



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

№ 32 (928) 4 сентября 2017 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosovlo.ru

Самый первый праздник осени

Вот он и пришел – долгожданный День знаний, первое сентября. Отгремел веселой музыкой, отцвел яркими цветами. Кто-то радовался встрече с друзьями, кто-то печалился об окончившихся каникулах, кто-то побаивался первого дня в школе – но ждали, волновались и готовились все – дети и взрослые, учителя и воспитатели, руководители и строители.

Особенный день – у первоклашек. Для них приготовили подарки: книжки об истории, культуре и природе родного края – Ленинградской области – «Бабочка над заливом». И совсем новую – «Край родной навек любимый», которую дарит своим первоклассникам Ломоносовский район. А их в этом году как никогда много – 640 малышей! Хотя какие же они теперь малыши, если уже школьники! У них новые красивые формы и рюкзаки, бантики и сосиски по парте И – учителя! Са-

мые умные, умелые и даже самые красивые.

Для своих первоклассников в этом году район подготовил особенный праздник. Вот что сказала об этом заместитель главы администрации района Надия Габдуловна Спиридонова: «Мы в этом году решили организовать общий праздник для первоклассников, собрать вместе с родителями, чтобы и дети, и родители могли познакомиться с дополнительной системой образования, которая существу-

ет в районе, со спортивной школой, взять визитки и подумать, где дети будут заниматься. Но, кроме этого, мы хотели вручить детям нашу книгу и подарить им спектакль. Родилась такая идея, мы ее воплотили практически своими силами. Я смотрела на реакцию детей в зале, мне кажется, они были довольны!»

Дети действительно были довольны и теми мастер-классами, которые им дали преподаватели Центра детского творчества перед самым веселым спектаклем



Санкт-Петербургского театра «Тарабум».

Учреждения дополнительного образования района – Ломоносовская детско-юношеская спортивная школа, Центр информационных технологий и Центр детского творчества – хорошо подготовились к празднику: издали яркие информационные буклеты, в ко-

торых представили свои секции, кружки, направления работы. Все это с адресами, телефонами и сайтами. Выбрать и детям, и родителям есть из чего, тем более, что все предложенные кружки и секции – совершенно бесплатные. Учитесь, развивайтесь, укрепляйте мозг и мышцы! В добрый путь!



Образование —

Стартовый педсовет

Как всегда, 29 августа, перед началом учебного года состоялась традиционная конференция педагогических работников образовательных учреждений Ломоносовского муниципального района. Тема, выбранная в этом году — «Качество образования: общественный диалог». И место — Николаевский дворец (Дворец Труда) в Санкт-Петербурге, и форма этого педагогического форума в виде открытого диалога, как и в прошлом году, были весьма нетрадиционными. Но тем и привлекали.

В работе конференции приняли участие председатель Комитета общего и профессионального образования Ленинградской области, доктор педагогических наук, профессор Сергей Валентинович Тарасов, глава муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Герой России Дмитрий Александрович Полковников, заместитель главы администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Почетный работник общего образования Надия Габдуловна Спиридонова, депутаты Законодательного собрания Ленинградской области — Почетный гражданин Ленинградской области Павел Алексеевич Лабутин и Андрей Николаевич Шаронов, заместитель председателя Территориальной организации Санкт-Петербурга и Ленинградской области профсоюза работников народного образования и науки РФ Андрей Айдосович Кашаев, руководитель приемной Губернатора Ленинградской области в Ломоносовском районе Алексей Васильевич Стожук, главы муниципальных образований, руководители образовательных учреждений и учреждений культуры, педагоги.

Открылась конференция Гимном Ленинградской области в исполнении Влада Орлова и Евгении Ольковой.

Конференцию приветствовал глава МО Ломоносовский муниципальный район Дмитрий Александрович Полковников. Отдав несомненную дань уважения работникам сферы образования, он указал на те проблемы, которые он видит в системе образования нашего района. Так, это, как правило, старые школьные здания, в которых, при недостаточном финансировании, остается только латать очередные прорехи. Это отвлекает коллективы и руководителей образовательных учреждений от их основной задачи — организации эффективного образовательного процесса. Роль руководителя вообще — сложная. Процесс ремонтных организован так, что в конкурсах на выбор строительной организации директор не участвует, не может и повлиять на их качество. А вот подписывать акты приемки работ он должен. Та же ситуация с организа-

цией питания. На выбор поставщика директор повлиять не может, но отвечает за качество питания и получает штрафы — директор. Глава района считает, что районная администрация могла бы более эффективно помогать системе образования и распределять средства в ее пользу.

