



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 43 (890) 14 ноября 2016 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru



Бокс против наркотиков

В 13-й раз администрация Ломоносовского муниципального района пригласила боксеров из разных поселений принять участие в турнире «Бокс против наркотиков». По традиции, турнир открытый – то есть, в нем могут выступать спортсмены не только из Ломоносовского района.

Тем, кто присоединяется к турниру, своими спортивными достижениями подавая пример здорового образа жизни, организаторы всегда рады. Не первый год в Горбунки приезжают боксеры из Санкт-Петербургского университета МВД России под руководством своего тренера Леонида Смирнова. В этом году представил своих воспитанников тренер Евгений Васильев из знаменитой «Макаровка» – Государственного университета морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова. Прибыли гости от Федерации бокса Ленинградской области. Решили помериться силами боксеры из Национального государственного университета физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта. Как мы заметили еще в прошлые годы на наших открытых

турнирах, в боксе пробуют себя и девушки. Выступила одна женская пара и на этот раз.

Ломоносовский район представили клубы Лопухинки, Яльгелево, Горбунков, Гостилиц. Некоторые боксеры, тренируясь в высших учебных заведениях, выступали за свои поселения.

Открытие турнира, по многолетней традиции, прошло торжественно: с парадом спортсменов, который принимал главный судья соревнований – мастер спорта СССР Василий Ваганов. Под Государственный гимн подняли флаг Российской Федерации Почетный гражданин Ломоносовского района ветеран районного депутатского корпуса Иван Пыжов и тренер спортклуба «Яльгелево» мастер спорта России Геннадий Копейкин.

Участников и болельщиков приветствовали заместитель главы администрации Ломоносовского муниципального района по социальным вопросам Надия Спиридонова, Почетный гражданин Ломоносовского района Иван Пыжов, начальник районного Управления по молодежной политике, культуре, спорту и туризму, депутат районного Совета депутатов Александр Бахлаев и тренер по боксу СК «Яльгелево» мастер спорта России Геннадий Копейкин. Почетные гости выразили поддержку всем участникам соревнований, которые своей целеустремленностью в спорте пропагандируют здоровый образ жизни среди молодежи. В выступлениях также прозвучало, что основателем традиции проведения турнира «Бокс против наркотиков» является Почетный гражданин Ломоносовского района, в прошлом – глава администрации и глава района, а ныне – советник главы района Валерий Гусев.

На ринге состоялось 10 боев по три двухминутных раунда (как уже говорилось, один поединок был между девушками: Дарьей Железняковой из НГУ им. Лесгафта и Викторией Чижовой из ГМУ им. Макарова; победила Дарья).

Как отметил один из организаторов соревнований – начальник отдела спорта районного Управления Сергей Конник, статус открытого турнира Ломоносовского района вырос; если раньше к участию в нем допускались дети, только начавшие заниматься боксом, то теперь на ринг выходят только боксеры, уже одержавшие определенные победы. В этом году самому младшему участнику исполнилось 15 лет, самому старшему – 30; средний же возраст – 17-18 лет.

Проявили боевой дух и волю к победе все. И были поистине яркие и напряженные бои. Слова ведущего Ивана Евдокимова о том, что такое захватывающее зрелище можно увидеть только в Горбунках, конечно, были восприняты в большом зале районного Центра культуры и молодежного творчества с добрым чувством юмора, но по сути с ним нельзя не согласиться. В Горбунковском Дворце культуры – особая, добрая и дружеская атмосфера, сложив-



шая здесь за многие годы. И при открытии турнира минута молчания стала данью памяти недавно ушедшему из жизни директору ДК Шалве Меликидзе – человеку,

посвятившему свою жизнь развитию культуры и спорта в Ломоносовском районе.

Текст и фото: Александр ГРУШИН



Диалог

Ответы на вопросы, поступившие губернатору Ленинградской области Александру Дрозденко во время рабочей поездки в Ломоносовский район и встречи с жителями Горбунковского сельского поселения 15 сентября 2016 года



Вопрос: Когда будут газифицированы деревни Старая Колония, Вильповицы и Новополе?

Отвечает комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области:

Организация газоснабжения поселений и непосредственно жителей относится к полномочиям администраций муниципальных образований. Основным муниципальным правовым актом, определяющим порядок и условия газификации, является утверждаемое в каждом поселении Ленинградской области положение о газификации. Именно на уровне муниципалитетов определяется, за чей счет и каким образом будут решаться вопросы газификации. Для оказания помощи в реализации данных полномочий из областного бюджета муниципалитетам могут быть предоставлены субсидии. Включение новых объектов в программу финансирования происходит на основании заявок конкурсного отбора. В случае направления администрацией поселения заявки, комитет по топливно-энергетическому комплексу рассмотрит возможность включения объекта газификации в государственную программу. Деревня Вильповицы газифицирована, т.е. природный газ к населенному пункту подведен. Строительство сетей в пределах населенного пункта относится к компетенции администрации муниципального образования. По заявке администрации деревни Горбунки из областного бюджета были выделены средства на строительство объекта «Распределительный газопровод дер. Новополе». К настоящему времени подрядной организацией ООО «Мастерсити» оформлены документы на лесной участок и подписан договор аренды лесного участка на период строительства. Администрацией Горбунков выполняются остальные мероприятия, необходимые для получения разрешения на строительство.

Вопрос: Почему автобус №486В не возит по льготным карточкам?

Отвечает комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области:

Социальный автобусный маршрут № 486 имеет аналогичную коммерческому маршруту № 486В трассу следования с охватом большого количества населенных пунктов на территории Ломоносовского района Ленинградской области, в связи с чем автобусный маршрут № 486В не предусматривает проезда по льготным проездным билетам. Для обеспечения возросшего на социальном маршруте № 486 пассажиропотока комитет планирует в «часы пик» сократить интервал движения автобусов на маршруте до 30 минут.

Вопрос: Земли по 105-му областному закону в Горбунковском поселении не выделяют. Говорят, что земли нет. Когда будут выделяться земельные участки? Я – ветеран боевых действий. Могу ли я получить земельный участок в поселении?

Отвечает администрация Ломоносовского муниципально-

го района Ленинградской области:



По состоянию на 01.03.2015 года, на учете в качестве имеющих право на предоставление земельных участков (в соответствии с областным законом) в Горбунковском сельском поселении состояло 293 человека, включая 4 многодетных семьи. За период исполнения органами МСУ поселений полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, местная администрация не предоставляла участки по областному закону.

В настоящее время на учете по Горбунковскому сельскому поселению состоит 307 человек, в т.ч. 14 многодетных семей, имеющих первоочередное право на предоставление земельного участка. С начала 2016 года администрацией района проводится инвентаризация земельных участков, пригодных для предоставления в рамках реализации областного закона. На территории Горбунковского сельского поселения выявлено 7 таких участков.

По мере их выявления, проводятся процедуры формирования, межевания и постановки на кадастровый учет, по завершении которых участки предлагаются и предоставляются гражданам (1 участок предоставлен, на 3 участка получено предварительное согласие граждан, по 3 участкам проводится процедура межевания).

Вопрос решается также за счет свободных земельных участков в других поселениях, в частности – в Лопухинском и Копорском сельских поселениях. В настоящее время ведется процесс их формирования и получения предварительного согласия граждан, в случае получения которого многодетные семьи будут полностью обеспечены земельными участками.

