникам выдадут одинаковые по уровню сложности тестовые задания, которые будут состоять из двух частей: федеральных и региональных вопросов. Выполнить их нужно будет за определенное время. Общая сумма бал-

лов, которые можно набрать за выполнение всех заданий – 100.

Для тех, кто по каким-либо причинам не сможет проверить свои знания на региональных площадках, на сайте Большого этнографического диктанта www.miretno.ru будет организовано онлайн-тестирование, которое начнется в 13:00 по московскому времени.

Результаты диктанта, правильные ответы на задания и разбор типичных ошибок будут опубликованы на сайте www.miretno.ru 4 ноября 2016 года. По результатам всероссийской проверки знаний, в регионах будут сформулированы рекомендации по внесению изменений в учебные программы по этнографии.

Подробную информацию о всероссийской акции «Большой этнографический диктант» можно узнать на сайте: www.miretno.ru. Официальная группа ВКонтакте: <https://vk.com/miretno>

В Ломоносовском районе местом проведения (площадкой) для участия в Большом этнографическом диктанте станет муниципальное учреждение «Районный центр культуры и молодежного творчества» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбушки, д. 5-А.

Дополнительную информацию можно получить у директора «Дома Дружбы» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области Ольги Васильевны Федоровой. Контактный телефон: 8-813-76-52-900.

Организаторы Большого этнографического диктанта: Федеральное агентство по делам национальностей совместно с Министерством национальной политики Удмуртской Республики, автономная некоммерческая организация «Ассамблея народов Удмуртии» при поддержке Общероссийской общественной организации «Ассоциация



антропологов и этнологов», «Дом Дружбы» МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Елена ПОЛИВОДА

Там, где сражались за Родину

В рамках мероприятий, связанных с 75-летием начала блокады Ленинграда и образования Ораниенбаумского плацдарма, значимая встреча состоялась 20 сентября в Низинской средней школе. Прошла она под знаком памяти военнослужащих 264-го отдельного пулеметно-артиллерийского батальона, который героически сражался с немецко-фашистскими захватчиками в конце лета – начале осени 1941 года на этой земле.

Сначала – торжественное построение учащихся школы, учителей, ветеранов, депутатов совета Низинского сельского поселения у памятника, сооруженного в центре деревни. Митинг открыла директор школьного музея боевой славы 264 ОПАБа Надежда Федоровна Парфенюк.

Собравшихся тепло поприветствовал депутат советов депутатов Ломоносовского муниципального района и Низинского сельского поселения Степан Владимирович Никончук.

Директор районного историко-краеведческого музея Анатолий Акимович Тиунов свое выступление начал такими словами: «Память обладает мощью духовной и есть

главный оборонный фактор державы. Вот почему так важны мероприятия, которые проходят в нашем районе и, в частности, в вашей школе, посвященные событиям 75-летней давности».

Затем прозвучала литературно-художественная композиция, подготовленная учениками школы.

Надежда Федоровна Парфенюк кратко зачитывала страницы из боевых действий 264 ОПАБа, а ученики школы – участники музейного кружка «Светлячок» Павел Павлов, Вера Васильева, Вячеслав Котивец, Елизавета Котик и другие дополняли ее рассказ хорошими, подобранными по теме, стихами.

В заключение прозвучал Гимн Российской Федерации, а участники митинга возложили цветы к памятнику.

После митинга директор школы Ирина Павловна Муллоджанова зачитала список членов исторического клуба школы «Патриот» и музейного кружка «Светлячок», которым была предоставлена возможность проехать на автобусе по рубежам обороны Ораниенбаумского плацдарма. Началась экскурсия с посещения мемориала «Приморский». Ребята прослушали рассказ о его создании, подвиге курсантов Военно-Морского хозяйственного училища, в память о котором



по берегу Троицкого ручья высажено 350 туй. Они возложили цветы к Вечному огню, а также на могилу командира 264 ОПАБа старшего лейтенанта Бондаренко М.С.

Потом участники экскурсии проехали мимо памятников «Зеленого пояса славы» на гору Колокольня, где также возложили

цветы к мемориалу «Непокоренная высота» и, конечно, с удовольствием поели вкусной гречневой солдатской каши.

Ученый секретарь районного историко-краеведческого музея
В.В. САМОЙЛЕНКО
Фотографии В.В. АГЛОТКОВА



Официально

Выборы депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу №20 18 сентября 2016 года

