



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 2 (898) 23 января 2017 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru

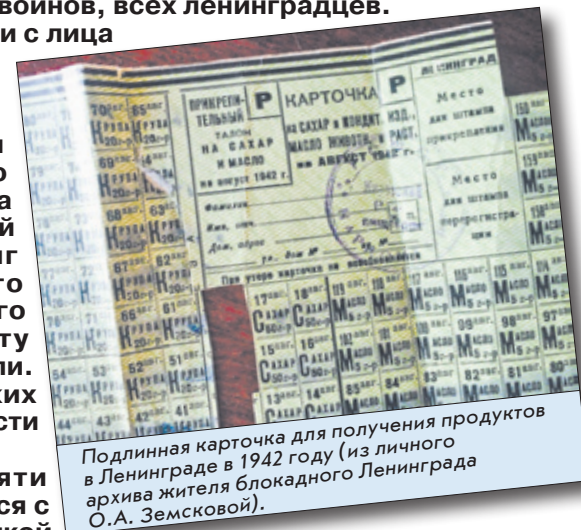


УВАЖАЕМЫЕ ЗЕМЛЯКИ!

73 года тому назад, 27 января 1944 года, над Невой прогремел победный салют. Вместе с Ленинградом ему внимала вся наша Родина. Ленинградская битва – самая продолжительная в истории Великой Отечественной войны, длившаяся два с половиной года, – завершилась триумфальной победой советского народа, наших воинов, всех ленинградцев. Если бы Ленинград пал, он был бы стерт фашистами с лица Земли, и коричневая чума провозгласила бы свою власть.

Но Град Петров непобедим. Он сражался, умирал, но не сдался врагу. Ветераны-фронтовики, жители блокадного Ленинграда оставили нам в наследство прекраснейший в мире город. Неизмеримо высока была цена ленинградской победы. Особой страницей в истории битвы за Ленинград является подвиг защитников Ораниенбаумского – Приморского плацдарма. 29 месяцев на территории нынешнего Ломоносовского района шли сражения за эту свободную от фашистских захватчиков полосу земли. И именно отсюда началось наступление советских войск, закончившееся разгромом фашистской нечисти и полным освобождением Ленинграда от блокады.

В эти январские дни мы воздаем дань памяти героям, павшим в боях за Ленинград. И обращаемся с особыми словами благодарности к ветеранам Великой Отечественной войны, жителям блокадного Ленинграда: живите долго, рассказывайте правду о войне; пусть наша смена знает и помнит о той великой жертве, что была принесена за мир, счастье и свободу.



Подлинная карточка для получения продуктов в Ленинграде в 1942 году (из личного архива жителя блокадного Ленинграда О.А. Земсковой).

Глава Ломоносовского района
Герой России Дмитрий ПОЛКОВНИКОВ

Глава администрации
Ломоносовского района Алексей КОНДРАШОВ

Музей, объединивший поколения

14 января 2017 года в Гостилицкой школе был торжественно открыт после реконструкции музей Боевой Славы.

Примечательно, что впервые этот музей в новом (тогда – новом) здании школы открылся в 1979 году также 14 января. Поэтому ему отроду считается 38 лет. Правда, на самом деле, история создания музея начинается значительно раньше – в послевоенные времена, когда школа размещалась еще в старинных зданиях Гостилицкой усадьбы. Тогда юные жители Гостилиц брали шефство над одиночными могилами советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Вели переписку с родителями бойцов. Узнавали, какими они были – молодые, только начинавшие жить и отдавшие свою жизнь за Родину, за мир и за этих гостилицких пионеров, которые торжественно клялись никогда не забывать героев... Таких, как сержант Евгений Гагарин – именно со стенда, посвященного ему, принято начинать экскурсию по музею. Его письма с фронта, переданные его матерью в школу, хранятся как святыня.

Об этом рассказывает в своей обзорной экскурсии новый руково-

дитель музея Валентина Николаевна Бондаренко (она же – председатель совета ветеранов Гостилицкого сельского поселения).

Рядом – еще одна реликвия: кусочек хлеба из блокадного Ленинграда, отданный школьному музею Галиной Андреевной Канаевой. К стати, первую вывеску «Музей Боевой Славы» тоже сделала Галина Андреевна. Этой табличкой школьный музей встречает всех и сейчас. И еще при входе – большая картина, выполненная учителем рисования, черчения и труда Леонидом Александровичем Распоповым. Этих прекрасных неравнодушных людей сегодня уже нет в живых. В прошлом году, в мае, ушел из жизни и Николай Александрович Пантелеев, навсегда оставшийся в нашей памяти неспящим солдатом, героем и автором уникальной книги «90-я Ропшинская», первый экземпляр которой он подарил музею Гостилицкой школы.

Их вспоминали в день открытия обновленного музея. Директор школы Екатерина Геннадьевна Таргонская доложила о том, что сделано за счет средств федеральной программы модернизации образования, при поддержке комитета по образованию Ломоносовского района и благодаря финансовой помощи депутата Законодательного собрания Ленинградской области прошлого созыва Дениса Борисовича Жукова: выполнен капитальный ремонт помещения, закуплена и установлена новая экспозиционная мебель, сделан дизайн «одежды» окон (жалюзи и портьеры), обновлены стенды, создана «медийная» зона, где можно увидеть фильмы и другие документальные материалы из электронных хранилищ информации.

Один из видеофильмов, созданный творческой группой «Ленинградской областной телекомпании» под руководством журналиста Николая Матвеевича Визирякина, был показан гостям в день открытия обновленного музея. Приятно, что сам Николай Матвеевич с коллегами приехал в этот день в Гостилицы, и вскоре еще один сюжет о Гостилицах был показан в эфире 5-го и 47-го телеканалов. В нем прозвучала достойная особая внимания общественная инициатива – о присвоении деревне Гостилицы на основании недавно принятого закона Ленинградской области №95-оз от 15.12.2016 почетного звания «Населенный пункт воинской доблести». И 19 января совет депутатов Гостилицкого сельского поселения принял решение о соответствующем обращении в районный совет депутатов по этому вопросу.

Среди многочисленных гостей музея в этот день были глава Ломоносовского района Герой России Дмитрий Александрович Полковников, председатель Совета ветеранов Ломоносовского района Николай Иванович Михайлов, руководители других школьных музеев Ломоносовского района, а также те, кто принимал непосредственное участие в формировании экспозиции музея в прошлые годы – бывший учитель начальных классов Альбина Анатольевна Захарова, бывший директор школы Ирина Михайловна Цветкова. И, конечно же, дорогими почетными гостями стали ветераны, а среди них – единственный участник освобождения Гостилиц 14 января 1944 года, приезжающий ныне на место



этого исторического боя, – Григорий Ильич Богорад.

Именно с Гостилиц началась операция по полному освобождению Ленинграда от фашистской блокады в январе 1944 года. Ради памяти павших, ради священной пропитанной кровью наших сол-

дат Гостилицкой земли, ради нашего будущего – мы не вправе забыть об этом.

Александр ГРУШИН, фото автора
Фотоальбом и видеоматериалы
на странице ВКонтакте:
vk.com/l.r.vestnik



События и факты

Взрыв в Лаголово

В деревне Лаголово вечером в среду 18 января случилась беда: в доме 8 по улице Советской в одной из квартир произошел взрыв.

Дом старый, двухэтажный, постройки 60-х годов, с панельными межэтажными перекрытиями. Квартира, где произошел взрыв, находится на втором этаже. В результате взрыва рухнул потолок, разрушилась кровля, вылетели оконные рамы и двери на лестничной клетке. В доме – 16 квартир, проживают 30 человек, в том числе двое детей.