Относительно постановления на учет ветеранов боевых действий сообщаем следующее: с момента внесения изменений в областной закон в части дополнения категорий граждан, имеющих право на предоставление земельного участка, по Горбунковскому сельскому поселению принято на учет 5 ветеранов боевых действий.

В 2016 году на приеме граждан в администрацию обратился заявитель, являющийся ветераном боевых действий, по вопросу предоставления земельного участка. Ему был разъяснен порядок бесплатного предоставления земель-

ного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии с областным законом, в т.ч. положение о предоставлении участка в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

В дальнейшем заявитель с заявлением о принятии его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, в органы местного самоуправления не обращался. На основании личного заявления от 25.11.2010 года он был включен в список граждан на получение земельного участка для ведения садоводства на территории Ломоносовского муниципального района. 23.05.2011 года заявителю был предложен земельный участок для ведения садоводства в СНТ «Луговое». Согласно имеющимся в администрации Ломоносовского района спискам членов СНТ «Луговое», за ним закреплен соответствующий земельный участок.

Вопрос: Говорили, что от налога на капитальный ремонт будут освобождены лица старше 75 лет, но до сих пор не освободили. Мне исполнилось 80 лет; почему с меня берут плату за капитальный ремонт?

Отвечает заместитель председателя правительства Ленинградской области по социальным вопросам Николай Емельянов:



В соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса РФ, взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме входит в структуру платы за жилое помещение для собственника жилья и является обязательным платежом. Граждане отдельных категорий не освобождаются от уплаты взноса на капитальный ремонт; меры социальной поддержки им предусмотрены в виде ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) на уплату взноса на капитальный ремонт.

ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт в общем размере ЕДК на оплату жилого помещения и коммунальных услуг получают собственники жилья из числа: – инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий и др.; – инвалидов 1 и 2 группы; – семей, имеющих детей-инвалидов; – чернобыльцев и лиц, пострадавших вследствие радиационного воздействия;

– реабилитированных лиц и лиц, пострадавших от политических репрессий.

Федеральный закон «О внесении изменений в ст.169 Жилищного кодекса РФ и ст.17 федерального закона «О социальной защите инвалидов в РФ» внес изменения в Жилищный кодекс РФ. В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса, законом субъекта РФ может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один кв.м общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%.

В соответствии с изменениями, внесенными в областной закон от «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется категориям лиц, определенным Жилищным кодексом, и в размерах, установленных жилищным кодексом: одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет, – в размере 50%, 80 лет – в размере 100%.

Право на ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт в соответствии с областным законом №82-оз имеют собственники жилья, достигшие возраста 70 и 80 лет, из числа:

- пенсионеров без льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- инвалидов 3 группы;
- членов семей погибших (умерших) военнослужащих;
- ветеранов труда;
- специалистов, проживающих и работавших в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области.

Максимальный размер ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт для одиноко проживающих собственников, достигших возраста 70 и 80 лет, в соответствии с областным законом №82-оз составляет:

- для собственников жилья, достигших возраста 70 лет и старше, – 91,58 руб. (33 кв.м * 5,55 руб. * 50%);
- для собственников жилья, достигших возраста 80 лет и старше, – 183,15 руб. (33 кв.м * 5,55 руб. * 100%).

В соответствии с областным законом №82-оз, собственникам жилья, достигшим возраста 70 и 80 лет, получающим ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям, чем предусмотрено областным законом №82-оз, предусмотрена ежемесячная выплата в размере разницы между размером ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт, установленным областным законом №82-оз, и размером получа-

емой ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт по иным основаниям.

ЕДК (ежемесячная выплата) по уплате взноса на капитальный ремонт, при условии обращения за ее назначением в 2016 году, предоставляется с 1 января 2016 года, но не ранее возникновения права.

Для назначения ЕДК (ежемесячной выплаты) собственники жилья, достигшие возраста 70 и 80 лет, представляют в орган социальной защиты населения по месту жительства:

- заявление о назначении ЕДК (ежемесячной выплаты) с указанием способа выплаты;
- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; документ, подтверждающий состав семьи;
- документ, подтверждающий полномочия законного представителя (уполномоченного лица), в случаях подачи заявления законным представителем (уполномоченным лицом).

По инициативе заявителей могут быть представлены копии трудовых книжек и копии документов, подтверждающих право собственности на жилое помещение. Копии документов заверяются при представлении оригиналов документов.

Аналогичные разъяснения были даны на встрече представителей комитета по социальной защите населения Ленинградской области с жителями Горбунковского сельского поселения, состоявшейся 5 октября 2016 года в здании администрации Горбунковского сельского поселения.

При участии администрации Горбунковского сельского поселения комитетом социальной защиты населения Ломоносовского муниципального района 5 октября 2016 г. организован выездной прием граждан по вопросу предоставления ЕДК (ежемесячной выплаты) на уплату взноса на капитальный ремонт. Документы на назначение ЕДК на уплату взноса на капитальный ремонт заявителя приняты при посещении на дому.

Вопрос: Возможно ли финансирование старост населенных пунктов, минуя местные администрации?

Отвечает комитет по местному самоуправлению, межмуниципальным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области:

Финансирование старост населенных пунктов, минуя местные администрации, противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Ленинградской области.

Бюджетный кодекс РФ определяет, что межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам муниципальных образований в целях финансирования расходов бюджетов, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

В целях поддержки и развития института сельских старост в Ленинградской области действует областной закон «О содействии развитию на части территорий муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления» (№ 95-оз от 14 декабря 2012 года). Этот закон устанавливает, что субсидии на выполнение полномочий органов местного самоуправления предоставляются бюджетам поселений.

Вопрос: Просьба от жителей деревни Гостилицы: очень нужно помещение для библиотеки, которая сейчас располагается в здании детского сада. Можно ли построить для нее здание?

(Окончание на стр. 3)

Диалог

(Окончание. Начало на стр. 2)

Отвечает администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

На территории деревни Гостилицы отсутствуют помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район, пригодные для размещения библиотеки.

В настоящее время рассматривается возможность строительства административного здания, в котором планируется разместить администрацию Гостилицкого сельского поселения и библиотеку.

Вопрос: Я работаю учителем в Санкт-Петербурге, где все учебники и тетради выдаются бесплатно. Почему в Ломоносовском районе тетради вынуждены покупать сами родители?

Отвечает комитет общего и профессионального образования Ленинградской области:

Учебниками и учебными пособиями обучающиеся в Ленинградской области обеспечены на безвозмездной основе. Образовательные организации приобретают учебники и учебные пособия за счет средств субвенций, перечисляемых из бюджета Ленинградской области муниципальным образованиям.

В соответствии с федеральным законом об образовании (п.9 ч.3 ст.28 федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012), список учебников, а также учебных пособий, допущенных к использованию при реализации образовательных программ, формируют образовательные организации. Если в данный список внесены рабочие тетради, они приобретаются за счет средств образовательной организации и выдаются для использования обучающимся (их родителям, законным представителям).

Вопрос: В Гостилицком сельском поселении земельные участки, выданные в соответствии со 105-ОЗ, до сих пор не электрифицированы. В 2014 году были выделены земельные участки многодетным семьям. До сих пор нет электричества. Ставят столбы по одному в месяц. Когда планируется электрификация деревни?