Наименование территориальной избирательной комиссии / территории.	Количество УИК	№ УИК	Приняло участие в выборах		Приняло участие в голосовании		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
			абсолют.	%	абсолют.	%																												
Ломоносовский район	41		24973	44,76	24848	44,54	55789	43120	23190	1783	18147	1783	23065	742	24106	765	314	67	451	49	0	0	0	0	3472	13,97%	13734	55,27%	1554	6,25%	2685	10,81%	2661	10,71%
Б. Ижора	623	601	43,96	601	43,96	1367	1000	594	7	399	7	594	14	587	20	11	2	9	1	0	0	0	36	5,99%	464	77,20%	28	4,66%	41	6,82%	18	2,99%		
Б. Ижора	624	426	32,22	425	32,15	1322	1000	411	15	574	15	410	22	403	20	8	0	12	0	0	0	0	70	16,47%	172	40,47%	47	11,06%	85	20,00%	29	6,82%		
Лебяжье	625	548	37,3	545	37,1	1469	1100	538	10	552	10	535	20	525	20	4	0	16	0	0	0	0	75	13,76%	154	28,26%	210	38,53%	44	8,07%	42	7,71%		
Лебяжье	626	1997	66,97	1397	66,97	2086	2000	1362	35	603	35	1362	50	1347	25	16	0	9	14	10	0	0	100	7,16%	772	55,26%	178	12,74%	190	13,60%	107	7,66%		
Лебяжье	627	327	35,2	323	34,77	929	720	317	10	393	10	313	10	313	15	15	1	1	14	0	0	0	43	13,31%	97	30,03%	118	36,53%	31	9,60%	24	7,43%		
Гора Вандей	628	159	50	159	50	318	300	155	4	141	4	155	11	148	15	15	10	5	0	0	0	24	15,09%	70	44,03%	22	13,84%	17	10,69%	15	9,43%			
Шепелево	629	137	46,44	137	46,44	295	250	106	31	113	31	106	11	126	10	4	2	6	0	0	0	24	17,52%	63	45,99%	14	10,22%	17	12,41%	8	5,84%			
Аннино	630	1709	60,26	1682	59,31	2836	2000	1405	304	291	304	1378	49	1633	25	5	0	20	0	0	0	212	12,60%	1000	59,45%	67	3,98%	192	11,41%	162	9,63%			
Аннино	631	396	61,49	395	61,34	644	500	251	145	104	145	250	10	385	20	3	1	17	1	0	0	32	8,10%	252	63,80%	21	5,32%	49	12,41%	31	7,85%			
Новоселье	632	1435	56,47	1435	56,47	2541	1800	1208	227	365	227	1208	4	1431	25	11	0	14	2	0	0	193	13,45%	872	60,77%	71	4,95%	166	11,57%	129	8,99%			
Витлози	633	1313	55,56	1313	55,56	2363	1700	1294	19	387	19	1294	22	1291	25	12	2	13	0	0	0	269	20,49%	774	58,95%	47	3,58%	130	9,90%	71	5,41%			
Витлози	634	1024	60,02	1017	59,61	1706	1300	1019	5	276	5	1012	16	1001	20	15	2	5	29	0	0	0	124	12,19%	595	38,51%	61	5,99%	166	16,32%	55	5,41%		
М. Кардино	635	1267	54,75	1267	54,75	2314	1700	1254	13	433	13	1254	34	1233	25	24	14	1	0	0	0	151	11,92%	799	63,06%	59	4,66%	140	11,05%	84	6,63%			
Горбушки	636	748	39,27	738	38,74	1905	1400	747	1	652	1	737	35	703	20	6	2	12	2	0	0	53	7,18%	289	39,16%	35	4,74%	65	8,81%	261	35,37%			
Горбушки	637	613	36,02	610	35,84	1702	1200	606	7	587	7	603	26	584	20	20	8	14	14	1	0	56	9,18%	170	27,87%	31	5,08%	47	7,70%	280	45,90%			
Горбушки	638	911	41,24	911	41,24	2209	1600	906	5	689	5	906	28	883	25	8	3	17	0	0	0	106	11,64%	315	34,58%	33	3,62%	79	8,67%	350	38,42%			
Разбегалево	639	484	30,36	481	30,18	1594	1200	483	1	716	1	480	32	449	20	6	0	14	0	0	0	51	10,60%	196	40,75%	37	7,69%	59	12,27%	106	22,04%			
Гостилицы	640	540	33,35	539	33,29	1619	1300	510	30	760	30	509	24	515	20	6	1	14	0	0	0	64	11,87%	308	57,14%	27	5,01%	67	12,43%	49	9,09%			
Гостилицы	641	630	37,34	630	37,34	1687	1300	600	30	670	30	600	28	602	20	10	0	10	0	0	0	85	13,49%	383	60,79%	24	3,81%	62	9,84%	48	7,62%			
Кипень	642	936	48,27	936	48,27	1939	1500	851	85	564	85	851	0	936	20	8	6	12	0	0	0	182	19,44%	629	67,20%	24	2,56%	46	4,91%	55	5,88%			
Кипень	643	347	42,32	347	42,32	820	600	297	50	253	50	297	0	347	15	2	4	13	7	0	0	40	11,53%	255	73,49%	10	2,88%	20	5,76%	22	6,34%			
Кипень	644	720	54,67	720	54,67	1317	1000	645	75	280	75	645	3	717	20	13	0	7	0	0	0	71	9,86%	544	75,56%	12	1,67%	48	6,67%	42	5,83%			
Кепози	645	315	36,76	315	36,76	857	600	260	55	285	55	260	8	307	15	3	2	12	0	0	0	56	17,78%	175	55,56%	10	3,17%	34	10,79%	32	10,16%			
Копорье	646	286	34,62	286	34,62	826	600	207	79	314	79	207	12	274	15	1	3	14	0	0	0	47	16,43%	158	55,24%	9	3,15%	35	12,24%	25	8,74%			
Лаполово	647	525	39,68	525	39,68	1323	1100	472	53	575	53	472	41	484	20	20	1	0	0	0	0	81	15,43%	248	47,24%	18	3,43%	76	14,48%	61	11,62%			
Лаполово	648	387	35,09	387	35,09	1103	900	368	19	513	19	368	14	373	20	20	20	1	0	0	0	72	18,60%	185	47,80%	23	5,94%	53	13,70%	40	10,34%			
Лопухинка	649	392	37,23	392	37,23	1053	800	325	67	408	67	325	5	387	20	7	1	13	1	0	0	60	15,31%	244	62,24%	16	4,08%	43	10,97%	24	6,12%			
Лопухинка	650	214	39,34	214	39,34	544	400	144	70	186	70	144	6	208	15	3	2	12	0	0	0	17	7,94%	158	73,83%	2	0,93%	21	9,81%	10	4,67%			
Глобичи	651	259	46,09	258	45,91	562	400	240	19	141	19	239	15	243	15	1	2	14	0	0	0	65	25,19%	118	45,74%	5	1,94%	39	15,12%	16	6,20%			
Нязино	652	258	26,65	257	26,55	968	700	252	6	442	6	251	13	244	15	5	0	10	0	0	0	40	15,56%	110	42,80%	29	11,28%	35	13,62%	30	11,67%			
Жигородок	653	384	53,71	384	53,71	715	500	326	58	116	58	326	23	361	15	2	0	13	0	0	0	69	17,97%	195	50,78%	22	5,73%	47	12,24%	28	7,29%			
Нязино	654	732	45,1	669	41,22	1623	1200	669	63	468	63	606	30	639	20	4	0	16	0	0	0	72	10,76%	381	56,95%	27	4,04%	72	10,76%	87	13,00%			
Оржицы	655	422	36,1	422	36,1	1169	850	401	21	428	21	401	18	404	20	5	1	15	1	0	0	56	13,27%	225	53,32%	20	4,74%	75	17,77%	28	6,64%			
Оржицы	656	445	36,99	445	36,99	1203	850	424	21	405	21	424	18	427	20	12	7	8	0	0	0	69	15,51%	233	52,36%	28	6,29%	48	10,79%	49	11,01%			
Пешки	657	437	40,24	437	40,24	1086	850	410	27	413	27	410	2	435	15	0	0	15	0	0	0	48	10,98%	265	60,64%	32	7,32%	53	12,13%	37	8,47%			
Пешки	658	418	41,93	418	41,93	997	700	347	71	282	71	347	15	403	15	4	0	11	1	0	0	35	8,37%	290	69,38%	25	5,98%	29	6,94%	24	5,74%			
Ропша	659	562	37,97	562	37,97	1480	1100	544	18	538	18	544	19	543	20	5	3	15	0	0	0	119	21,17%	287	51,07%	37	6,58%	51	9,07%	49	8,72%			
Ропша	660	887	72,88	887	72,88	1217	900	883	4	13	4	883	5	882	20	9	1	11	0	0	0	264	29,76%	586	66,07%	3	0,34%	19	2,14%	10	1,13%			
Рыбцакское	661	676	33,33	676	33,33	2028	1500	660	16	824	16	660	20	656	20	7	1	13	0	0	0	113	16,72%	363	53,70%	33	4,88%	97	14,35%	50	7,40%			
Рыбцакское	662																																	