Пожарные машины и «скорые» приехали быстро, но еще раньше к месту происшествия подошел местный участковый полномоченный капитан полиции Игорь Владимирович Андриянов. Он как раз делал обход участка и услышал громкий хлопок. Сориентировался моментально: первым делом сообщил в дежурную часть, чтобы те вызвали пожарных и «скорую», а потом, верно оценив опасность, отключил в доме газ, электричество, после чего стал стучаться в квартиры и выводить людей на улицу. Вывел 12 человек. А уже потом сам принялся тушить разгоравшийся огонь, что и

делал до подъезда пожарных расчетов 134, 51 пожарно-спасательных частей Ленинградской области и 33 пожарной части г. Санкт-Петербурга.

Пожар потушили быстро, но о судьбе владельца квартиры, где произошел взрыв, ничего не было известно до тех пор, пока не разобрали завалы. Тогда обнаружили тело 25-летнего Владислава Я.; он погиб.

Как стало известно, Владислав ранее угрожал соседям «взорвать дом, себя и кота». Более того, его знакомая 7 декабря написала заявление в местное отделение полиции, сообщая об угрозе Я. взорвать газ. После чего по распоряжению полиции газ в его квартире отключили работники газоснабжающей организации. Как ему все же удалось осуществить угрозу, был ли газ позднее опять включен – пока непонятно.

В Лаголово на место происшествия в срочном порядке прибыли, кроме служб пожаротушения, бригады скорой медицинской

помощи и полиции, оперативные группы Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Ленинградской области, глава администрации Ломоносовского муниципального района Алексей Кондрашов с сотрудниками районной администрации, глава местной администрации Лаголовского сельского поселения Андрей Нарумов, специалисты жилищно-коммунального хозяйства. Пожарно-спасательными подразделениями был произведен частичный разбор завалов с привлечением тяжелой техники. Для анализа повреждений и выявления дефектов здания задействован диагностический комплекс «Стрела-П».

Сразу же начались работы по разбору поврежденных в результате взрыва газа строительных конструкций жилого дома. С помощью крана спасатели провели демонтаж поврежденных железобетонных плит кровли и перекрытия между вторым этажом и чердаком. Группировка сил и средств



составляла 71 человек и 19 единиц техники. Представители районной администрации обеспечили спасателей горячей пищей, которую готовили еще пятеро из пострадавшего дома.

Жителям дома №8 администрация предложила временно переселиться в гостиницу «Визит» в Большой Ижоре. В первый вечер в Большую Ижору переехала только одна семья: двое взрослых с двумя котятками. Причем, о благоустройстве хвостатых переселенцев хозяева позаботились прежде

всего: попросили купить им еду, посудку и туалет. Всю компанию очень радушно приняла хозяйка гостиницы Светлана Смольникова. Остальные жильцы поселились у родственников и знакомых, но уже в пятницу в «Визит» переехали еще пятеро из пострадавшего дома. Питание для всех переселенцев отплачивает администрация района.

Вопрос о дальнейшей эксплуатации здания будет решен после проведения демонтажных работ и экспертизы, которую проведут специалисты Комитета по строительству Правительства Ленинградской области и Центра строительных экспертиз.

На заседании КЧС и ОПБ Ломоносовского муниципального района были приняты решения по проведению дальнейших аварийно-спасательных работ с привлечением специальной техники, решен вопрос о выплате компенсаций жителям дома. Каждой зарегистрированной в пострадавшем доме семье администрацией Ломоносовского района будет выплачена компенсация до 40 тысяч рублей в зависимости от нанесенного ущерба.

Надежда КИР ДЕЕВА
Фото ГУ МЧС по Ленинградской области



Отчеты в районе начались с Лаголовского сельского поселения

20 января в Ломоносовском районе начались отчеты глав муниципальных образований и глав администраций.

Как и в прошлые годы, в первых рядах – Лаголовское сельское поселение. Печальным стечением обстоятельств стало то, что буквально накануне отчетного собрания в одной из квартир дома в деревне Лаголово произошел взрыв бытового газа. Наиболее вероятной версией сегодня остается умышленный поджог, произведенный самим жильцом квартиры, который погиб. Вряд ли этот 25-летний мужчина с неустойчивой психикой (по мнению его соседей) связывал свои действия с отчетом муниципальных руководителей. Тем не менее, отчетное собрание пришлось начинать с информации для жителей дома №8, которые пришли в зал Лаголовского дома культуры в первую очередь за дополнительными сведениями.

Глава местной администрации Андрей Юрьевич Нарумов разъяснил, что проживание в доме запрещено до решения специальной комиссии. Определяется степень повреждения конструкций для дальнейших выводов о возможности эксплуатации дома. На это требуется время (глава местной администрации назвал срок – две недели). В настоящее время в доме отключены коммунальные, нет газа и электричества. Поэтому жителям предложено временно поселиться в гостинице в Большой Ижоре – разумеется, бесплатно. Не все воспользовались этим предложением, многие переехали к родственникам. Разумеется, жителям хотелось бы как можно скорее вернуться в свои квартиры, но там, как уже говорилось, нет газа и электричества, и вообще нахождение может быть опасным. Тех, кто беспокоится за сохранность своего имущества, Андрей Юрьевич Нарумов заверил, что дом находится под круглосуточной охраной полиции.

После этой оперативной информации отчет продолжился в обычном порядке, как того требует федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». На собрании присутствовали представитель администрации Ленинградской области – начальник Юго-Западного отдела департамента государственного экологического надзора Максим Юрьевич Стародубцев, от районной администрации – председатель комитета по взаимодействию с органами местного самоуправления, территориями и организационной работе Олег Викторович Забвалов.

Цифры, прозвучавшие в отчетах главы Лаголовского сельского поселения Ольги Михайловны Захаровой и главы местной администрации Андрея Юрьевича Нарумова, свидетельствуют о том, что поселение успешно работает по наполнению бюджета и осваивает средства, благодаря чему разносторонне развивается. В минувшем году родилось 28 детей. За счет различных программ установлены новые детские площадки и хоккейная коробка. Модернизирована школьная библиотека, где создан современный информационный центр, да и сама школа готовится стать полной средней, а не основной (до 9-го класса), как сейчас. Значительные средства удалось получить на ремонт внутрипоселенческих дорог, и были произведены дорожные работы и благоустройство территорий. Многие задачи удалось решить потому, что в поселении активно внедряются «иные формы местного самоуправления», предусмотренные законодательством, а именно: активно работают старосты населенных пунктов и общественные советы.

Муниципальный Центр культуры и спорта «Лаголово» по итогам



прошлого года стал победителем областного профессионального конкурса «Звезда культуры» как лучший сельский дом культуры в Ленинградской области и получил премию 350 тыс. рублей на дальнейшее развитие. Но, конечно же, для того, чтобы сельский ДК стал полноценным интегрированным досуговым центром, необходимы миллионы. Благодаря последовательной работе руководителя Центра Александры Викторовны Коптевой и главы местной администрации Андрея Юрьевича Нарумова были привлечены средства государственных программ, за счет которых в здании дома культуры были произведены значительные ремонтные работы, закуплено современное оборудование для зрительного зала; и многое еще будет сделано.

Центр заслуженно гордится своими успехами в спорте, художественном творчестве, организации досуга жителей всех возрастов. Александра Викторовна Коптева не просто выступила с отчетом, но и показала на экране презентацию работы Центра и дальнейших его перспектив.

С отдельными отчетами выступили исполнительный директор управляющей компании «Наш дом» Владимир Федорович Федорович и директор МУП «Лаговала»

(ритуальные услуги) Дмитрий Николаевич Медведев.

Участники собрания, которое длилось более двух с половиной часов, получили конкретные ответы на все свои вопросы, заданные в устной и письменной форме. Значительная часть этих вопросов касалась текущего и капитального ремонта домов.