Отвечает комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области:



В Гостилицах в индивидуальном порядке подано 48 заявок на технологическое присоединение к

электрическим сетям ПАО «Ленэнерго». Все заявители включены в реестр неисполненных обязательств ПАО «Ленэнерго», планируемых к исполнению в 2016 году. В деревне Старая Колония запланировано технологическое присоединение 4-х заявителей в соответствии с реестром неисполненных обязательств ПАО «Ленэнерго». В рамках исполнения данных мероприятий планируется проведение нового строительства и реконструкция существующих электросетевых объектов.

Вопрос: В нашем поселении непомерные тарифы на воду. Вода очень дорогая (44 руб. за кубометр холодной воды), квартплата очень высокая. Управляющая компания «Наш Дом» занимается только поборами. Голосование за выбор данной компании не проводилось.

Отвечает комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области:

Комитетом проведена внеплановая выездная проверка соблюдения обязательных требований жилищного законодательства в отношении управляющей организации ООО «УК «Наш Дом». Выявлен ряд нарушений при осуществлении управления домом № 6 в деревне Горбушки. В частности, в подвальном помещении частично отсутствует освещение, допущено подтопление подвалов, а на первых этажах лестничных клеток имеются насекомые. Также осуществлен осмотр жилого помещения заявителя, по результатам которого выявлено: на стенах жилого помещения имеются следы плесени, споры грибов, отслоение верхнего штукатурного слоя, отслоение плитки в ванной комнате. В отношении управляющей организации ООО «УК Наш Дом» составлены протоколы об административных правонарушениях. ООО «УК Наш Дом» выдано предписание об устранении выявленных нарушений. Устранение выявленных нарушений контролируется комитетом.

Управление многоквартирными домами №1-16 в деревне Горбушки осуществляется ООО «УК Наш Дом» в соответствии с протоколами общих собраний собственников помещений в домах. В результате мониторинга установлено, что в 2015 – 2016 годах в деревне Горбушки рост размера платы граждан за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, не превышал нормативных показателей.

Ежемесячная стоимость коммунальных услуг в различных муниципальных образованиях существенно отличается. Так, во втором полугодии 2016 года размер платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителей (с точки зрения роста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства), рассчитанный для квартиры площадью 54 кв. м с проживанием в ней 3-х человек, находится в диапазоне от 3,5 тыс.руб. в Киришском районе до 9,2 тыс.руб. в Выборг-

ском районе. В Горбунковском поселении указанный размер платы граждан за коммунальные услуги составляет 6,3 тыс.руб. Граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В Ленинградской области максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена в размере 22%. Для получения субсидии жители вправе обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Вопрос: Когда жители Горбунков смогут проходить диспансеризацию по месту жительства, а не выезжать для этого в Ломоносов?



Отвечает председатель комитета по здравоохранению Ленинградской области Сергей Вылегжанин:

Диспансеризация определенных групп взрослого населения жителей Горбунковского сельского поселения организована в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минздрава России. На первом этапе осуществляется проведение скрининговых исследований, осмотр терапевта, которые для жителей поселения организованы в Заводской амбулатории в д. Горбушки и на участке врача общей практики в д. Разбегаево. Второй этап диспансеризации (по показаниям) проводится на базе поликлиники Ломоносовской межрайонной больницы или выездными бригадами врачей-специалистов. В Заводскую амбулаторию и на участок врача общей практики д. Разбегаево в 2016 году осуществлено по графику три выезда. Информация о порядке прохождения диспансеризации, графиках выездов специалистов размещается на сайте, информационных стендах Ломоносовской межрайонной больницы, в СМИ района.

Вопрос: Какова судьба Лопухинской больницы?

Отвечает председатель комитета по здравоохранению Ленинградской области Сергей Вылегжанин:

Участковая Лопухинская больница входит в состав Ломоносовской межрайонной больницы и участвует в оказании медицинской помощи населению Ломоно-

совского района. Территориальная программа сформирована с учетом порядков оказания медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи, а также с учетом особенностей половозрастного состава населения, уровня и структуры заболеваемости населения Ленинградской области.

В подразделениях Ломоносовской межрайонной больницы, которые не соответствуют утвержденным порядкам и стандартам оказания медицинской помощи для оказания стационарной помощи, в том числе в Лопухинской участковой больнице, организованы стационарозамещающие формы оказания медицинской помощи населению (дневные стационары, стационары на дому). Медицинская помощь в стационарных условиях оказывается в Ломоносовской межрайонной больнице.

Отделение скорой медицинской помощи Ломоносовской межрайонной больницы расположено на территории г. Ломоносова с филиалом в д. Русско-Высоцкое и имеет 7 фельдшерских бригад (3 бригады в д. Русско-Высоцкое и 4 бригады в г. Ломоносов с выделением 1 машины на Гостилицы – Копорское направление).

За Лопухинской участковой больницей закреплен автомобиль, основной функцией которого является обслуживание вызовов на дому участковой службой.

В настоящее время к Лопухинской больнице прикреплен транспорт Копорской амбулатории. Жалоб и обращений по поводу отказа в приеме и выполнении вызовов со стороны жителей не было.

Лопухинская участковая больница укомплектована медицинским персоналом; в больнице работают: врач-терапевт, акушерка, фельдшер и медицинские сестры. Из-за отсутствия физического лица вакантна ставка врача-стоматолога, в связи с этим население закреплено за врачами-стоматологами близлежащих амбулаторий, в том числе расположенной рядом амбулатории деревни Гостилицы.

В Лопухинской участковой больнице организован пункт забора анализов с доставкой в Ломоносовскую межрайонную больницу.

Все больные, которым по медицинским показаниям необходимо лечение в условиях круглосуточного стационара, беспрепятственно госпитализируются в стационарные отделения Ломоносовской межрайонной больницы или в другие учреждения здравоохранения Ленинградской области.

В соответствии с графиком в населенные пункты Ломоносовского района (в том числе в Лопухинское сельское поселение) выезжает мобильная амбулатория. Передвижная амбулатория позволяет осуществлять прием пациентов врачом, фельдшером, проводить диагностические исследования, лечебные манипуляции (инъекции, физиотерапевтические процедуры). Амбулатории оснащены аппаратами ЭКГ, УЗИ, экспресс-лабораторией, наборами для осуществления деятельности врачом общей практики. Выезжает ЛОР-врач, офтальмолог, невролог, хирург.

Для организации стационарной медико-социальной помощи комитетом по здравоохранению совместно с комитетом по социальной защите населения Ленинградской области принято решение об открытии 10 коек для пребывания пожилых граждан и инвалидов. При этом медицинская помощь будет оказываться персоналом больницы. Для этого в больнице выделены помещения в 1 и 2 этаже общей площадью 305,6 кв.м.

В настоящее время оказание медицинской помощи жителям Лопухинского поселения организовано с учетом численности и отдаленности населенных пунктов и соответствует постановлению правительства Ленинградской области «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Ленинградской области на 2016 год».

Вопрос организации медицинской помощи жителям сельских поселений находится на контроле комитета по здравоохранению Ленинградской области.

Вопрос: Срочно требуется ремонт автомобильной дороги Оржицы – Ропша. Когда планируется ремонт?