Официально

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/157

О количестве переносных ящиков на избирательных участках №№ 623 – 662 и 961 для голосования на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва и Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва 18 сентября 2016 года.

На основании пункта 8 статьи 66 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Утвердить количество переносных ящиков на избирательных участках №№ 623 – 662 и 961 для голосования на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва и Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва 18 сентября 2016 года согласно Приложению 1 к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в участковые избирательные комиссии избирательных участков №№ 623 – 662 и 961.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

Приложение 1

к решению ТИК Ломоносовского муниципального района № 16/157
от 12 сентября 2016 года

№ УИК	Название УИК	Количество переносных ящиков для голосования	Количество избирателей
623	Большеижевский Северный	2	1378
624	Большеижевский Южный	2	1304
625	Лебяженский Восточный	3	1471
626	Лебяженский Западный	3	2480
627	Лебяженский Центральный	3	916
628	Гора-Валдайский	1	329
629	Шелепевский	1	288
630	Аннинский Северный	3	2840
631	Аннинский Южный	2	641
632	Новосельский	3	2494
633	Виллозский Южный	2	2345
634	Виллозский Северный	2	1771
635	Мало-Карлинский	3	2316
636	Горбунковский Северный	3	1903
637	Горбунковский Южный	3	1710
638	Горбунковский Центральный	3	2248
639	Разбегавский	3	1585
640	Гостилицкий Восточный	3	1623
641	Гостилицкий Западный	3	1633
642	Кипенский Северный	3	2047
643	Кипенский Южный	2	809
644	Келозский	2	1325
645	Копорский Западный	2	858
646	Копорский Восточный	3	821
647	Лаголовский Северный	2	1557
648	Лаголовский Южный	2	1228
649	Лопухинский Центральный	2	1049
650	Лопухинский Сельский	2	533
651	Глобицкий	1	554
652	Низинский Восточный	2	922
653	Жилгородковский	2	714
654	Низинский Западный	3	1607
655	Оржицкий Западный	2	1172
656	Оржицкий Восточный	2	1204
657	Пениковский Западный	2	1068
658	Пениковский Восточный	2	995
659	Ропшинский	2	1436
660	Яльгелевский	2	1220
661	Р-Высоцкий Северный	3	2042
662	Р-Высоцкий Южный	3	2030
961	СИЗО № 6	3	1280

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/159

Об увеличении числа членов участковых избирательных комиссий для подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва и Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва в единый день голосования 18 сентября 2016 года