Отметим, что в Лаголовском сельском поселении накоплен достаточно весомый практический опыт решения вопросов в сфере жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, благоустройства. Квалифицированная команда специалистов администрации опирается на поддержку депутатского корпуса, общественности. Очевидно, поэтому оценка «удовлетворительно», поставленная участниками собрания работе администрации и совета депутатов, была единодушной и безоговорочной.

Текст и фото: Александр ГРУШИН

В конце января и в феврале должны пройти отчетные собрания во всех муниципальных образованиях первого уровня. Отчет главы района и главы районной администрации запланирован на 16 марта.

Молодежный союз экономистов и финансистов приглашает к участию в конкурсах

К участию во всероссийских и международных олимпиадах и конкурсах приглашаются студенты, молодые специалисты и ученые, активная молодежь. Прием заявок и научно-исследовательских и практических работ продолжается до 31 января 2017 года.

В 2016 году в мероприятиях Молодежного союза экономистов и финансистов приняли участие свыше 20 500 студентов, аспирантов, молодых преподавателей и ученых из 83 регионов России, а также Республики Беларусь, Украины и Казахстана.

Среди победителей конкурсных мероприятий, проведенных в 2016 году – более 30 студентов из Ленинградской области. Молодые ленинградцы добились высоких результатов по различным направлениям в XVI Всероссийской олимпиаде развития народного хозяйства России, XIII Международной олимпиаде по экономическим, финансовым дисциплинам и вопросам управления, IX Всероссийском конкурсе информационных технологий и информационной безопасности «Интеллектуальная Россия», VI Всероссийской олимпиаде научных и прикладных работ национальной безопасности и геополитики России и др.

Ознакомиться с перечнем конкурсов и необходимыми для участия в них документами можно по адресу <http://msefr.ru/rabota/vserossiyskaya-olimpiada/2016>

Организаторы обращают внимание, что наличие электронной версии на флэш-карте, CD/DVD диске в приложении к работе является обязательным условием участия в конкурсе (олимпиаде). Также рекомендуем направлять работы по e-mail: msefr@mail.ru

Официально

ИНФОРМАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

Новый порядок применения контрольно-кассовой техники

15 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 290-ФЗ).

С 1 февраля 2017 года регистрация контрольно-кассовой техники (далее – ККТ) будет осуществляться только по новому порядку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, а с 1 июля 2017 года старый порядок прекратит свое действие. При этом налогоплательщики, осуществляющие деятельность в сфере услуг, а также лица, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности или патентную систему налогообложения, то есть малый бизнес, который не был обязан применять ККТ, переходят на новый порядок применения ККТ с 1 июля 2018 года.

В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона № 290-ФЗ организации и индивидуальные предприниматели вправе до 01.02.2017 осуществлять регистрацию ККТ в соответствии с порядком, действовавшим до вступления в силу данного Федерального закона № 290-ФЗ. При этом ККТ, не осуществляющая передачу фискальных документов в налоговые органы через оператора фискальных данных и зарегистрированная до 01.02.2017, может применяться до 01.07.2017.

При этом следует отметить, что после 01.02.2017 года налогоплательщики, применяющие ККТ, у которой подходит срок замены электронной контрольной ленты защищенной (ЭКЛЗ), не вправе перерегистрировать ККТ и обязаны снять с регистрационного учета ККТ в соответствии с порядком, действующим до вступления в силу Федерального закона № 290-ФЗ, и в соответствии с новым порядком зарегистрировать в налоговом органе приобретенную либо модернизированную ККТ.

Зарегистрировать новую ККТ Вы можете в личном кабинете на сайте ФНС России после заключения договора с оператором фискальных данных, выбрать которого Вы можете самостоятельно так же на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Получить более подробную информацию можно на сайте www.nalog.ru либо обратившись непосредственно в территориальный налоговый орган, либо по телефону Единого контакт-центра 8-800-222-22-22

Начальник Межрайонной ИФНС России №8
по Ленинградской области Е.Б. ПРУДНИКОВА

Региональное соглашение о минимальной заработной плате в Ленинградской области на 2017 год

Правительство Ленинградской области, общественная организация Межрегиональное Санкт-Петербурга и Ленинградской области объединение организаций профессиональных союзов «Ленинградская Федерация Профсоюзов» (далее – Профсоюзы), региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Ленинградской области» (далее – Работодатели), именуемые в дальнейшем сторонами, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, на основании статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о следующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Установить в Ленинградской области размер минимальной заработной платы с 1 января 2017 года в сумме 10 850 рублей.

1.2. Месячная заработная плата работника, работающего на территории Ленинградской области и состоящего в трудовых отношениях с работодателем, в отношении которого действует настоящее Соглашение, не может быть ниже размера, установленного пунктом 1.1. настоящего Соглашения, при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

1.3. Размер минимальной заработной платы, установленный пунктом 1.1. настоящего Соглашения, не является ограничением для реализации более высоких гарантий по оплате труда.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Приступить к переговорам по заключению очередного регионального соглашения о минимальной заработной плате в первом полугодии 2017 года.

2.1.2. Рассматривать результаты мониторинга выполнения настоящего Соглашения в рамках Ленинградской областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

2.2. Правительство Ленинградской области обязуется:

2.2.1. Опубликовать текст настоящего Соглашения в средствах массовой информации.

2.2.2. Обеспечить финансирование выполнения настоящего Соглашения в полном объеме для организаций, финансируемых из областного бюджета Ленинградской области.

2.2.3. Осуществлять контроль и мониторинг выполнения настоящего Соглашения.

2.3. Работодатели обязуются:

Устанавливать коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами минимальную заработную плату не ниже размера, определенного пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.4. Профсоюзы обязуются:

2.4.1. Инициировать включение в коллективные договоры и соглашения положений об установлении размера минимальной заработной платы в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять контроль за выполнением настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области.

3. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области.

4. Действие Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение распространяется на организации, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Ленинградской области, заключивших настоящее Соглашение или присоединившихся к настоящему Соглашению в соответствии со статьей 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации, за исключением организаций, финансируемых из федерального бюджета.

4.2. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

4.3. В случае истечения срока действия Соглашения достигнутые сторонами договоренности сохраняют силу до заключения нового или изменения действующего Соглашения.

От Правительства
Ленинградской области

Губернатор
Ленинградской области

А.Ю. ДРОЗДЕНКО

От объединений
профсоюзов

Председатель общественной организации
Межрегиональное Санкт-Петербурга
и Ленинградской области объединение
организаций профсоюзов
«Ленинградская Федерация Профсоюзов»

В.Г. ДЕРБИН

От объединений
работодателей

Президент регионального
объединения работодателей
«Союз промышленников
и предпринимателей
Ленинградской области»

В.С. ИЗРАЙЛИТ

26 декабря 2016 года
Уведомительно зарегистрировано в комитете по труду по труду и занятости
населения Ленинградской области
от 26.12.2016 № 20/С-16

Администрация ГБУЗ ЛО «Ломоносовская МБ» приглашает жителей поселений (взрослое население), особенно участников Великой Отечественной войны, жителей блокадного Ленинграда, несовершеннолетних узников фашизма и лиц, к ним приравненных, на врачебный осмотр в дни выезда бригад врачей-специалистов поликлиники в лечебно-профилактические учреждения района (по графику)

При необходимости будут организованы выезды врачей-специалистов на дом (предварительное согласование с участковым врачом обязательно)

График выездов врачей специалистов поликлиники ГБУЗ ЛО «Ломоносовская МБ» в феврале 2017 года

Дата выезда/часы приема	Пункт назначения	Состав бригады врачей-специалистов
01.02.2017 09.40 ч – 14.30 ч	Аннинская амбулатория пос. Аннино, ул. Садовая, д.2, здание амбулатории. тел: (8-813-76) 59-272	Невролог Эндокринолог Офтальмолог Оториноларинголог Дерматолог Кардиолог Хирург
08.02.2017 09.30 ч – 14.30 ч	Разбегаевский участок врача общей практики д. Разбегаево, здание медпункта. тел: (8-813-76) 54-444	Офтальмолог Оториноларинголог Дерматолог Кардиолог Хирург Гинеколог
15.02.2017 09.40 ч – 14.30 ч	Лебяженская амбулатория п.г.т. Лебяжье, ул. Мира, д. 1а, Лит.А. тел: (8-813-76) 76-181	Невролог Гинеколог Офтальмолог Оториноларинголог Дерматолог Кардиолог Хирург
22.02.2017 09.30 ч – 14.30 ч	Петродворцовая амбулатория д. Низино, здание детского комбината-1. тел: (8-813-76) 55-236	Невролог Дерматолог Хирург Кардиолог Офтальмолог Гинеколог Оториноларинголог

Зам.главного врача по АПР Ю.М. ШТОКЕРТ, тел: 423-08-12

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2016

№ 2661-п/16

Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств при реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, принимаемых к финансированию за счет средств бюджета муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 10.08.2016 № 1446-п/16 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гасанова А.Р.