Отвечает комитет по дорожному хозяйству:

Ремонт автомобильной дороги Ропша – Оржицы с ее начала по 8-й км (выборочно) запланирован на 2017 год. Ориентировочная стоимость работ 84 млн. руб.



Информация предоставлена Пресс-службой губернатора и правительства Ленинградской области и комитетом по печати и связям с общественностью Ленинградской области
Фото Александра ГРУШНИНА

О капитальном ремонте многоквартирных домов

Совещание с представителями некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области состоялось в здании администрации Ломоносовского района 10 ноября.

Совещание, инициированное администрацией Ломоносовского муниципального района, вел заместитель главы районной администрации Сергей Годов. Со стороны Ломоносовского района на нем присутствовали все заинтересованные лица: главы местных администраций и руководители управляющих компаний, специалисты районного комитета по жилищному хозяйству и благоустройству.

Вопросы касались сроков проведения капитального ремонта, условий изменения сроков ремонта домов, внесенных в программу. На них отвечали первый заместитель генерального директора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» Евгений Вихров и начальник отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйства комитета по ЖКХ и транспорту Ле-

нинградской области Татьяна Лысенко.

Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 №615 вносит изменения в порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной не-

коммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Во многом новшества усложняют процедуру подготовки документации.

Пакеты документов готовят местные администрации поселений. Специалисты районной администрации, а также комитета по ЖКХ и транспорту Ленинградской области готовы оказать им квалифицированную помощь. В свою очередь, и региональный оператор – «Фонд капитального ремонта многоквартирных до-

мов Ленинградской области» – также настроен на конструктивный диалог.

Следует отметить, что все действия в доме, согласно законодательству, производятся с согласия жильцов. Поэтому жителям следует проявлять заинтересованность, активно участвуя в общих собраниях. Чем выше уровень активности – тем больше уверенность в том, что работы по капитальному ремонту будут выполнены в срок и с надлежащим качеством. Об этом шла речь на совещании.

Информация редакции «ЛРВ»

Обзор событий

Поздравление губернатора Ленинградской области Александра Дрозденко по случаю Дня сотрудника органов внутренних дел России Уважаемые сотрудники и ветераны органов внутренних дел!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником. Хотел бы выразить благодарность всем, кто несёт сегодня непростую и такую важную для общества и государства службу, защищая правопорядок, охраняя покой людей. Многим из вас не раз приходилось лицом к лицу противостоять преступникам, террористам, тем, кто попирает закон. Не сомневаюсь, что каждый из вас готов отдать свою жизнь во имя безопасности наших сограждан, во имя справедливости, во имя Родины!

Отдельные слова признательности в адрес ветеранов: именно вы прививаете молодому поколению сотрудников органов внутренних дел свои высокие моральные и нравственные качества, щедро делитесь опытом, всегда оставаясь в строю.

Желаю всем, кто служит в органах МВД, дальнейших профессиональных успехов, счастья и благополучия в семьях, крепкого здоровья и всего самого наилучшего. С праздником!

Губернатор Ленинградской области Александр ДРОЗДЕНКО

Лучшим сотрудникам ОМВД России по Ломоносовскому району – награды и поощрения

10 ноября, в день профессионального праздника, в Доме правительства Ленинградской области состоялось торжественное вручение наград лучшим сотрудникам органов внутренних дел районов. Благодарность Губернатора Ленинградской области объявлена майору полиции Андрею Солошенко – начальнику отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения ОМВД России по Ломоносовскому району. В Отделе МВД России по Ломоносовскому району Ленинградской области 10 ноября также состоялось вручение наград и поощрений.

Сотрудников Отдела МВД России по Ломоносовскому району поздравили представители районной администрации – заместитель главы администрации Сергей Годов и председатель комитета по взаимодействию с органами местного самоуправления, терри-

ториями и организационной работе Олег Забивалов. Они вручили нескольким сотрудникам благодарственные письма главы администрации и ценные подарки за весомый вклад в укрепление правопорядка на территории Ломоносовского района.

Лучшие сотрудники Отдела были награждены медалями МВД «За отличие в службе» различных степеней. Приказом начальника ОМВД России по Ломоносовскому району были объявлены Благодарности и вручены Почетные грамоты ряду сотрудников за добросовестную службу.



Приказом начальника Главного управления МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области очередной специальной звание «капитан полиции» присвоено Ренату Алеханову – участковому уполномоченному полиции по Русско-Высоцкому сельскому поселению.

17 ноября участковые уполномоченные полиции отметят свой особый профессиональный праздник. В связи с этим пожелаем всем, кому доверено быть самым близким к населению представителем государ-

ственной власти в погонах, крепкого здоровья, успешной службы и благополучия. А всем жителям района – видеть в своем участковом надежного хранителя спокойствия и порядка, помогать ему в непростой работе. И не забыть поздравить его 17 ноября с Днём участкового уполномоченного полиции!

Текст и фото: Александр ГРУШИН, член общественного совета при Отделе МВД России по Ломоносовскому району Ленинградской области

С 14 по 25 ноября на территории Ленинградской области Главное управление МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области проводит Всероссийскую антинаркотическую акцию «СООБЩИ, ГДЕ ТОРГУЮТ СМЕРТЬЮ»

Цели акции:

- ✓ привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков;
- ✓ получение от населения информации о правонарушениях и преступлениях, связанных с наркобизнесом и незаконным потреблением наркотиков.

Прием сообщений – по телефону ДОВЕРИЯ: 573-79-96

Региональные конкурсы назовут лучших предпринимателей и лучший семейный бизнес

18 ноября в Ленинградской области будет дан старт региональным конкурсам среди предпринимателей, которые традиционно объявляются в конце года.

По решению комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области в нынешнем году проводится четыре конкурса: «Лучший в малом и среднем бизнесе – 2016», «Лучший старт-ап», «Лучший нестационарный торговый объект Ленинградской области», а также конкурс года – «Лучший семейный бизнес», посвященный Году семьи в Ленинградской области.

Оценивать участников будет жюри, в которое войдут эксперты в области предпринимательства и развития бизнеса, представители органов государственной власти, общественных организаций, бизнес-структур и организаций поддержки предпринимательства.

Победителей определяют, исходя из таких критериев как финансовые показатели, конкурентоспособность бизнеса и его социальная значимость, управленческие способности предпринимателей. В этом году победители конкурсов и призеры будут награждены денежными грантами.

Если Вы реализуете свое дело на территории нашего региона и можете поделиться успехами и достижениями в бизнесе, готовьтесь к участию! Проекты положений о конкурсах размещены на сайте Ленинградского областного центра поддержки предпринимательства.

Информация Ленинградского областного центра поддержки предпринимательства

Комиссия обсудила вопросы безопасности эксплуатации газового оборудования

10 ноября состоялось очередное заседание районной комиссии по чрезвычайным ситуациям, темой которого стала безопасность эксплуатации газового оборудования. Заседание вел заместитель главы администрации С.А. Годов

На заседание был приглашен начальник Ломоносовского района газоснабжения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» А.Н. Плохов. В своем выступлении он озвучил основные проблемы безопасной эксплуатации газового оборудования населением. Это трудности с заключением договоров с населением, с доступом в квартиры и частные дома, где существует вероятность самостоятельного переоборудования газовой аппаратуры (самостоятельная установка котлов, колонок, врезки в газовые магистрали). Андрей Николаевич обратил внимание, что

единственное в районе поселение, в котором управляющая компания до сих пор не заключила договора на обслуживание внутридомового газового оборудования – это Ропшинское СП.