На основании подпункта 3.1 пункта 3 статьи 27 Федерального Закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Увеличить число членов участковых избирательных комиссий (УИК) с правом решающего голоса на срок до 30 сентября 2016 года:

– УИК № 633 – на 1 члена;

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 633.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/160

О назначении Соловьёвой Екатерины Геннадьевны членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Виллозского Северного избирательного участка № 633 из резерва составов участковых комиссий

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 27 и пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12 июня 2002 года, постановлением ЦИК РФ от 05 декабря 2012 года № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий» и постановлением Избирательной комиссии Ленинградской области от 26 апреля 2013 года № 19/137 «О кандидатурах, зачисленных в резерв составов участковых комиссий Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Назначить на период до 10.10.2016 года из резерва составов участковых комиссий, согласно указанной очереди, членом участковой избирательной Виллозского Северного избирательного участка № 633 Соловьёву Екатерину Геннадьевну, 27 января 1979 года рождения, образование высшее, заведующую МДОУ детсада № 25 «Малыш», предложенную в состав участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса.

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 633.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/161

Об освобождении Голубева Сергея Анатольевича от обязанностей члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Лебяженского Западного избирательного участка № 626

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12 июня 2002 года территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Освободить Голубева Сергея Анатольевича от обязанностей члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Лебяженского Западного избирательного участка № 626 по его личному заявлению.

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 626.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/158

Об освобождении Ниловой Натальи Сергеевны от обязанностей члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Виллозского Южного избирательного участка № 633

В соответствии с подпунктом «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12 июня 2002 года территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Освободить Нилову Наталью Сергеевну от обязанностей члена участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Виллозского Южного избирательного участка № 633 по её личному заявлению.

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 633.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/162

О назначении Беликовой Анастасии Алексеевны членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Лебяженского Западного избирательного участка № 626 из резерва составов участковых комиссий

В соответствии с пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12 июня 2002 года, постановлением ЦИК РФ от 05 декабря 2012 года № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий» и постановлением Избирательной комиссии Ленинградской области от 26 апреля 2013 года № 19/137 «О кандидатурах, зачисленных в резерв составов участковых комиссий Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Назначить из резерва составов участковых комиссий, согласно указанной очереди, членом участковой избирательной Беликову Анастасию Алексеевну, 16 сентября 1981 года рождения, образование высшее, ведущий специалист МКУ «ЦИИАХО», предложенную в состав участковой избирательной комиссии Региональное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ.

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 626.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

*Председатель территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН*

*Секретарь территориальной избирательной комиссии
Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ*

Образование

«Точка роста» – в библиотеке!

14 сентября в Лаголовской школе произошло, казалось бы, вполне рядовое событие: после ремонта открылась школьная библиотека. Рядовое, однако, оно было только на первый взгляд. И именно по причине своей неординарности собрало немало гостей.

В этот день в Лаголовскую основную школу пришли заместитель главы района и глава Лаголовского сельского поселения Ольга Михайловна Захарова, глава местной администрации Лаголовского поселения Андрей Юрьевич Нарумов, заместитель главы районной администрации Надия Габдуловна Спиридонова, председатель районного комитета по образованию Ирина Сергеевна Засухина, директор Центральной районной библиотеки им. Н.А. Рубакина Светлана Викторовна Чеботарева и заведующие библиотеками школ района.

Все дело в том, что открывалась не просто школьная библиотека. К услугам детей и взрослых приглашалось учреждение совершенно нового формата – Информационно-библиотечный центр: первый в своем роде не только в нашем Ломоносовском районе, но и в Ленинградской области.

Вспомним школьные годы: библиотека в школе – это, как правило, довольно тесное помещение, забитое стеллажами, с узким проходом к столу школьного библиотекаря, который выдает учебники, необходимую дополнительную литературу или литературу для чтения по программе. Ну, пара витрин с новыми книжками и журналами, немного литературы поинтересней – чтобы хоть как-то приучить ребенка к книге, к чтению. Всё!

Что же мы увидели в Лаголовской школе? Помещение привычно небольшое – 54 кв. метра, но совершенно по-новому

организованное. Светлые, теплого оттенка стены, в глубине – светлые стеллажи. Но сначала вас встречает уютный большой стол, мягкие стулья вокруг, на стене – огромный экран интерактивной доски, магнитная маркерная доска; рассаживайтесь, смотрите, обсуждайте! Стол, кстати – трансформируется в зависимости от задач в несколько маленьких. У стены – ряд столиков с мониторами; это для читателей. Есть принтер, сканер, на рабочем столе библиотекаря – центральный компьютер, соединенный со всеми рабочими местами. Техники – много, разной, современной. Естественно, с выходом в интернет, в ближайшем будущем – с подключением к безмерным богатствам Президентской библиотеки им. Б.Н. Ельцина.

Надия Габдуловна Спиридонова рассказывает об идее Информационно-библиотечного центра, которую она предложила еще в марте на совместном совещании заведующих сельских и школьных библиотек. Первой на предложение организовать на базе школы библиотеку нового формата, с широкими информационными возможностями, доступную не только школьникам и учителям, но и жителям поселения откликнулась тогда директор Лаголовской школы Галина Александровна Белова. Ее школа в следующем году приобретает, наконец, статус средней: ребята впервые смогут пойти в 10 класс в своей деревне, а не уезжать, как уже привыкли, в Красное Село, Русско-Высоцкое или Ропшу. Поэтому школе крайне важно создать полноценные условия для обеспечения равных возможностей получения качественного образования, нужна новая «точка роста» (как определила Надия Габдуловна новое качество библиотеки). И вот она создана – быстро, щедро (1,5 млн. из районного бюджета), с дальним прицелом.