Глава администрации А.О. КОНДРАШОВ

* Данное постановление с приложением опубликовано на официальном сайте МО Ломоносовский муниципальный район по электронному адресу: lomonosovlo.ru в разделе «Администрация», подраздел «Документы»

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В связи с вступлением с 01.01.2017 года в силу областных законов от 29.12.2016 года № 113-оз «Об административно-территориальных преобразованиях в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Виллози» и № 116-оз «Об административно-территориальных преобразованиях в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Новоселье» заявления на выдачу градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Аннинского и Виллозского городских поселений, а также заявления на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на территории Аннинского и Виллозского городских поселений, следует подавать в администрации Аннинского и Виллозского городских поселений.

Отдел по архитектуре администрации
МО Ломоносовский муниципальный район

Священная память

73-й годовщине полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады посвящается

События в Ломоносовском районе, завершающие январь, посвящены Дню воинской славы России – Ленинградской победе, отмечаемой ежегодно 27 января.



АВТОПРОБЕГ «НЕПОКОРЕННЫЙ ПЛАЦДАРМ»

В этом году именно 27 января состоится традиционный, уже XIX автопробег по кольцу обороны Ораниенбаумского плацдарма.

Автопробег стартует в 10 часов на горе Колокольня, у мемориала «Непокоренная высота 105.3». Среди участников автопробега – ветераны Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, учащиеся школ Ломоносовского муниципального района и других учебных заведений, представители общественных организаций, Совета депутатов и администрации Ломоносовского муниципального района.

Маршрут автобусной колонны пройдет по Гостилицкому шоссе с возложением цветов у памятников «Январский гром», «Якорь», «Атака»; затем участники автопробега придут в поселок Лебяжье, где в 12 часов состоится митинг у памятника «Защитникам Ленинградского неба». Далее колонна проследует к мемориалу «Берег мужественных» на реке Воронка, после чего через Копорье и Лопухинку вернется в Гостилицы, где в 15 часов автопробег будет торжественно завершён на площади у Гостилицкого воинского мемориала.

ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ «ЯНВАРСКИЙ ГРОМ»

Фестиваль, главным организатором которого является Комитет по молодежной политике Ленинградской области, пройдет 29 января на территории, прилегающей к мемориалу «Январский гром» на 19-м километре Гостилицкого шоссе (между деревнями Петровское и Гостилицы).

Главной частью фестиваля станет военно-историческая реконструкция боя в ходе наступательной операции «Январский гром» в январе 1944 года, которая состоится сразу же после торжественного открытия фестиваля в воскресенье, 29 января, в 14 часов.

Уже с 11 часов реконструкторы из различных поисковых военно-исторических клубов и объединений развернут интерактивное выставочное пространство, в котором будут:

- военно-полевые лагеря и тематические площадки;
- выставка военной техники (советские и немецкие танки, самоходные орудия, военные автомобили, бронетехника, артиллерийское вооружение).

Работа интерактивного пространства продлится до 17 часов.



Уважаемые руководители предприятий и учреждений, предприниматели! Дорогие земляки!

2017 год в Ленинградской области пройдет под знаком сохранения истории.

В связи с этим в Ломоносовском районе планируется проведение комплекса мероприятий, целью которых является воспитание патриотизма у детей и молодежи, уважительного и внимательного отношения к представителям старших поколений, внесшим неоценимый вклад в Великую Победу, отдавшим свои силы послевоенно-многолетнему народному хозяйству. Так, на территории района 27 января будет организован автопробег по кольцу обороны Ораниенбаумского плацдарма, 29 января – военно-историческая реконструкция «Январский гром» («В полосе прорыва»).

Для России патриотизм в современных условиях имеет особое значение. Поэтому администра-

ция района обращается к трудовым коллективам, всем неравнодушным жителям с просьбой внести свой посильный вклад в благородное дело – сохранение исторической памяти нашего народа.

При Ломоносовской местной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов открыт целевой расчетный счет для добровольных пожертвований, которые будут направлены на поздравление и адресную поддержку ветеранов, подготовку и проведение памятных мероприятий, реконструкцию и приведение в порядок воинских мемориалов.

Надеемся на Вашу поддержку и сотрудничество!

Реквизиты целевого расчетного счета:

«Банк получателя»	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК РОССИИ г. Санкт-Петербург
«БИК» Банка получателя	044030653
«Сч. №» Банка Получателя	30101810500000000653
«СЧ.» получателя	40703810655240099230
«Получатель»	Ломоносовская местная общественная организация ветеранов (пенсионеров)
«ИНН / КПП»	7819024889 / 472501001
Назначение платежа:	Благотворительный взнос по письму № 19-39/17-0-0 от 11.01.2017, НДС не облагается

Телефон для справок 423-02-84

Ветераны, как и прежде, в первых рядах

12 января состоялось первое в новом году заседание Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда Вооруженных сил и правоохранительных органов Ломоносовского района.

В повестке дня – обсуждение ближайших мероприятий, проводимых службами районной администрации, посвященных 73-й годовщине полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады, Дню защитников Отечества и Международному женскому дню 8 марта. Обсуждались также предстоящие мероприятия, посвященные 30-летию образования общественной организации ветеранов. Заслушан отчет о работе Совета ветеранов Низинского сельского поселения.

На заседании присутствовала заместитель главы администрации района Надия Габдуллова Спиридонова, руководитель аппарата Совета депутатов Наталия Владимировна Логинова, председатель комитета по социальной защите населения Александр Степанович Станкевич, директор районного историко-краеведческого музея Анатолий Акимович Тиунов.

Заседание началось с торжественного вручения председателю совета ветеранов Лаголювского сельского поселения Алине Геннадьевне Хиекконен грамоты Совета депутатов, администрации района и Совета ветеранов за активное участие в конкурсе «Ветеранское подворье». Поздравляли также с недавними днями рождения членов совета ветеранов Надежду Григорьевну Бердину, Светлану Ивановну Виноградову,

Татьяну Петровну Олейник, Людмилу Ивановну Ларькину и Надежду Федоровну Парфенюк.

По первому вопросу информацию предоставила начальник отдела по культуре и туризму Екатерина Сергеевна Степанова. Она рассказала о порядке и особенностях проведения 19-го автопробега, посвященного 73-й годовщине полного освобождения Ленинграда от вражеской блокады. Маршрут автоколонны будет традиционным, по периметру Ораниенбаумского плацдарма. А особенностью станет то, что начнется автопробег не с Гостилицкого мемориала, как ранее, а с митинга на горе Колокольня. Ведь именно с Колокольни, с высоты 105,3, началась знаменитая операция «Январский гром» по полному снятию блокады. Но сбор участников пройдет с 9.00 до 9.50 как раз в Гостилицах, где все пересядут в большой автобус и вместе отправятся на гору Колокольню. Торжественное открытие автопробега и митинг начнутся в 10 часов утра. Завершится автопробег тоже в Гостилицах, митингом у стелы мемориала, после чего молодые участники автопробега накормят традиционной солдатской кашей из полевой кухни, а ветеранов пригласят на праздничное чаепитие в дом культуры.