Директор филиала «Лужский» ООО «ЛОГазинвест» А.Л. Дубовец доложил об обеспечении безопасной эксплуатации газового оборудования на территории МО Ломоносовский муниципальный район, рассказал о принимаемых мерах по обслуживанию, обследованию оборудования, порядке обмена газовых баллонов населением.

С информацией выступили директор и представители управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома: Шувалов В.В., Макаров А.В., Голочанский В.В., Белолипецкий В.Г., Рогачев С.В., которые также высказались о проблеме доступа для осмотра оборудования в квартирах – газовых плит, запорной арматуры – из-за неисправности которых может произойти авария.

По информации отдела ГО и ЧС администрации Ломоносовского района

Налоговая служба проводит Дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц!

Они пройдут 18 и 19 ноября 2016 года во всех территориальных налоговых инспекциях России.

18 ноября 2015 года (пятница) с 08.00 до 20.00
19 ноября 2015 года (суббота) с 10.00 до 15.00

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, земельного и транспортного налогов.

Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать имущественные налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы граждан по теме налогообложения.

Все желающие смогут прямо на месте пройти процедуру регистрации в интернет-сервисе ФНС России «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц». При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и (при обращении в инспекцию ФНС России, отличную от инспекции по месту жительства) оригинал или копию свидетельства о постановке на учет физического лица/уведомление о постановке на учет.



Наследие

Тайна имени и места

Совсем скоро, 19 ноября, Михаилу Васильевичу Ломоносову, именем которого назван город Ломоносов и Ломоносовский район, исполнится 305 лет. Сколько раз от знакомых, от школьников, даже от жителей Ломоносовского района и Санкт-Петербурга мы слышали вопрос: «А почему Ломоносовский район и город Ломоносов так называются? При чем тут Михаил Васильевич Ломоносов? Жил, что ли, здесь?». И жил, и работал... Только место это былем поросло, и увидеть его очень трудно.

Экстремалы-туристы и джипперы, редкие – до раза в год – туристские группы, которые водят в заповедные ломоносовские места по малопроездным дорогам экскурсоводы Ломоносовского городского и районного музеев, черные копатели – вот, пожалуй, и все, кто добирается до когда-то знаменитой Усть-Рудицы – бывшего имения Михаила Васильевича Ломоносова. А Михаил Васильевич мог оттуда до Санкт-Петербурга доехать или доплыть тремя удобными путями, всего часа за четыре.

Это глухое, полузабытое место – на самом деле – одно из самых значимых на нашей территории в истории России. Потому что именно здесь жил, работал, творил и исследовал величайший гений земли русской (в мире равным ему был, пожалуй, только Леонардо да Винчи) Михаил Васильевич Ломоносов. Начнем с экскурсии, которую проведет для нас главный экскурсовод Ломоносовского района, научный сотрудник Ломоносовского районного историко-краеведческого музея Ольга Ивановна Южакова. Кстати, в этом музее ко дню рождения великого ученого подготовлена посвященная ему экспозиция.

ИСТОРИЯ УСАДЬБЫ

Строительство. Работа и наука.

Ломоносовский район.... Это удивительный, героический и легендарный район. Какие знаменитые люди здесь жили и работали! Само название района уже подсказывает нам, что земля эта связана с именем гениального русского ученого, философа, поэта и художника Михаила Васильевича Ломоносова. И действительно, 16 марта 1753 года императрица Елизавета Петровна пожаловала ему в Ораниенбаумском уезде деревни Шишкина, Калиши, Усть-Рудица, Перекули и Липови с 226 душами мужского пола и 9000 десятинами земли. По указу Сената здесь намечалось устроить стеклянный завод для выделки разноцветных стекол и из них бисера, пронизок, стекляруса и других галантерейных вещей, а также посуды и смальты.

Летом 1753 года под руководством самого Ломоносова работы шли уже полным ходом, а к 1754 году, как сообщал он в письме к Л. Эйлеру от 12 февраля: «...кроме дома и уже построенного стеклянного завода я сооружаю мельницу, плотину и лесопилку, над которой

возвышается самопишущая метеорологическая обсерватория».

Из всего довольно обширного имения М. В. Ломоносов избрал для устройства завода и усадьбы самую ближнюю и самую маленькую деревню Усть-Рудицу, в которой насчитывалось всего двенадцать душ мужского пола. Выбор места был обусловлен обилием проточной воды. Здесь соединялись речки Рудица и Черная в реку Коваши. Плотина, сооруженная на речке Рудице, позволила создать большую запруду – разлив, который и стал центром композиции всего усадебно-заводского комплекса.

Заводские строения с плавильными печами, плотиной, мельницей и рабочим поселком расположились на левом берегу запруды, а усадьба – на правом. Она занимала оконечность мыса, образованного слиянием рек. Ее облик легко восстановить по рисункам на дарственной, выданной Ломоносову 2 сентября 1756 года. Если к 1754 году был выстроен только господский дом, то к 1756 году здесь была уже настоящая усадьба. Ее центром стал одноэтажный с мезонином дом, по сторонам которого, ближе к реке, располагались два флигеля, образуя как бы парадный двор, главный фасад усадьбы. В левом флигеле была оборудована лаборатория, в правом – мастерская. За строениями тянулись фруктовые сады и огороды, распланированные строго регулярно и симметрично по отношению к главной оси – подъездной аллее. Их окружали пашни. Парка как таковой не было, но Ломоносов учел потенциальные возможности естественного рельефа и использовал их для создания прекрасных прогулочных аллей. Берега мыса были высокими и образовывали естественный вал, защищавший усадьбу от северных ветров. Природа была лишь упорядочена. Несколько позже дорожки, повторяющие извилистые линии берегов, были обсажены липами. Так еще при Ломоносове образовалась самая старинная часть Усть-Рудицкого парка – его липовые аллеи.

Наследники.

После смерти великого ученого завод перестал действовать, а имение перешло к его дочери и зятю А.А. Константинову, который увеличил имение, присоединив близкое расположенные деревни: Сюрья, Миногова, части деревень Савольщина и Голубовицы. В 1808 году имение было разделено между их дочерьми на две части. Мыза

и деревня Усть-Рудица, части деревень Савольщина и Голубовицы достались Екатерине Алексеевне, а остальную часть унаследовала Софья Алексеевна, жена героя Отечественной войны 1812 года Н. Н. Раевского. Несмотря на юридический раздел, обе внучки Ломоносова в равной мере пользовались усадьбой. По карте 1817 года видно, что дом сохранился, но вместо старых флигелей построены новые на месте бывшего сада.

Ритм жизни в усадьбе совершенно изменился. Лето здесь проводила вся многочисленная семья Раевских, у которых было шестеро детей. Немало было и дворни – 44 человека мужского и женского пола. Естественно, что потребовались и новые постройки.