Здесь была осуществлена система зонирования пространства. Зон получилось три – зона абонемента открытого доступа, зона коллективной работы и презентационная зона. В дальнейшем планируется открыть рекре-



ационную зону в фойе перед библиотекой.

В первой зоне, естественно, сосредоточена привычная работа по выбору и выдаче книг, но здесь же, на одном из семи рабочих мест с мониторами, – предоставление возможности доступа к любым информационным ресурсам государственных библиотек через интернет, управление всем технологическим процессом поиска, выбора, распространения, оформления информации. Это, конечно, потребует новых навыков от сотрудников библиотеки, но заведующая Информационно-библиотечным центром Олеся Викторовна Гречанова к новым обязанностям готова. А ее коллег из других школ готов обучить бесплатно районный Центр информационных технологий.

Вторая зона – для широкого и разнообразного общения. Круги, семинары, просмотры фильмов и любых других учебных материалов, выпуск школьной газеты, встречи с интересными людьми, обсуждение докладов и просто дружеское общение – всё это здесь возможно на новом уровне, с использованием современных технологий и информационных пространств.

Презентационная зона – это выставки новой литературы, замечательная возможность взять в руки живую книжку, альбом, журнал, а потом сесть с ней в мягкое и удобное кресло в рекреационной зоне и погрузиться в чтение – прекрасный, увлекательный процесс, для которого и существуют на самом деле библиотеки.

Все здесь, конечно, прекрасно и здорово, но возникает вопрос: ведь в любой нормальной школе вся эта работа – кружки, до-



клады, встречи и прочее – ведется, с применением интерактивных досок и прочей современной техники, в той или иной степени доступной обучающимся. Так, в Лаголовской школе давно и успешно работают по четырем направлениям деятельности; о каждом в этот день рассказали ответственные за каждое направление учителя. Татьяна Николаевна Козар, руководитель виртуального филиала Русского музея, преподаватель музейной педагогики, рассказала, как школа с 1999 года сотрудничает с Русским музеем. Оксана Николаевна Алякина сообщила о работе с одаренными детьми. Направление работы «Музейная среда в образовательном процессе» представила руководитель школьного музея Антонина Алексеевна Кузьмина. О внеурочной деятельности рассказала заместитель директора по воспитательной работе Анна Александровна Рядова.

Ученики этой школы за свои работы имеют множество наград, премий, дипломов самого высокого уровня, вплоть до меж-

дународного. Но, как сказали педагоги, новое образовательное пространство позволит проводить всю эту работу на новом уровне, вести нестандартной формы уроки, работать с архивами и фондами, участвовать в дистанционных конкурсах – вести работу куда более ярко, насыщено, интересно. Ведь количество доступных источников увеличится во много раз. Например, дети получат возможность рассматривать дорогие художественные альбомы, путешествовать по музеям мира.

И еще об одной возможности рассказала директор школы: в этом году здесь, буквально за стеной библиотеки, открылся коррекционный класс. И эти дети смогут в любое время заходить в соседнее царство книг и мультимедийной техники, чтобы учиться и развиваться куда успешнее, чем было бы возможно без этого.

Торжественная церемония открытия центра завершилась чисто рабочим и полезным обменом мнениями коллег из разных школ и Центральной районной библиотеки. Кто-то задавал вопросы, кто-то предлагал новую литературу, а кто-то «молтал на ус» идеи. Первые новые книжные поступления – коллекцию энциклопедий – центр получил в качестве подарка от Ольги Михайловны Захаровой и Андрея Юрьевича Нарумова. У них как руководителей поселения тоже возникли новые идеи, надежды и пожелания.

Итак: да здравствует новый Информационно-библиотечный центр, точка роста для школы – развития, творчества, самостоятельности, активности, вкуса к поиску полезных знаний и, конечно, любви к хорошей книге. Кстати, Надия Габдуловна завершила собравшихся, что такой центр будет далеко не единственным в районных школах.



События и факты

«Как много нам открытий чудных...»,
или – известное неизвестное

Мы, жители Ломоносовского района, знаем, как интересен наш край, как богато его прошлое, разнообразны пейзажи, полны историй старые поместья, таинственны заброшенные парки. Знаем, по каким нашим дорогам проходили войска Александра Невского, полководцев Петра Великого, где гуляли, а где умирали цари, где работали и жили великие ученые и писатели. Все это есть на нашей земле. Но хорошо ли знаем?



Если честно признаться, знают обо всех этих чудесах родной и близкой земли далеко не все и не всё. И впереди у любознательного и активного жителя Ломоносовского района еще много открытий, много неизведанных дорог. К нам ездят экскурсии, гости из соседнего мегаполиса, из других районов области и регионов России, бывают и заморские туристы. Маршруты знакомые: Ораниенбаумский плацдарм, крепость Копорье, форты на побережье, Лоцманское селение. Но немало троп, мест, которые еще ждут своего открытия для туристов и даже для нас, местных жителей.