Членов совета ветеранов проинформировали также о другом

большом мероприятии, посвященном торжественной дате – тоже ставшей традиционной реконструкции у мемориала «Январский гром», на месте бывшей деревни Порожки. Начнется это масштабное мероприятие в 14 часов, а соберутся ветеранские делегации со всех районов Ленинградской области в Гостилицах.

Сообщили также о мероприятиях в феврале, посвященных Дню защитника Отечества.

О работе совета ветеранов Низинского сельского поселения рассказала председатель этого совета Надежда Федоровна Парфенюк. На эту общественную должность она избрана в октябре 2015 года. Работа в поселении ведется многопланово и активно. Собирают воспоминания ветеранов, проводят встречи со школьниками, отмечают памятные даты. К дням рождения юбилярам дарят подарки, так же, как тем парам, которые отмечают «золотые» и «бриллиантовые» свадьбы. На эти цели администрация поселения выделяет достойные средства. В школьном музее ребята проводят «Экскурсии для бабушек», причем устраивают так, чтобы проводил экскурсию тот юный экскурсовод, чья бабушка пришла в музей. Дети говорят, что перед родной бабушкой выступать куда труднее, чем пе-

ред учителем в классе. Зато бабушкам-то какая радость!

В поселении активно ездят на экскурсии в Санкт-Петербург и окрестности, особенно (и неожиданно!) очень понравилась экскурсия в наш районный музей. Совет тесно сотрудничает с местной библиотекой, которой руководит Лариса Рудольфовна Тарасова, проводят много совместных мероприятий. А местный хор «Сударушка» – фактически ветеранский, тоже любит путешествовать и выступать на различных площадках. Так, пели в реабилитационном центре «Здоровое поколение», что в Ломоносове на Петровском переулке, где, кстати, ветеранам очень нравится отдыхать и восстанавливать здоровье.

В поселении работает благотворительная организация «Добрый город»: шьют новые концертные костюмы для хора и помогают местному кружку «Низинское рукодельницы». И – пожалуй, самое главное – люди в поселении умеют помогать друг другу не только по призыву совета ветеранов, но и сами по себе, что и есть самый ценный плод работы активистов и администрации, потому что это признак созревшей доброжелательной и активной социальной инициативы населения.

Директор районного музея Анатолий Акимович Тиунов выступил с предложением совмест-



ными усилиями подготовить книгу о трудовых традициях и трудовых подвигах граждан района в прошедшие десятилетия. Он рассказал об услышанном во время экскурсии в музее разговоре двух семиклассников. Мальчик, увидев на стенах вымпелы «Лучшей доярке», «Лучшему животноводу», вспомнил: «А у моей бабушки на кухне тоже такой висит!». «И что ж она такого хорошего сделала, твоя бабушка?» – съехидничала девочка. Мальчик, конечно, не знал... Но захотел узнать! Знаменитых тружеников, награжденных медалями, вымпелами, почетными грамотами за свой труд, передовиков и рационализаторов, славных, известных в свое время всему району и даже области, у нас было немало. И помнить о них, знать и уважать – достойно и необходимо! Их трудом создавалась и процветала страна, а трудиться они умели. И возродить память о тружениках сейчас возможно, пожалуй, только с помощью ветеранов. Достойное дело. Александр Степанович Станкевич сообщил об открывшемся в области Геронтологическом центре (пос. Глажево, Киришский район), в котором может поправить здоровье любой пенсионер, проживающий в области. Условия поступления туда можно прочесть на сайте центра gerontolog-lo.ru, а записаться на очередь – у Антонины Ивановны Петровой в кабинете № 15, телефон 423-07-52.

Надежда КИР ДЕЕВА, фото автора

Действующие лица

Копорье: приключение с погружением в Историю

Подведены итоги реализации проекта «Копорье. Большая история для юных краеведов», который осуществлялся при поддержке Департамента по туризму Комитета по культуре Ленинградской области.

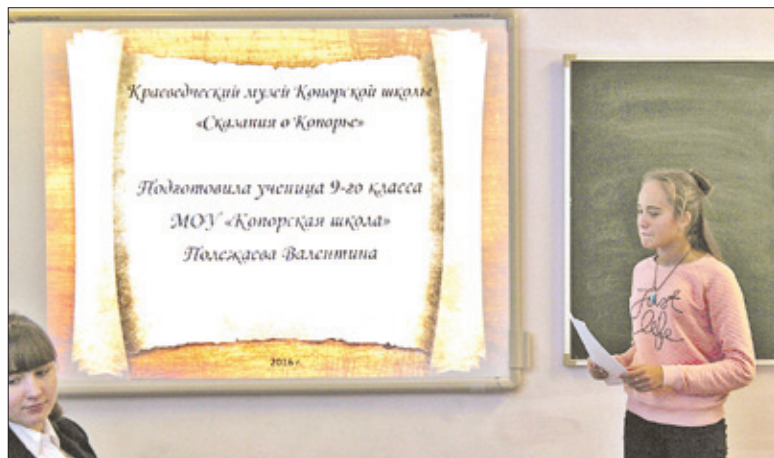
В проекте участвовали МУ «Районный историко-краеведческий музей», школьники и педагоги Копорской средней школы, аспиранты Санкт-Петербургского государственного университета, специалисты ООО «Археофизика», ГБУК ЛО «Музейное агентство».

Инициировала проект АНО «Ресурсный центр «АННА».

Проект оказался очень интересным, недаром в нем охотно участвовали школьники от 3-го до 10-го класса, причем, довольно массово и совершенно добровольно. И если младшие охотно рисовали и лепили копорские сувенирные

пряники, то ребята постарше постигали азы методики работы экскурсовода и готовили авторские экскурсии в «Школе юных экскурсоводов», серьезно погружаясь в историю.

Еще интереснее было заниматься археологией с настоящими учеными, которые принесли аппаратуру и знакомили ребят с новейшими, «неразрушающими», методами в археологии. А поскольку методы эти были разработаны геофизиками с использованием определенных физических законов, то и интерес к этому предмету у ребят существенно повысился. Теперь уж никто из копорских школьников не скажет: «Зачем мне эта физика, я гуманитарий, историю люблю!»; ведь воочию убедились, как физика помогает проникать в глубины истории. А в данном конкретном случае это оказалось буквальным: прибор показал, что в глубине замкового двора таятся неизвестные дотолы пустоты. Может быть, наконец-то подтверждается древняя легенда



о затерянном подземном ходе короля Карла?

А пока лучшие работы – рисунки, экскурсии – собрали воедино и подготовили макет книги для детей о Копорской крепости. Макет книги будет размещен на сайте районного музея. И, может, повезет – и у взрослых найдутся средства, чтобы эту книгу издать? Но это будет уже следующий проект, не менее интересный и познавательный. Недаром

же итогами этого научного приключения (зачем при таких делах применять скучное слово «проект»?) заинтересовались ученые Санкт-Петербургского университета информационных технологий, механики и оптики (ИТМО). Может быть, родится следующее приключение для копорских ребят, и не только для них?

Ольга ДУДОРОВА,
координатор проекта

«Чудеса из глины» и другие чудеса

С мая 2016 г. в храме святителя Николая Чудотворца творятся чудеса, а именно «Чудеса из глины к православным праздникам». Под таким названием реализовывался проект, инициаторами которого стали храм свт. Николая Чудотворца (п. Лебяжье) и АНО «Ресурсный центр «АННА».