В 1847 году по завещанию Е.А. Константиновой ее часть имения перешла к племяннице Екатерине Николаевне Орловой, урожденной Раевской. Прожив долгую жизнь, она владела усадьбой 38 лет и многое в ней переустроила. Был создан настоящий парк со сложной водной системой. К северу от построек, на мысу, повторяя очертания вала, был вырыт внутренний водоем-пруд с насыпными островками, который узким протоком соединялся с речкой Рудицей. Выбранное Ломоносовым место для устройства усадьбы – оконечность мыса – представляло собой замкнутую систему, развитие которой могло идти только в южном направлении. Но и здесь территория была ограничена проезжей дорогой, соединяющей усадьбу с мостом через Черную речку. Обособленность усадебного участка, отдаленность от больших дорог, обилие водных преград, окружавшие усадьбу леса – всё это предопределило ее характер с самого основания. Ей присущи уединенность, замкнутость, некоторая отрешенность от внешнего мира.

Современность.

Сегодня эти места совершенно безлюдны. Может быть, благодаря этому сохранилась основа объемно-пространственной композиции усадьбы. Правда, строений нет, а парк сильно зарос и запущен. Деревья Усть-Рудица стояла на линии обороны Ораниенбаумского плацдарма и была сметена военными действиями с лица земли. Кроме того, в связи с понижением уровня воды в реках внутренний пруд заболотился, но очертания его берегов и островков просматриваются. Можно увидеть и старые посадки – липа, ливневница, в небольшом количестве дуб, ель, сосна в возрасте 200-250 лет. Много декоративных кустарников: сильно разросшийся рябинник, дерен, акация желтая, жимолость, шиповник, смородина, бузина. На месте усадебных строений – поляна с двумя естественными дубами, когда-то посаженными перед домом. Здесь установлен обелиск в память М. В. Ломоносова.

Сейчас до усадьбы М.В. Ломоносова добраться трудно, но можно – пешком, по старой дороге.

Но есть все основания для восстановления парка и усадьбы в их историческом облике. За один летний сезон можно расчистить водную систему, привести в порядок растительность, вырубить заросли, убрать сухостой и молодые самосевные насаждения. А потом – по старым чертежам возобновить усадьбу, где можно сделать музей великого ученого Михаила Васильевича Ломоносова.

Материал подготовила
Ольга ЮЖАКОВА, научный
сотрудник МУ «Районный
историко-краеведческий музей»

ПРОЕКТЫ И ПЛАНЫ

Хочется добавить, что планы по восстановлению и использованию в том или ином виде усадьбы в Усть-Рудице было немало. Так, к 300-летию юбилею ученого правительству был предложен проект, разработанный доктором биологических наук, профессором, членом корреспондентом РАЕН, директором Биологического научно-исследовательского института СПбГУ

Д.В. Осиповым, и старшим преподавателем химического факультета СПбГУ Е.О. Калининым – большими почитателями и исследователями усадьбы. Тогда была разработана обширная концепция исследования и восстановления Усть-Рудицы, в основном, силами ученых и студентов Санкт-Петербургского государственного университета. Исполнено из тех интересных планов было немного: как всегда, не хватило денег. Или еще чего-то.

Сейчас в рамках комплексного межрегионального туристского проекта «Серебряное ожерелье России» разрабатывается проект восстановления и использования Усть-Рудицы Дмитрием Николаевичем Лобановым, организовавшим в этих целях благотворительный фонд. В планах Дмитрия Николаевича – обустройство территории, организацию охранных зон, а главное – запуск современных хозяйственных механизмов социально ориентированного предпринимательства. Предполагается создание «живого музея», восстановление хозяйственной жизни усадьбы, с ремеслами, промыслами, заготовкой даров природы, туристское и музейно-экскурсионное обслуживание, организация выставок, слётов, фестивалей, и прочее, и прочее. Работы для осуществления такого проекта – непочатый край. Так что, как говорится – дай Бог! Михаил Васильевич Ломоносов достоин приложения любых усилий; мы, потомки, у него в большом долгу. Особенно те, кто живет в городе и районе, носящих его имя.

ЧУДЕСА ИЗ УСТЬ-РУДИЦЫ

Те шедевры, что делали из стекляруса и смальты, изготовлявшихся в Усть-Рудице, мы можем увидеть совсем рядом – в Китайском дворце Ораниенбаумского парка. А великолепное мозаичное панно «Полтавская баталия», сделанное Михаилом Васильевичем, до сих пор украшает вестибюль здания Академии наук на Университетской набережной.

По данным из различных источников, великолепный Стеклярусный кабинет, предшествующий Большому залу, по праву считается мировым шедевром искусства интерьера. Этот блестящий образец стиля рококо, прежде всего, знаменит своими стеклярусными панно. Двенадцать панно ручной работы выполнены предположительно по рисункам С. Бароцци в 1762-1764 годах девятью мастерами-вышивальщицами: Анной Андреевой, Авдотьей Логиновой, Татьяной и Лукерьей Кусовыми, Пасковьей, Матреной и Авдотьей Петровыми, Клеопатрой Даниловой, Марьей Ивановой под руководством французки Мари де Шелль, бывшей актрисы, организовавшей мастерскую «шитья для коммат Ее Императорского Величества обоев и других уборов». Стеклярус был изготовлен на Усть-Рудицкой мозаичной фабрике, которую основал М. В. Ломоносов в окрестностях Ораниенбаума. Вышитые панно с экзотическими пейзажами заключены в золотые рамы изысканной резьбы, имитирующие древесные стволы, увитые листьями, цветами и гроздьями винограда и увенчанные фигурками драконов.

Если же вспомнить, что изначально пол в Кабинете был набран из смальт (плиток цветного стек-



Памятный знак на месте, где была усадьба в Усть-Рудице



Обложка книги Д.В. Осипова

ла), изготовленных также на Усть-Рудицкой фабрике, то можно легко представить созданный эффект необыкновенной сказочной феерии, окрашенной восточным колоритом. Первоначальная необычная отделка пола дала Кабинету второе название – «Мозаичный покой». Работа по набору мозаичных полов, начавшаяся в 1763 году, продолжалась четыре года. Руководитель работ Я. Мартини 12 декабря 1767 года сообщил об их окончании: «Имеющиеся во Ораниенбауме масличные полы имеются в готовности и на месте поужжены, и мастерские у той работы не находятся».

В Стеклярусном кабинете хранятся два подлинных шедевра декоративно-прикладного искусства – уникальные столики, выполненные на Петергофской гранильной фабрике под руководством мастера Якоба Мартини. Столешницы с волнистыми краями украшены сложнейшими композициями, на бранными из цветных ломоносовских смальт; даже подстоля и ножки этих изящных столиков отделаны смальтой оранжевого цвета. Столешница одного из них представляет обрамленную геометрическим орнаментом пейзажную композицию: узкая пирамида, напоминающая парковые обелиски, окружена фрагментами руин античных сооружений. На другом столе с поразительной точностью изображены географические карты, ноты, книги, компас, глобус.

Материалы подготовила
Надежда КИР ДЕЕВА



Внедорожный рейд к месту бывшей усадьбы в Усть-Рудице



Мозаичная картина с изображением усадьбы в Усть-Рудице



Мозаичное панно М.В. Ломоносова «Полтавская баталия»

Официально

ГОСТЕХНАДЗОР СООБЩАЕТ

Профилактический рейд «Тракторист»

Согласно распоряжению начальника управления от 01.11.2016 г. №158/16-р «Об утверждении планового (рейдового) задания «Тракторист», в период с 01 по 30 ноября 2016 г. инспекцией по Ломоносовскому району будут проводиться плановые мероприятия по проверке самоходных машин в процессе их эксплуатации.