Именно по таким, не очень популярным и не самым известным местам, прошел информационный тур, который организовал информационно-туристский центр Ленинградской области при поддержке СПбГУКИ в рамках проекта «Серебряное ожерелье

России». Подготовила и провела инфотур научный сотрудник Ломоносовского районного историко-краеведческого музея Ольга Ивановна Южакова

«Серебряное ожерелье России» – интереснейший межрегиональный туристский проект, состоящий из комплекса маршрутов, объединяющих исторические города, областные центры, крупные населенные пункты Северо-Запада России, в которых сохранились уникальные памятники истории и культуры, а также природные объекты, в том числе включенные в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Участники инфотура – сотрудники турфирм Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также представители СПбГУКИ и информационно-туристского центра Ленинградской области. В Ломоносовском районе им предложили осмотреть и уже известные объ-

екты, и те, которых гости района еще не видели и не включали в свои маршруты.

Весь день шел довольно сильный дождь, но это не помешало участникам инфотура с вниманием и интересом осмотреть предложенные объекты.

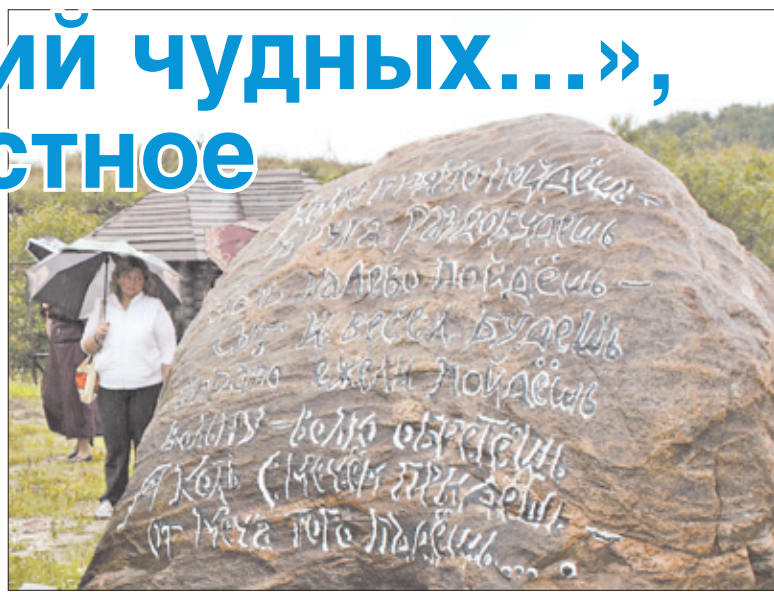
Первым пунктом этого путешествия стала Николаевская потешная крепость, построенная Николаем Рогозовым. Николай Иванович начал принимать гостей, как и положено радушному хозяину, – с угощения. И пока народ хрустел яблоками из его сада, он рассказывал и показывал свои владения. Специалисты высоко оценили возможности этого места для активного отдыха.

Останавливались на заброшенной (самой сохранной на территории района) усадьбе Лапина в Вильповицах. Таинственные кущи вокруг готических руин впечатляют своей художественностью, и – как всегда – вызывают чувства совсем не радостные от вида этой разрухи, заброшенности, привычного уже вандализма.

Усадьба в Гостилицах – объект культурного наследия ЮНЕСКО – место известное и в то же время малознакомое. От руин дворца по заранее обкошенным (к инфотуру готовились!) тропинкам Ольга Ивановна провела гостей через обширнейший, сказочный в своем печальном величии парк вниз – в каньон, к старинному горбатому мостику и острову Любви. И изумительный мостик, и замшелый деревянный настил на другом берегу того и гляди рухнут под «охраной» государства. Но посмотреть все это, безусловно, стоило.

Шли долго; мимо древних лип и дубов, по полянам и аллеям, наконец, вышли на другой берег глубокого каньона с системой прудов и каналов, поднялись в деревню. И здесь обнаружили остатки стен и башни старинной потешной крепости времен первых владельцев усадьбы. Никто это, конечно, не охраняет, фрагменты стен и камень местные жители используют для своих нужд. Но уже то, что здесь все же сохранились эти свидетельства давно ушедшей эпохи – впечатляет.

Путешествие по неизвестным Гостилицам продолжили в конноспортивном клубе «Дублёр», где работает школа каскадеров. Желющие покатались на лошадках, а ребята из клуба показали свои успехи в выездке. После обеда в уютном кафе «Гостилицы» участникам инфотура показали частный музей, пока еще очень маленький, но с хорошей перспективой развития, и гостиницу при кафе. С этим местом, конечно, стоило познакомиться людям, организовывающим турпоездки по области: великолепные условия, спа-центр с прекрасным бассейном, хамамом, сауной и русской парилкой, изысканные номера, идеальная чи-



стога и внимательный персонал в этой глубинке достойны всяческого внимания гостей.

И последней точкой поездки было Пениковское сельское поселение со своими чудесами. Царский лужок, Бронненские батареи, о которых рассказывал сотрудник Ломоносовского краеведческого музея Дмитрий Козлов, были для тур-

фирм новыми, еще не знакомыми объектами в Ломоносовском районе. И «самое вкусное» в заключение поездки: проректор СПбГУ Сергей Игоревич Богданов показал комплекс «Смотровая башня» – с парком на нескольких уровнях и музеем современного искусства.