Проект стал победителем конкурса «Православная инициатива». Каждый месяц, начиная с мая, по воскресеньям в храме проходили мастер-классы по керамике под руководством

скульпторов Николая и Светланы Карлыхановых. Прихожане, гости храма, воспитанники интернатов из православного лагеря, взрослые и дети вместе лепили плоды и цветы, фигурки



ангелов, животных и птиц – маленькие чудеса из глины. Да не просто так: во время занятий настоятель протоиерей Александр Михеев рассказывал о традициях, символах, культуре православных праздников – таких, как Пасха, Яблочный и Медовый Спас, Покров, Рождество. Вот к этим праздникам и делались ке-



рамические поделки-сувениры. Завершающим событием стало создание Рождественского вертепа, который был установлен в храме к празднику Рождества Христова.

Особенностью этого проекта было то, что совместное творчество прихожан и ребят из интерната создавало особую семейную

атмосферу, которой так не хватает интернатским детям, тем более детям с особенностями в развитии. И, возможно, этот проект станет ступенькой к новым проектам, связанным уже конкретно с ребятами из интерната.

Ольга ДУДОРОВА,
координатор проекта

«Наши девчата»: от души и для души

При поддержке Советов ветеранов Волосовского, Кингисеппского, Ломоносовского и Сосновоборского районов Ленинградской области в г. Волосово в декабре 2016 года прошел замечательный фольклорный праздник с участием хора русской народной песни «Наши девчата» Пениковского сельского поселения.

В Городского досугового центра «Родник» приехали себя показать и на других посмотреть народные хоры из разных городов Ленинградской области. Начался праздник сразу с подарка – выступлением детского ансамбля «Родничок». Малыши водили настоящий русский хор, пели народные песни и растрогали зрителей прямо до слез! Ансамбль народной песни «Купава» из города Сосновый Бор в ярких красочных костюмах покорила лиричностью и красотой исполнения песни Анастасии Заволокиной «Живы будем, не помрем». Вместе с ними приехал мужской вокальный ансамбль «Старая гвардия», в их исполнении прозвучали любимые всеми песни Леонида Осиповича Утесова.

Из города Кингисепп прибыл удивительный ансамбль «Ивушка». Тонкие, нежные, в своих зеленых платьях они создали образ

весенней рощи с ее прекрасными созвучиями певчих птиц. Этот хор тоже приехал в мужском сопровождении. Мужской вокальный ансамбль «Офицеры» покорила сердца женской половины зала окончательно и безвозвратно. Надо ли говорить, что зрители отпустили этот коллектив со сцены не сразу после заявленной программы, и brave мужчины в погонах исполнили еще несколько песен «на бис».

Трудно было выходить на сцену после такого успеха, но «Наши девчата» из Пениковского сельского поселения ничуть не растерялись. Они пели с таким задором и огоньком, так пускались в плясовую, что у зала открылось «второе дыхание» и мало кто из зрителей остался сидеть на месте.

Следом выступили хозяева – русский народный хор Городского досугового центра «Родник». Их выступление поддерживала



танцевальная группа из энтузиастов и участников Университета третьего возраста. Организаторы «Фольклорного праздника» тоже оказались на высоте и предложили всем коллективам после концертной программы перейти к более близкому знакомству и душевному общению. Было сказано много слов бла-



годарности Советам ветеранов Волосовского, Кингисеппского, Ломоносовского и Сосновоборского районов Ленинградской области за помощь в организации праздника, коллективу ГДЦ «Родник» за чудесный прием и техническое обеспечение, всем выступающим за полученное ни с чем не сравнимое удоволь-

ствие от их таланта и творческой активности. А в завершение – «Наши девчата» снова вышли на сцену и пели уже для души, для радости и для хорошего, веселого, доброго праздника!

МБУ «Центр культуры, спорта и работы с молодежью» МО Пениковское сельское поселение

Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже 4 (четыре) земельных участков

Настоящее извещение о проведении аукциона по продаже 4 (четыре) земельных участков, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона, размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в газете «Ломоносовский районный вестник», на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Аннинское городское поселение (ранее Аннинское сельское поселение), статусом городского поселения наделено Областным законом Ленинградской области от 29.12.2016 № 116-оз «Об административно-территориальных преобразованиях в Ломоносовском муниципальном районе Ленинградской области в связи с изменением категории населенного пункта Новоселье», www.mo-annino.ru.

1. Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **22 февраля 2017** года аукциона по продаже 4 (четыре) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

2. **Организатор аукциона:** аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: Lmn-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

3. **Аукцион** проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 19.01.2017 № 61-п/16.

4. **Место, дата, время проведения аукциона:** 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актовый зал, **22.02.2017 с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

5. В соответствии с пунктом 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников.

6. **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Шаг аукциона», указанный в соответствующем лоте настоящего извещения, устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Предмет аукциона по продаже земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:374, площадью 1300 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, д. Пигелево.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены. Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N2016/09/22-9 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером – 47:14:0501006:374, площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоцелка» 22.09.2016, составляет 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 935 000 (девятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
– «шаг аукциона» – 28 050 (двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:376, площадью 1100 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, д. Пигелево.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены. Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N 2016/09/22-9 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:376, площадью 1100 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоцелка» 22.09.2016, составляет в размере 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.
– «шаг аукциона» – 23 730 (двадцать три тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:357, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д. Пигелево.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N2016/09/22-11 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:357, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоцелка» 22.09.2016, составляет 719 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 719 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:358, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, д. Пигелево.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не установлены.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета N2016/09/22-12 об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 47:14:0501006:358, площадью 1000 кв. м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, д. Пигелево, составленного ООО «Севзапоцелка» 22.09.2016 составляет 719 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

– задаток для участия в аукционе – 719 000 (семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

– «шаг аукциона» – 21 570 (двадцать одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

8. Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» (далее – филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС»), филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС» готов подготовить проект договора и технические условия на технологическое присоединение участка. Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения разрабатываются сетевой организацией (филиал ПАО «Ленэнерго» «ПрЭС») на основании заявки на технологическое присоединение жилого дома, планируемого к строительству, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативному диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Размер платы за технологическое присоединение объекта строительства к электрическим сетям для коммунально-бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Электроснабжение указанного участка мощностью 15 кВт возможно после выполнения следующих мероприятий: реконструкция ТП, строительство ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка. Заявку в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

2) В соответствии со сведениями ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область», технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства могут быть выданы в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) правообладателям земельных участков. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается Правилами и приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 507-п от 26.12.2014 в зависимости от объема и сложности мероприятий, связанных с газификацией объекта капитального строительства.

3) Не имеется технической возможности подключения к сетям теплоснабжения и водоснабжения.

9. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

1) при проведении строительства строгое соблюдение минимального расстояния от дома до красных линий, определяющих границы улиц – 5 м.

2) минимальное расстояние от дома до красных линий проездов – 3 м.

3) предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;

4) для всех вспомогательных строений количество этажей не более двух (высота 2,5 м).

10. Наличие проектной документации: «Генеральный план муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области 05 августа 2010 № 46 (в ред. решения совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 48, от 16.12.2014 № 30); «Правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 47, от 19.07.2012 № 21, от 05.03.2013 № 10, от 20.03.2014 № 15, от 24.10.2014 № 13, приказа по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2016 № 65).

11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» – «Задаток на участие в открытом аукционе».