Сергей Валентинович Тарасов в своем приветственном слове отметил очень интересный формат конференции как серии круглых столов. Он согласился с главой района, что руководителей образовательных учреждений и учителей надо избавлять от несвойственных им функций и рекомендовал руководству района задуматься над этой задачей.

Сергей Валентинович, однако, заметил, что, если последние 25 лет в районе практически ничего не строили для сферы образования, то теперь процесс резко активизировался. И это не только новая Кипенская школа, но и два новых детских сада, масштабная реновация двух старых школ, и на очереди еще две. Грядут и другие крупные перемены в инфраструктуре районного образования. «Мы наверстываем то, что было упущено,» — отметил председатель областного комитета.

Подтверждением его слов стал видеоролик «Образование Ломоносовского района: от идеи развития до реальных результатов», который начался с видеоприветствия главы администрации Ломоносовского муниципального района Алексея Олеговича Кондрашова участникам конференции.

В видеоролике подчеркивалось, что 2016-2017 учебный год был для Ломоносовского района успешным, продуктивным и насыщенным. Обеспечение качества образования по-прежнему являлось одним из основных приоритетов деятельности.

В ходе конференции по традиции наградили тех педагогов, чьи успехи в труде и воспитании подрастающего поколения были особенно заметны в прошедшем году.

В первом открытом диалоге на тему «Что такое качество образования, и как повлиять на результат» участвовали:

Ирина Сергеевна Засухина, Андрей Айдосович Кашаев, Светлана Владимировна Разносковичева, директор муниципального об-

щественного образовательного учреждения «Ропшинская общеобразовательная школа»; **Елена Александровна Шадрина**, заведующий муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад комбинированного вида №10; **Наталья Николаевна Григорьева**, директор Ломоносовского фонда устойчивого развития «Бизнес-Центр». Модератор открытого диалога — **Надия Габдуловна Спиридонова**. В ходе обсуждения путей и методов повышения качества образования Ирина Сергеевна Засухина определила понятие качества образования как результат духовного и нравственного развития ребенка. Критерием такого состоявшегося личностного развития может служить то, что ребенок в результате нашел свое место в жизни, полностью реализовал заложенные в нем природой и воспитанием возможности.

Надия Габдуловна отмечает важность качественной профориентации для осуществления такого результата образования и замечает, что зачастую профориентация ведется формально, для галочки. Поэтому, в частности, в школы района возвращают психологов, «чтобы ребята могли услышать себя».

В диалог вступает Наталья Николаевна Григорьева и делится впечатлением: «Я была поражена, насколько система образования Ломоносовского района идет вперед. Это действительно новаторский подход к профориентации ребят». Новая программа, запущенная в Центре информационных технологий, позволяет школьнику не только исследовать свои способности и получить рекомендации о возможных профессиях, но и представить весь путь к профессии: от вуза до — буквально — конкретного содержания будущей работы и возможной заработной платы.

Обсуждали необходимость повышения правовой грамотности педагогов, говорили о пользе конкурсного движения в образовательных учреждениях. Пришли к решению установить грантовые конкурсы на лучшую школу и лучший детский сад. Предложили шахматные турниры между детсадовцами и между учениками начальной школы.



Интересная тема: о расширении социального пространства образовательных учреждений, взаимодействия школ, садиков с учреждениями культуры, спорта, с предприятиями на территории поселений. Так, в Аннинском городском поселении благодаря взаимодействию с администрацией школьникам была предоставлена возможность бесплатно заниматься в Ледовой арене.

Татьяна Викторовна Ефимова рассказала, как у них в детском саду дети занимаются конструированием и робототехникой. И Ирина Сергеевна развила идею о соответствующем конкурсе среди детсадовцев.