Надежда КИР ДЕЕВА, фото автора



ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

Военно-патриотическое воспитание привело к уголовному преследованию

Прокуратурой Ломоносовского района Ленинградской области проведена проверка деятельности ООО «ЦСП Каскад / КУОС Вымпел», оказывающего услуги в сфере организации досуга и предоставления летнего оздоровительного отдыха несовершеннолетним на территории д. Келози Ломоносовского района.

В ходе надзорной проверки исполнения законодательства об охране жизни и здоровья несовершеннолетних в деятельности военно-патриотического Центра выявлены грубые нарушения санитарно-эпи-

демиологического законодательства и законодательства о противопожарной безопасности. Так, по результатам принятых мер «патриоты» привлечены к административной ответственности по ч. 1 ст. 6.7

КоАП РФ, ч. 1, ч. 2 и ч. 3 ст. 20.4 КоАП РФ, а также по ст. 6.3 КоАП, в связи с чем деятельность ООО «ЦСП Каскад / КУОС Вымпел» постановлением Ломоносовского районного суда приостановлена сроком на 40 суток.

Кроме того, по результатам дальнейшей проверки прокуратурой района в правоохранительные органы направлено постановление в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ для решения вопроса об уголовном преследовании руководителя фирмы в связи с незаконным привлечением денежных средств от родителей подростков, а также причинением имущественного

ущерба ресурснабжающей организации района.

Данное постановление рассмотрено и 09.09.2016 ОД ОМВД России по Ломоносовскому району Ленинградской области возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 159 УК РФ.

И.о. прокурора района старший советник юстиции А.В. ФЕДОРОВ

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже по продаже 10 (десяти) земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12 сентября 2016 года

№ 16/163

О назначении Фокиной Надежды Владимировны членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса Виллозского Северного избирательного участка № 633 из резерва составов участковых комиссий

В соответствии с пунктом 11 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» № 67 – ФЗ от 12 июня 2002 года, постановлением ЦИК РФ от 05 декабря 2012 года № 152/1137-6 «О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий» и постановлением Избирательной комиссии Ленинградской области от 26 апреля 2013 года № 19/137 «О кандидатурах, зачисленных в резерв составов участковых комиссий Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района

Решила:

1. Назначить из резерва составов участковых комиссий, согласно указанной очереди, членом участковой избирательной Виллозского Северного избирательного участка № 633 Фокиной Надежды Владимировны, 2 декабря 1951 года рождения, образование среднее, пенсионера, предложенную в состав участковой избирательной комиссии собранием избирателей по месту жительства.

2. Направить настоящее решение в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 633.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ломоносовский районный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ

Выборы депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва 18 сентября 2016 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА (с полномочиями окружной избирательной комиссии Ломоносовского одномандатного избирательного округа № 20)

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2016 года

№ 19/168

О результатах выборов депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20

На основании протокола № 1 территориальной избирательной комиссии с полномочиями окружной избирательной комиссии о результатах выборов по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20, в соответствии со статьей 43 областного закона от 1 августа 2006 года № 77-оз «О выборах депутатов Законодательного собрания Ленинградской области» территориальная избирательная комиссия Ломоносовского муниципального района, с полномочиями окружной избирательной комиссии

Решила:

1. Признать выборы депутатов Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20 состоявшимися и результаты выборов действительными.

2. Признать избранным депутатом Законодательного собрания Ленинградской области шестого созыва по Ломоносовскому одномандатному избирательному округу № 20 зарегистрированного кандидата Лабутину Павла Алексеевича, получившего наибольшее число голосов избирателей, принявших участие в голосовании.

Председатель территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района А.А. ТОПЧЯН

Секретарь территориальной избирательной комиссии Ломоносовского муниципального района Ю.П. ШУТЬ

СПИСОК КАНДИДАТОВ

в члены Общественной палаты Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район № 17 от 23.09.2016 г.

1. Лаврук Валерий Михайлович
2. Манушкина Наталья Леонидовна
3. Саркин Савур Довурович
4. Ващук Евгений Иванович
5. Кудрявцева Татьяна Анатольевна
6. Глинистый Станислав Алексеевич
7. Виноградова Нина Юрьевна
8. Старовойтова Юлия Александровна
9. Матюшенкова Нина Николаевна
10. Лаврентьева Татьяна Юрьевна
11. Анфиногенов Владимир Анатольевич
12. Григорьева Елена Александровна
13. Щегол ькова Юлия Владимировна
14. Горелова Нина Ивановна
15. Неводчикова Галина Тимофеевна

1. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **28 октября 2016** года аукциона по продаже 10 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

2. **Организатор аукциона:** аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. **Аукцион** проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2016 № 1880-р/16

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, 28.10.2016 с 11 часов 00 минут по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

6. **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в соответствующем лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7. Предмет аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:363, площадью 700 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:363, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 503 000 (пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 503 000 (пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 15 090 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:365, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:365, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:368, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:368, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:369, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-4 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:369, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:370, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-5 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:370, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:374, площадью 1300 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-8 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:374, площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 28 050 (двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:376, площадью 1100 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-9 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:376, площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет в размере 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 23 730 (двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 8. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:378, площадью 1100 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-10 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:378, площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 23 730 (двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 9. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:379, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-6 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:379, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 10. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:383, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево. Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-7 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:383, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены – 719 000 (семьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетик и электрификации «Ленэнерго» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго») «ПрЭС», филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС» готов подготовить проект договора и технические условия на технологическое присоединение участка. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения разрабатываются сетевой организацией (филиал ПАО «Ленэнерго») «ПрЭС») на основании заявки на технологическое присоединение жилого дома, планируемого к строительству, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам,

Официально

(Окончание. Начало на стр. 6)

к электрическим сетям». Размер платы за технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям для коммунально-бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Электроснабжение указанного участка мощностью 15 кВт возможно после выполнения следующих мероприятий: реконструкция ТП, строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Заявку в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства могут быть выданы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) правообладателями земельных участков. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Правилами и приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградского области № 507-п от 26.12.2014 в зависимости от объема и сложности мероприятий, связанных с газификацией объекта капитального строительства.