Данная рейдовая операция по проверке техники на территории Ломоносовского района имеет целью:

- профилактические мероприятия по обеспечению соответствия технического состояния машин требованиям безопасности движения, техники безопасности и охраны окружающей среды и выявление нарушений норм и требований законодательства к техническому состоянию машин, правилам регистрации и своевременному прохождению ГТО владельцами поднадзорной техники;

- проверку соответствия технического состояния машин требованиям безопасности, установленным стандартам, инструкциям по эксплуатации и другим нормативным документам;

- проверку наличия и соответствия регистрационных данных на технику, уточнение её численности и принадлежности;
- ведение работы по предупреждению и пресечению административных правонарушений, связанных с эксплуатацией самоходных машин.

Всем владельцам самоходных машин

во избежание осложнений вследствие обнаружения нарушений в части регистрационного учёта машин, допуска к управлению техникой и несвоевременного прохождения ежегодного планового государственного технического осмотра, следует с должным вниманием отнестись к предстоящему мероприятию.

Всю необходимую информацию вы можете узнать и получить как на официальном портале Администрации Ленинградской области (www.lenobl.ru), так и непосредственно в инспекции по Ломоносовскому району (адрес: г. Ломоносов, ул. Владимирская, 18, каб. 16; тел/факс 423-27-67; e-mail: gtn.lomonosov@yandex.ru)

По ходу проведения ГТО инспекцией так же запланированы плановые и внеплановые (в т.ч. совместные) проверки техники частных владельцев и предприятий Ломоносовского района Ленинградской области по данному направлению.

Государственный инженер-инспектор
И.Б. АРТЕМЬЕВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и местная администрация муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области информирует в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации о возможном предоставлении в собственность за плату следующих земельных участков:

Лот №1: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №2: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 856 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №3: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №4: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 856 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №5: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №6: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502009, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ле-

нинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №7: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502004, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Лот №8: Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 47:14:1502004, площадью 1000 кв.м, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское городское поселение, пос. Большая Ижора.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им указанных земельных участков, имеют право подать в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования настоящего извещения заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30. Адрес электронной почты: lmn-reg@lomonosovlo.ru.

Прием заявлений осуществляется по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка подаются или направляются в адрес администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При обращении с использованием электронных документов такие документы подписываются электронной подписью заявителя, допускаемой в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

В заявлениях необходимо указывать рек-

визиты паспортных данных заявителя, его номер телефона для связи, сообщение о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка, реквизиты издания, опубликовавшего настоящее извещение.

Граждане, заинтересованные в предоставлении им такого земельного участка, могут ознакомиться со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:14:1502004

по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 14, в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00, телефон (812) 423-03-67.

Дата окончания приема заявлений: 13 декабря 2016 года включительно.

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Настоящее извещение о проведении аукциона, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Копорское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области <http://копорское.рф/>.

1. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении 16.12.2016 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

2. Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, e-mail: lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 09.11.2016 № 2309-р/16.

4. Место, дата, время проведения аукциона: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **16.12.2016 с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

6. Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в соответствующем лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0702001:338, площадью 780000 кв.м, описание местоположения: Ленинградская область, Ломоносовский район, Копорское сельское поселение, у дер. Подозвань, разрешенное использование – для разведения мелкого рогатого скота (бараны, овцы), в климатических условиях Северо-Западного Федерального округа, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – на площади 2749 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 12508 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 471 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 27832 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 1336 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата

истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 486 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 9738 кв.м – иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера – 28.07.2017;

На площади 2716 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ширина охранной зоны составляет 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф1 ПС-203, зона с особыми условиями использования территорий, 47.14.2.114, Справка о балансовой принадлежности № 032-13/1599 от 04.03.2015;

На площади 13112 кв.м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ-10кВ ф2 ПС-203, зона с особыми условиями использования территорий, № – , 47.14.2.154, Карта(план) № – от 16.06.2016. Ограничения указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.09.2016 № 47/201/16-693311 (лист 3).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета N 2016/35-12 об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельный участок, составленного ООО «Севзапоценка» 31.10.2016, в размере: 1 600 000 (один миллион шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 1 600 000 (один миллион шестьсот) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

– срок договора аренды – 10 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

8. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки. Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» – «Задаток на участие в открытом аукционе»

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

(Окончание на стр. 7)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 6)

по следующим реквизитам:
получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)
ИНН 4720009036
КПП 472501001
р/счет 40302810900003002107
БИК 044106001
Банк Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **12.12.2016 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Порядок приема заявок и срок отзыва заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в пись-

менной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30, по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с **14.11.2016 года** по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **12.12.2016 до 17.10 часов по местному времени.**

11. Порядок определения участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона – **15.12.2016 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 15.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

– о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

– об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – **16.12.2016 с 11 час. 00 мин.** по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 16.12.2016 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участников аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

13. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора аренды земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

15. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагается:
– форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц);
– форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц);
– проект договора аренды земельного участка.

Вести из поселений

В Гостилицком сельском поселении поздравили юбиляров



Т.И. Киселева, архивный снимок из газеты

Юбилей отметила Тамара Ивановна Киселева – Заслуженный работник сельского хо-



Т.И. Киселева

зяйства России, депутат Верховного Совета СССР 9-го Созыва, ветеран труда.

Тамара Ивановна родилась в д. Пальгино Лодейнопольского района Ленинградской области. После окончания школы поступила в Беседский сельхозтехникум, который окончила в 1965 году с отличием.

С 1965 года живет в д. Гостилицы Ломоносовского района, Ленинградской области. По направлению приехала в совхоз «Красная Балтика», работала бригадиром, затем окончила Ленинградский сельскохозяйственный институт и стала главным агрономом. До ухода на заслуженный отдых долгое время работала председателем комитета агропромышленного комплекса в администрации Ломоносовского района. Имеет Государственные награды.

Римма Васильевна Прусакова – ветеран труда, награждена орденом «Знака почета». Пришла в Гостилицкую среднюю школу в сентябре 1961 года и проработала до 2003 года. Сейчас на заслуженном отдыхе.

Обе дочери Риммы Васильевны стали учителями.

Из воспоминаний самой Риммы Васильевны:



Р.В. Прусакова с дочерью

«Я пришла в школу в 1961 году. Один год проработала в интернате, который находился в здании, где раньше жил священник. В интернате учились дети разного возраста и приезжали из далеких деревень Ломоносовского района. Занятия проводились в разных

помещениях: в доме садовника, в кавалерском северном корпусе, в хозяйственных постройках.

Из военного городка учащихся 1-х – 6-х классов привозили на военной машине в Гостилицкую школу, затем учителей везли в военный городок проводить уроки в 7-8 классах. Были случаи, когда отсутствовал транспорт, учителям приходилось идти пешком из военного городка на 5 и 6 уроки в Гостилицкую школу. Только в 1965 году в Гостилицах открыли среднюю школу.

В 70-х годах большое внимание уделялось трудовому воспитанию учащихся. Совхоз «Красная Балтика» выделил школе участок 10 Га, где ученики работали на тракторах, копали картошку вместе с учителями.