Второй круглый стол прошел по теме «Взгляд тех, кто рядом». Участвовали: **Артем Александрович Кузнецов**, начальник отдела по молодежной политике и спорту, и.о. начальника отдела по культуре и туризму; **Елена Юрьевна Андреева**, директор муниципального бюджетного учреждения «Ломоносовский районный Дворец культуры «Горбушки»; **Антонина Сергеевна Балаяни**, директор муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования «Лебяженская детская школа искусств».

Модератор открытого диалога — **Надия Габдуловна Спиридонова**. Здесь опять, уже более конкретно, говорилось о необходимости расширения социального пространства для ребят, чтобы школы или детские сады «не варились в собственном соку», активнее осваивали окружающую действительность, полностью использовали возможности территории. Участники рассказали о тех мероприятиях, которые проводятся в их учреждениях совместно со

школами, о новых проектах. В частности, Антонина Сергеевна Балаяни представила новый проект, который осуществляют совместно Детская школа искусств, Театр-студия «Артис-балет» и районный Дворец культуры. Это спектакль «Альбом военных лет. Альбом нашей гордости и побед». Спектакль уже показали в трех школах, причем, он может идти и при участии каждой из школ, поскольку есть возможность вставных номеров.

Артем Александрович рассказал о волонтерском движении среди молодежи, о том, что оформляются «Личные книжки волонтера», которые дают возможность прибавить баллы при поступлении в вуз, так же, как знак ГТО. Елена Юрьевна предложила проводить районные мероприятия в школах, а Антонина Сергеевна — создать координирующий общие планы сайт, на котором можно было бы получать информацию о планах той или иной структуры района (включая и поселения) и создавать общий районный план работы с участием юного поколения.

В заключение работы районной педагогической конференции Надия Габдуловна подвела итоги: «Это стартовый педсовет, настраивающий на новые успехи, на новые достижения. Мы уже многое сделали, осуществили те планы, которые намечали в прошлом году: создали кадровый ресурс, библиотечно-информационный центр, ассоциацию музеев. Я призываю вас гордиться собой, своими учениками и получать огромное удовлетворение от того, что Бог дал нам эту профессию!»

Надежда КИРДЕЕВА, фото автора



от слова «образ»

Растить, воспитывать, учить

Система образования Ломоносовского муниципального района включает 37 учреждений: 15 школ, 18 детских садов, 3 учреждения дополнительного образования и муниципальное казённое учреждение «Центр обеспечения образовательной деятельности муниципальных образовательных учреждений».

В школах и детских садах района обучается более 7000 человек. Все образовательные организации осуществляют обучение в одну смену.

Совершенствуется инфраструктура системы образования. В прошедшем учебном году были открыты три новых детских сада: два в Новоселье и один в Ропше, что позволило полностью ликвидировать очередь детей в возрасте от 3 до 7 лет.

Особое внимание уделяется созданию условий для занятий физической культурой и спортом. Детско-юношеская спортивная школа переведена в отремонтированное здание спортивного центра в дер. Разбегаво, на базе которого начала работу Областная федерация спортивной аэробики.

Ремонтируются спортивные залы в Русско-Высоцкой и Аннинской школах, уже приняты юных спортсменов спортзалы в Гостилицкой, Нагорной, Низинской и Ломоносовской школе №3.

Современные уличные спортивные площадки и стадионы появились в Яльгелевском образовательном центре, Аннинской, Копорской и Ломоносовской школе №3. Открыты новые спортивные стадионы в Гостилицкой, Русско-Высоцкой и Лаголовской школах.

Ряд существенных изменений коснулся некоторых образовательных учреждений района. Вследствие реорганизации школы и детского сада Лебяженского городского поселения объединены в Лебяженский центр общего образования. Центр реализует образовательные программы лингвистической направленности, начиная с дошкольного возраста. Проведена вся подготовительная работа по объединению в единый образовательный центр Яльгелевской школы и детского сада №18, где планируется реализовывать программу патриотической направленности.

В 2016 году проведена реорганизация Лопухинской и Глобичкой школ в Лопухинском сельском поселении. Создан Лопухинский образовательный центр. Мероприятия, проводимые в центре, направлены на создание условий для формирования экологического сознания у детей, начиная с младшего возраста.