(указать: предмет аукциона, номер лота, претендента)

по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)

ИНН 4720009036

КПП 472501001

р/счет 40302810900003002107

БИК 044106001

Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **21 февраля 2017**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в счет оплаты предмета аукциона в случаях, если:

– задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

– задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

– задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

– в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае поступления этого уведомления до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– в течение 3 (трех) дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

12. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5) задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

6) Порядок приема заявок и срок отзыва заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7) Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место и порядок приема заявок – заявки на участие в аукционе принимаются адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 30, по рабочим дням с 8.30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – прием заявок осуществляется с **23 января 2017** по рабочим дням с 8-30 до 17.10, перерыв с 13.00 до 14.00 по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **17 февраля 2017** до 16.10 часов по московскому времени.

13. Порядок определения участников.

Дата, время и место определения участников аукциона – **21 февраля 2017** в 14.00 по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 15.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается одно из следующих решений:

– о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

– об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных

(Окончание на стр. 7)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 6)

исполнительных органов заявителя, лица, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

14. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится в порядке нумерации лотов – 22 февраля 2017 г. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актовый зал.

Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 22 февраля 2017 после окончания аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее – билеты).

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион ведет аукционист;
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
- 3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
- 4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
- 5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
- 6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- 7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Признание аукциона несостоявшимся. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (приложение 2). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

17. Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

К настоящему извещению прилагается: форма заявки на участие в аукционе; проект договора купли-продажи земельного участка.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

об открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Правила проведения аукциона определены Федеральным законом «О приватизации муниципального и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Положением «Об организации продажи муниципального или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 21.12.2016 № 2700-р/16, № 2701-р/16, 2702-р/16.

Организатор торгов:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15.

Контактное лицо, телефон, адрес электронной почты:

Крупчатникова Ирина Андреевна, т. 8 (812) 423 27 71, kumi@lomonosovlo.ru.

Наименование и характеристика имущества:

Лот №1:
Автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.8, 2008 года выпуска, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, тип ТС – легковой, регистрационный знак О499А047, номер кузова JMBSTCY-3A9U004430, идентификационный номер (VIN) JMBSTCY3A9U004430, цвет – черный.

Лот №2:
Автомобиль GREAT WALL CC 6460 KM25, 2008 года выпуска, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, тип ТС – легковой универсал, регистрационный знак В006ОН47, номер шасси LGWFF3A588B088856, идентификационный номер (VIN) X9XF3A5X8A014907, цвет – черный.

Лот №3:
Автомобиль ГАЗ-22171, 2003 года выпуска, находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, тип ТС – автобус на 10 мест, регистрационный знак В482МХ47, номер кузова 21170030027378, идентификационный номер (VIN) ХТН22171030056791, цвет – серо-синий.

Способ приватизации:
Открытый аукцион по составу участников.
Форма подачи предложения:
Закрытая форма подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи имущества:
Лот №1: 245 000 (двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Лот №2: 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Лот №3: 68 000 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Перечень представляемых покупателями документов:

Претендентами предоставляется заявка. **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляющие копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Торги в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

Размер задатка:
Лот №1: 49 000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2: 17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №3: 13 600 (тринадцать тысяч шесть сот) рублей 00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка:
Задаток должен быть внесен не позднее, чем за 1 день до дня окончания приема заявок – последний день внесения задатка 20 февраля 2017 г. Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета продавца.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Счет для внесения задатка:

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:

ИНН 4720009036 КПП 472501001

ОКТМО 416300424

БИК 044106001

Расчетный счет 40302810900003002107

Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020)

В назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту №1».

Порядок возвращения задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Заявки подаются в запечатанном конверте по адресу организатора торгов. На конверте следует указать наименование претендента (участника аукциона) и сделать надпись: «Предложение о цене имущества на аукцион по продаже муниципального имущества (Автомобиль _____), находящегося в собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Лот №____» (при отсутствии указания на конверте номера лота, такой конверт не рассматривается и возвращается претенденту)

Дата начала подачи заявок: 24 января 2017 года.

Дата окончания подачи заявок: 21 февраля 2017 в 17:00 часов.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества предложения о цене имущества предложения подаются в день подведения итогов аукциона.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Место, дата и время определения участников аукциона:

Заявки рассматриваются по адресу организатора торгов.

Дата рассмотрения заявок: 01 марта 2017 года в 14:00 часов.

Порядок получения документации, ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества, осмотра реализуемого имущества:

Документация по проведению аукциона: – предоставляется в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной произвольной форме заявления на имя организатора торгов в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 21 февраля 2017 включительно по рабочим дням с 9:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по адресу организатора торгов.

Официально

(Окончание. Начало на стр. 7)

– размещена на официальном сайте комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области <http://lomonosovlo.ru/admin/kumi.htm>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора торгов по адресу проведения торгов в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов (время московское).

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %, одновременно подавшие заявку и перечислившие задаток.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается тот участник, который укажет наиболее высокую цену за имущество в своем предложении о цене. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУССКО-ВЫСОЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2016 года

№ 45

«О местном бюджете муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Статья 1. Основные характеристики местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год:

– прогнозируемый общий объем доходов в сумме 34 410,0 тыс. руб., – прогнозируемый общий объем расходов в сумме 37 850,0 тыс. руб.

– прогнозируемый дефицит местного бюджета в сумме 3 440,0 тыс. руб.

2. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год согласно приложению 1.

3. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2018 и 2019 годы:

– прогнозируемый общий объем доходов на 2018 г в сумме 34 267,7 тыс. руб., на 2019 г в сумме 35 771,0 тыс. руб.

– прогнозируемый общий объем расходов на 2018 г в сумме 34 267,7 тыс. руб., в том числе условно утверждаемые расходы в сумме 856,7 тыс. руб., на 2019 г в сумме 35 771,0 тыс. руб., в том числе условно утверждаемые расходы в сумме 1 788,6 тыс. руб.

4. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2018-2019 годы согласно приложению 2.

Статья 2. Доходы местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

1. Утвердить в пределах общего объема доходов местного бюджета муниципального образования, установленного статьей 1 настоящего решения прогнозируемые поступления доходов на 2017 год согласно приложению 3.

2. Утвердить в пределах общего объема доходов местного бюджета муниципального образования, утвержденного статьей 1 настоящего решения, безвозмездные поступления на 2017 год в общей сумме 26 724,6 тыс. рублей согласно приложению 4.

3. Утвердить в пределах общего объема доходов местного бюджета муниципального образования, установленного статьей 1 настоя-

Срок заключения договора купли-продажи: В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Условия и сроки платежа, реквизиты счета: Оплата имущества победителем производится единовременно в течение десяти дней со дня заключения договора. Рассрочка платежа не предоставляется. Порядок внесения оплаты – безналичный расчет, путем перечисления суммы платежа на банковский счет.

Реквизиты счета для оплаты:
ИНН 4720009036, КПП 472501001, ОК-ТМО 41630424, КБК 923114 0205205000410, БИК 044106001, Расчетный счет 4010181020000010022, Банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района).

Назначение платежа: «За имущество по договору купли-продажи №__ от __. __.2016г.».

Место, дата и время начала проведения аукциона:

Аукцион состоится по адресу: 198412, СПб, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал, Об марта 2017г. в 14:00 часов (время московское).

Отказ от проведения аукциона:

Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Подведение итогов аукциона состоится по адресу: 198412, СПб, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, актов зал, Об марта 2017 г. по завершению аукциона.

щего решения прогнозируемые поступления доходов на 2018 год и 2019 год согласно приложению 5.

4. Утвердить в пределах общего объема доходов местного бюджета муниципального образования, утвержденного статьей 1 настоящего решения, безвозмездные поступления на 2018 год в общей сумме 26 386,8 тыс. рублей, на 2019 год в сумме 27 815,8 тыс. рублей согласно приложению 6.

Статья 3. Нормативы распределения доходов местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

1. Утвердить нормативы распределения доходов, поступающих в местный бюджет муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в муниципальном образовании Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2017 год согласно приложению 7.