3) В соответствии со сведениями ООО «Инженерно-энергетический комплекс», техническая возможность подключения объектов строительства на земельном участке к сетям холодного водоснабжения ООО «Инженерно-энергетический комплекс» имеется от водопровода п. Аннино.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

1) при проведении строительства строгое соблюдение минимального расстояния от дома до красных линий, определяющих границы улиц – 5 м.

2) минимальное расстояние от дома до красных линий проездов – 3 м.

3) предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;

4) для всех вспомогательных строений количество этажей не более двух (высота 2,5 м).

10. Наличие проектной документации: Генеральный план МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденный решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 05 августа 2010 г. № 46 (в ред. решения совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30); Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2010 № 75 (в ред. решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 47; от 19.07.2012 № 21, от 05.03.2013 № 10, от 20.03.2014 № 15, от 24.10.2014 № 13) (далее – Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение).

11. Порядок внесения и возврата задатков. Задаток вносится до подачи заявки. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» – «Задаток на участие в открытом аукционе

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020) ИНН 4720009036 КПП 472501001 р/счет 40302810900003002107 БИК 044106001 Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 24.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Порядок приема заявок и срок отзыва заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30, по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 26.09.2016 по рабочим дням с 8-00 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.10.2016 до 17.10 часов по местному времени.

13. Порядок определения участников. Дата, время и место определения участников аукциона – 26.10.2016 в 14 час. 00 мин. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 14.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

– о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

– об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определение победителя. Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – 28.10.2016 с 11 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28.10.2016 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены

предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (приложение 2). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственным заявкой на участие в аукционе и заявителем, подавшим указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присут-

ствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

17. Подробное ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагается:

– форма заявки на участие в аукционе;

– проект договора купли-продажи земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков

Настоящее извещение о проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков (далее – аукцион), вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Аннинское сельское поселение www.mo-annino.ru.

1. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 03.11.2016 года аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. Аукцион проводится в соответствии статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.09.2016 №1879-р/16.

4. Место, дата, время проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актов зал, **03.11.2016 с 11 часов 00 минут по московскому времени.**

(Окончание на стр. 8)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 7)

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета N 2016/09-01 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:380, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, дер. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 23.09.2016 составляет 119 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе – 119 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 570 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:384, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, дер. Пигелево, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета N 2016/09-02 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:384, площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, дер. Пигелево, составленного ООО «Севзапоценка» 23.09.2016, составляет 119 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе составляет 119 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 570 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС»), филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС» готов подготовить проект договора и технические условия на технологическое присоединение участка. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения разрабатываются сетевой организацией (филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС») на основании заявки на технологическое присоединение жилого дома, планируемого к строительству, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». Размер платы за технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям для коммунально-бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Электроснабжение указанного участка мощностью 15 кВт возможно после выполнения следующих мероприятий: реконструкция ТП, строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Заявку в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства могут быть выданы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) правообладателям земельных участков. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Правилами и приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 507-п от 26.12.2014 в зависимости от объема и сложности мероприятий, связанных с газификацией объекта капитального строительства.

3) В соответствии со сведениями ООО «Инженерно-энергетический комплекс», техническая возможность подключения объектов строительства на земельном участке к сетям холодного водоснабжения ООО «Инженерно-энергетический комплекс» имеется от водопровода п. Аннино.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

- 1) при проведении строительства строгое соблюдение минимального расстояния от дома до красных линий, определяющих границы улиц – 5 м.
- 2) минимальное расстояние от дома до красных линий проездов – 3 м.
- 3) предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;
- 4) для всех вспомогательных строений количество этажей не более двух (высота 2,5 м).

10. Наличие проектной документации: Генеральный план МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденный решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 05 августа 2010 г. № 46

(в ред. решения совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30); Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2010 № 75 (в ред. решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 47; от 19.07.2012 № 21, от 05.03.2013 № 10, от 20.03.2014 № 15, от 24.10.2014 № 13) (далее – Правила землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение).

11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «**Назначение платежа**» – «Задаток на участие в открытом аукционе»

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам:
получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 054530005020)
ИНН 472009036
КПП 472501001
р/счет 40302810900003002107
БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 31.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принимающим участие в аукционе участником, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Порядок приема заявок и срок отзыва заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30, по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с 26.09.2016 по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 31.10.2016 до 17.10 часов по местному времени.

13. Порядок определения участников.
Дата, время и место определения участников аукциона – 02.11.2016 в 14 час. 00 мин. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 14.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предшествующем настоящей статье реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определение победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – 03.11.2016 с 14 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актовый зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 03.11.2016 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- 6) если после твоекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после твоекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принимающим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

17. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагаются:
– форма заявки на участие в аукционе;
– проект договора аренды земельного участка.