Кроме этого, в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта в части формирования у школьников экологической культуры, воспитания у детей любви и бережного отношения к лесным богатствам района, в районе созданы 3 школьных лесничества – в Гостилицах, Ропше и Лопухинке.

Статус федеральной инновационной площадки по реализации

деятельности российского движения школьников присвоен Русско-Высоцкой школе.

Ломоносовская школа №3 в 2013 году стала Региональной инновационной площадкой «Базовая школа – центр дистанционного обучения». В 2017 году Гостилицкой школе присвоен статус Региональной инновационной площадки по введению Федерального государственного образовательного стандарта для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья.

В образовательных организациях создаются условия для обучения детей с ограниченными возможностями здоровья. В 2016 году в 5 школах района открыты коррекционные классы: в Лебяженском центре для детей с тяжелыми нарушениями речи; в Лаголовской, Кипенской, Гостилицкой школах и Яльгелевском образовательном центре для детей с отставанием в развитии.

В детском саду №26 Аннинского поселения открыта группа для детей с особыми образовательными потребностями: ее посещают дети с нарушениями опорно-двигательного аппарата и расстройствами аутистического спектра. Создана сенсорная комната, где специально организованная предметно-развивающая среда позволяет обогащать восприятие ребенка через осязание.

В Ломоносовском районе Дополнительным образованием охвачено более 75% детей от общего числа обучающихся. В 2016 году на базе Центра детского творчества и Центра информационных технологий открыты новые направления, такие как «Медиажурналистика», «Мобильная робототехника» и «прототипирование». В дальнейшем у детей, занимающихся в этих объединениях, появится возможность принять участие в мировом чемпионате рабочих профессий «JuniorSkills», а также приобрести разнообразные предпрофессиональные навыки.

Все образовательные учреждения оснащены средствами пожаротушения, имеются договоры на обслуживание автоматизированной пожарной сигнализации и вывод сигнала о срабатывании АПС на пульт пожарной части. Во всех школах и детских садах установлены охранно-тревожная сигнализация и видеонаблюдение.

За последние 3 года на улучшение инфраструктуры образовательных учреждений направлено более 100 млн. рублей, из которых 49 млн. – это средства депутатов Законодательного собрания Ленинградской области.

На приобретение интерактивного оборудования, наборов робототехники, учебных пособий, игрушек и мебели в дошкольные учреждения в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом только в 2016 году было выделено 35 млн. рублей. Более 5 млн. рублей направлено на приобретение игровых и спортивных модулей для участков детских садов.

Учитывая запросы родителей, расширился спектр платных образовательных услуг. 11 дошкольных учреждений реализуют дополнительные общеразвивающие программы различных направленностей.

В школы района было приобретено учебное оборудование на сумму более 50 млн рублей. Это и лингафонные кабинеты и мобильные компьютерные классы, интерактивные доски, спортивное оборудование, аудио и видео техника, оборудование для кабинетов технологии, мебель для учебных занятий.

В рамках соглашения между комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области и администрацией района на реновацию Ломоносовской школы № 3 и Копорской школы направлено 65 млн. рублей.

С 2012 года в районе успешно работает муниципальный ресурсный центр по выявлению и сопровождению одаренных детей. Ежегодно ресурсный центр проводит различные мероприятия: научно-практические конференции «Старт в науку» и «Маленькие звезды», фестиваль детского творчества на иностранном языке, пришкольный профильный лагерь «Умные каникулы». Традиционный Фестиваль «Мы зажигаем звезды» объединяет детей дошкольного и младшего школьного возраста и позволяет им продемонстрировать свои таланты в вокале, хореографии и сценическом мастерстве.

В 2017 году стартовал долгосрочный инновационный проект «Шаг за горизонт», основная задача которого – помочь каждому ребенку стать социально активнее, расширить круг общения, развить в себе лидерские качества.

В Ломоносовском районе большое внимание уделяется социальной адаптации детей с особы-

ми образовательными потребностями. Весной 2017 года впервые прошел фестиваль «Солнечный город», который помог участникам в атмосфере дружелюбия и взаимопомощи продемонстрировать свои таланты и расширить творческие контакты.