Статья 4. Главные администраторы доходов местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение и главные администраторы источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования.

1. Утвердить перечень и коды главных администраторов доходов местного бюджета муниципального образования согласно приложению 8.

2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета муниципального образования согласно приложению 9.

Статья 5. Бюджетные ассигнования местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

1. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного статьей 1 настоящего решения:

1) распределение бюджетных ассигнований местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов, а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов

– на 2017 год в сумме 3 689,4 тыс. руб., – на 2018 год в сумме 2 200,0 тыс. руб., – на 2019 год в сумме 2 200,0 тыс. руб.

8. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации в ходе исполнения настоящего решения изменения в сводную бюджетную роспись местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год вносятся по следующим основаниям, связанным с особенностями исполнения местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, без внесения изменений в настоящий областной закон:

– в случаях образования, переименования, реорганизации, ликвидации органов муниципальной власти и иных муниципальных органов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, перераспределения их полномочий в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим решением обеспечения их деятельности;

– в случаях перераспределения бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных настоящим решением главному распорядителю бюджетных средств на осуществление государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);

– в случаях перераспределения бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов бюджетов в случае создания (реорганизации) муниципального учреждения;

– в случаях распределения средств целевых межбюджетных трансфертов (и их остатков) из областного бюджета, из федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов и государственных корпораций (сверх утвержденных законом о бюджете доходов) на осуществление отдельных целевых расходов на основании федеральных законов и (или) нормативных правовых актов Президента Российской Федерации

на 2017 год согласно приложению 10, на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 11.

2) распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов:

– на 2017 год согласно приложению 12, на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 13.

3) ведомственную структуру расходов местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение:

– на 2017 год согласно приложению 14, на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 15.

4. Утвердить резервный фонд администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение:

– на 2017 год в сумме 300,0 тыс. рублей, – на 2018 год в сумме 300,0 тыс. рублей, – на 2019 год в сумме 300,0 тыс. рублей.

5. Установить, что в соответствии с правовыми актами администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение предоставляются бюджетные ассигнования, предусмотренные в ведомственной структуре расходов бюджета муниципального образования в соответствии с частью 4 настоящей статьи на резервный фонд администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в рамках непрограммных расходов.

6. Установить, что в случае уменьшения объема поступлений доходов местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение или поступлений из источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в процессе исполнения бюджета, по сравнению с утвержденными настоящим решением, финансовыми обязательствами муниципального образования в первую очередь являются финансирование расходов, связанных с выплатой заработной платы и начислений на нее, социальным обеспечением населения, оплатой коммунальных услуг.

7. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

– на 2017 год в сумме 3 689,4 тыс. руб., – на 2018 год в сумме 2 200,0 тыс. руб., – на 2019 год в сумме 2 200,0 тыс. руб.

8. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации в ходе исполнения настоящего решения изменения в сводную бюджетную роспись местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год вносятся по следующим основаниям, связанным с особенностями исполнения местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, без внесения изменений в настоящий областной закон:

– в случаях образования, переименования, реорганизации, ликвидации органов муниципальной власти и иных муниципальных органов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, перераспределения их полномочий в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим решением обеспечения их деятельности;

– в случаях перераспределения бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов бюджетов в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных настоящим решением главному распорядителю бюджетных средств на осуществление государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ);

– в случаях перераспределения бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов бюджетов в случае создания (реорганизации) муниципального учреждения;

– в случаях распределения средств целевых межбюджетных трансфертов (и их остатков) из областного бюджета, из федерального бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов и государственных корпораций (сверх утвержденных законом о бюджете доходов) на осуществление отдельных целевых расходов на основании федеральных законов и (или) нормативных правовых актов Президента Российской Федерации

– на 2017 год в сумме 3 689,4 тыс. руб., – на 2018 год в сумме 2 200,0 тыс. руб., – на 2019 год в сумме 2 200,0 тыс. руб.

9. Утвердить резервный фонд администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение:

– на 2017 год в сумме 300,0 тыс. рублей, – на 2018 год в сумме 300,0 тыс. рублей, – на 2019 год в сумме 300,0 тыс. рублей.

10. Установить, что в соответствии с правовыми актами администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение предоставляются бюджетные ассигнования, предусмотренные в ведомственной структуре расходов бюджета муниципального образования в соответствии с частью 4 настоящей статьи на резервный фонд администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в рамках непрограммных расходов.

11. Установить, что в случае уменьшения объема поступлений доходов местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение или поступлений из источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение в процессе исполнения бюджета, по сравнению с утвержденными настоящим решением, финансовыми обязательствами муниципального образования в первую очередь являются финансирование расходов, связанных с выплатой заработной платы и начислений на нее, социальным обеспечением населения, оплатой коммунальных услуг.

12. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

– на 2017 год в сумме 3 689,4 тыс. руб., – на 2018 год в сумме 2 200,0 тыс. руб., – на 2019 год в сумме 2 200,0 тыс. руб.

и Правительства Российской Федерации, а также заключенных соглашений;

– в случаях перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, разделами, подразделами, целевыми статьями, видами расходов классификации расходов бюджетов в пределах общего объема средств, предусмотренных настоящим решением для финансирования муниципальных программ муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение, после внесения изменений в муниципальные программы;

– при внесении Министерством финансов Российской Федерации изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации в части отражения расходов по кодам разделов, подразделов, целевых статей, видов расходов, а также в части отражения расходов, осуществляемых за счет межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, по кодам разделов, подразделов, целевых статей, видов расходов.

Статья 6. Особенности установления отдельных расходных обязательств и исполнения бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности муниципальных органов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение.

1. Утвердить расходы на обеспечение деятельности высшего должностного лица муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год в сумме 2050,0 тыс. рублей, на 2018 год – 2050,0 тыс. рублей, на 2019 год – 2050,0 тыс. рублей.

2. Утвердить расходы на обеспечение деятельности Совета депутатов муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год в сумме 814,2 тыс. рублей, на 2018 год – 814,2 тыс. рублей, на 2019 год – 814,2 тыс. рублей.

3. Утвердить расходы на обеспечение деятельности администрации муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 год в сумме 14141,0 тыс. рублей, на 2018 год – 14071,0 тыс. рублей, на 2019 год – 14061,0 тыс. рублей.

Статья 7. Межбюджетные трансферты.
1. Утвердить трансферты бюджету Ломоносовского муниципального района из местного бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями, согласно приложению 16, на плановый период 2018 и 2019 годов согласно приложению 17.

Статья 8. Муниципальный внутренний долг бюджета муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение.
1. Установить предельный объем муниципального долга муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение:

– на 2017 год в сумме 0,0 тысяч рублей;
– на 2018 год в сумме 0,0 тысяч рублей;
– на 2019 год в сумме 0,0 тысяч рублей.

2. Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение:

– на 2017 год в сумме 0,0 тысяч рублей;
– на 2018 год в сумме 0,0 тысяч рублей;
– на 2019 год в сумме 0,0 тысяч рублей.

3. Получение, использование и возврат бюджетных кредитов осуществляется в соответствии с Порядком согласно приложению 18.

4. Утвердить программу муниципальных заимствований муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение на 2017 согласно приложению 19, на плановый период 2018-2019 годов согласно приложению 20.

Статья 9. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение.

1. Утвердить адресную инвестиционную программу на 2017 год согласно приложению 21.

Статья 10. Настоящее подлжит публикации в газете «Ломоносовский районный вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования Русско-Высоцкое сельское поселение Л.И. ВОЛКОВА

* Приложения к решению Совета депутатов № 45 от 22.12.2016 г. размещены на официальном сайте МО Русско-Высоцкое сельское поселение по адресу в сети Интернет: www.russko-vys.ru