На Всесоюзной сельскохозяйственной выставке школа получила премию – школьный автобус».

Председатель совета ветеранов Гостилицкого СП В.Н. БОНДАРЕНКО

И снова о крае родном

Второй год подряд в Низинской общеобразовательной школе проводится литературно-краеведческий конкурс «Знай свой край». На этот раз конкурс посвящён двум знаменательным датам: 75 лет со дня начала Великой Отечественной войны и 70 лет со дня образования совхоза «Петродворцовый», который располагался на землях нынешнего Низинского сельского поселения.

II Литературно-краеведческий конкурс «Знай свой край» организовали заведующие сельской и школьной библиотеками Л.Р. Тарасова и Т.В. Киселёва. Жюри конкурса возглавила Низинской школы: В.М. Курцев – учитель истории и краеведения, А.А. Беджанян и И.А. Грачёва – учителя русского языка и литературы.

Ребятам было предложено на выбор три номинации – «Поэтическая», «Прозаическая» и «История совхоза «Петродворцовый» в лицах».

Ученица 10 класса Полина Ильюченко написала работу – эссе «Несколько историй моего дома», где она поведала о судьбе своей прабабушки в годы Великой Отечественной войны.

Дом, в котором сейчас живёт семья Ильюченко, был построен ещё до войны. Его стены пережили немецкую оккупацию, но всё же дождалась своих хозяев, высланных немцами в Финляндию. В настоящее время дом преобразился после капитального ремонта. В его стенах проживает уже четвёртое поколение семьи Сандер – местных ингерманландских финнов. Полина получила диплом и памятный знак конкурса в номинации «Прозаическая» за оригинальный подход к эссе о родном доме и семье.

Учащаяся 9 класса Екатерина Лысуха посвятила своё стихотворение воинам, защищавшим наши Низинские земли в годы Великой Отечественной войны. Екатерина была награждена дипломом и памятным знаком конкурса за военно-патриотическую направленность в стихотворении собственного сочинения «На Низинском холме...».



Ученицы 7 класса Мяхков Дарья, Васильева Анастасия и Бобровникова Валерия вместе со школьным библиотекарем Т.В. Киселёвой встречались с бывшей дояркой совхоза «Петродворцовый» Татьяной Ивановной Митенковой. Ребята под руководством школьного библиотекаря расспросили Татьяну Ивановну о её трудовой деятельности и узнали, что она была удостоена звания «Передовик производства» и «Победитель социалистического соревнования» и даже была приглашена в Москву как одна из лучших работниц совхоза. Там проводился Всероссийский конкурс мастеров машинного доения, в котором участвовали лучшие дояры из всего Советского Союза и республик страны. Т.И. Митенкова была награждена Почётной грамотой конкурса.

За проявленную инициативу в изучении трудовых традиций жителей деревни Низино вышеперечисленные ученицы 7 класса были отмечены дипломами за участие в нашем краеведческом конкурсе по изучению своего края.

Ученик 5 класса Павел Павлов и ученица 8 класса Александра Попова были также отмечены дипломами за исследовательскую работу по изучению трудовых традиций своей семьи. Ребята написали работы о своих бабушках и дедушках, трудившихся в совхозе «Петродворцовый» в разные годы: все эти люди – труженики сельского хозяйства – заслуживают уважения молодых поколений за их нелёгкий труд.

Церемония награждения участников конкурса состоялась в Низинской общеобразовательной школе. В этом году все конкурсанты получили награды за участие в конкурсе.

Проведение литературно-краеведческого конкурса «Знай свой край», даёт возможность пополнить копилку знаний по истории родного края всё новыми исследовательскими работами учащихся, проживающих в Низинском сельском поселении.

Заведующая Низинской сельской библиотекой Л.Р. ТАРАСОВА

Некрасовский вечер в Оржицах

*Стихи, некрасовские строки,
Своей пленили красотой
И задушевные уроки
Преподносили нам порой.*

21 октября в КСК деревни Оржицы прошло замечательное мероприятие – поэтический вечер «Мечта любви, не знающей конца... Любовь в жизни Н.А. Некрасова», посвященное 195-летию со дня рождения Н.А. Некрасова (10.12.1821 – 27.12.1877).

Мы привыкли к тому, что Некрасов – поэт-гражданин, демократ, чье правдивое слово звало на борьбу со злом, к добру и справедливости. Но мало кто знает, что у Некрасова есть замечательные стихи о любви. От любви к женщине, говорят, родилось все самое прекрасное на земле. И в этом могли убедиться зрители, которые в этот вечер имели возможность насладиться любовной лирикой Некрасова.

Ведущие вечера, заведующая библиотекой В.П. Григорьева и художественный руководитель О.Л. Рычкова, попробовали проследить историю личной жизни поэта и его любовь к женщине; ведь эта любовь вдохновляла его на стихи, поистине незабываемые, пленительные, которые сложились в чудесную любовную лирику поэта. Повествование о жизни и любви поэта велось на фоне слайдов, также демонстрировались специально приготовленные тематические видеоролики. Во время мероприятия звучала классическая музыка И.С. Баха, П.И. Чайковского, Л. ван Бетховена, Г. Свиридова...

В течение всего вечера звучали стихи поэта в исполнении веду-



щих, школьников, жителей д. Оржицы, а в исполнении ансамбля «Василиса» прозвучала песня на стихи Некрасова «Коробейники».

Ведущие рассказали о самых любимых и значимых женщинах в жизни поэта: А.Я. Панаевой, С.Лэфрен и З.Н. Викторовой. Каждая из этих женщин оказала большое влияние на становление поэтического таланта Некрасова.

Измумительно щедрому человеку Николаю Некрасову был дан дар любви. Но сложность его натуры, надрывная жизнь, утрата настоящих друзей привели его к замкнутости, одиночеству. Любовь делала его жизнь светлее, благороднее. Пленительные некрасовские строки о любви и по сей день находят живой отклик в сердцах читателей.

Хочется отметить по-настоящему теплую атмосферу в зале. В конце вечера ведущие представили слово публике; некоторые вспомнили свои любимые некрасовские стихи. Было приятно отметить, что жители Оржиц помнят наизусть и любят стихи нашего выдающегося поэта.

**Подготовили
О.Л. РЫЧКОВА
и В.П. ГРИГОРЬЕВА
Фото Н.С. ЕФРЕМОВА**



Письмо в редакцию из Кипени

Жители Кипенского сельского поселения просят поблагодарить депутатов местного совета и главу поселения М.В. Кюне.

В письме, написанном в редакцию «Ломоносовского районного вестника» Почетным жителем Кипенского сельского поселения Валентиной Михайловной Петровой, говорится: «В дни выборов депутатам были даны указы от жителей Кипенского сельского поселения. И вот – эти указы начали выполняться. Во-первых, заасфальтированы дороги у домов № 31, 33, 33-А по Нарвскому шоссе, а ранее был сделан асфальт у домов № 43, 43-А, 39, 35 и аллея к амбулатории по Нарвскому шоссе. Второй наказ выполнен в сотрудничестве с комитетом социальной защиты населения администрации Ломоносовского муниципального района – открыт пункт выдачи и продления единых социальных билетов в Кипенском почтовом отделении; а ранее ездили в Русско-Высоцкое и долго стояли в очереди. Спасибо депутатам за их плодотворную работу.»