Ежегодно школьники Ломоносовского района завоевывают призовые места на различных всероссийских и региональных конкурсах. Ученица Кипенской школы стала победителем образовательной акции «Областной исторический диктант»; ученица Низинской школы в составе областной делегации посетила польский город Вроцлав как победитель конкурса на знание географии, истории и культуры республики Польша. Ученица из Аннинской школы достойно представила Ломоносовский район в образовательном центре для одаренных детей «Сириус». Ежегодно обучающиеся школ Ломоносовского района успешно защищают свои проекты на Всероссийском конкурсе «Отечество».

Привитие воспитанникам детских садов и их родителям ценностей здорового образа жизни, формирование основ детского спорта традиционно находится в центре внимания. Уже традиционными стали конкурсы «Папа, мама, я – спортивная семья» и «Физкульт-Ура».

В целях патриотического воспитания подрастающего поколения в рамках районной программы реализуется большое количество мероприятий. Традиционно в январе школьники участвуют в Автопробеге по памятникам и мемориалам Зеленого пояса Славы.

На базе военной части в Большой Ижоре каждой весной проходит районный финал детско-юношеской оборонно-спортивной и туристской игры «Зарница».

Ежегодно десятиклассники школ Ломоносовского района участвуют в пятидневных учебных военно-полевых сборах. На базе двух классов Яльгелевского образовательного центра создан военно-патриотический клуб «Орленок», действующий в рамках военно-патриотического движения «Юнармия». В настоящее время на территории школы ведутся работы по созданию полосу препятствий, которая необходима как школьникам, так и молодежи допризывного возраста.

В 2016 году в районе создана первая в Ленинградской области Ассоциация школьных музеев, объединяющая и координирующая на районном уровне деятельность районного музея, районной библиотеки им. Н.А. Рубакина, районного информационно-туристского центра и 10-ти школь-

ных музеев. Для развития этого направления каждому школьному музею было выделено 200 тыс. рублей на приобретение интерактивного оборудования и мебели.

В дни осенних каникул проводится акция «Школьный музей приглашает друзей», где школьники посещают музейные экспозиции соседних школ, а также принимают гостей у себя. В дни весенних каникул к акции присоединились и воспитанники детских садов.

Ежегодно во всех школах района открывают свои двери летние оздоровительные лагеря с дневным пребыванием.

Центром занятости населения Ломоносовского района организуются трудовые бригады, которые решают одну из важнейших проблем – занятости детей в летний период для 300 подростков района.

Педагоги образовательных учреждений Ломоносовского района принимают активное участие в профессиональном конкурсном движении.

Ежегодно проводится Ярмарка образовательных инноваций, где представляются лучшие педагогические проекты.

Создан кадровый резерв руководителей образовательных учреждений. Сформированный резерв в течение ближайших двух-трех лет пройдет теоретическую и практическую подготовку, что значительно повысит эффективность управленческой деятельности.

В 2017 году в Ломоносовском районе открылась общественная приемная Уполномоченного по правам ребенка в Ленинградской области. Приемная работает по вторникам в Ломоносовском районном Дворце культуры «Горбунки».

Впереди много новых и интересных проектов. Продолжится работа по строительству образовательных учреждений. До 2020 года в Ломоносовском районе появятся еще 2 новых детских сада – в д. Малое Карлино и пос. Новогорелово. Строительство школы на 550 мест в д. Малое Карлино включено в государственную программу «Современное образование Ленинградской области». В 2017 году дан старт началу строительства школы в пос. Новоселье, которая будет построена по программе «Социальные объекты в обмен на налоги». Планируемый срок открытия – 2019 год.

Информация подготовлена комитетом по образованию администрации Ломоносовского муниципального района

Найти Ключ Знаний

1 сентября МОУ «Лебяженский центр общего образования» вновь гостеприимно распахнул двери для своих учеников и их родителей. В этот день прошла увлекательная торжественная линейка. Главными действующими лицами, конечно, стали первоклассники. Именно для них, 33 маленьких учеников, прозвучал первый в жизни звонок!

Сказочные герои, страшные разбойники пришли поздравить наших ребят и передать им Ключ Знаний. Но впервые в истории образовательного центра линейка началась без школьных учителей. Весь педагогический коллектив был похищен разбойниками, которые пытались испортить начало учебного года. Разбойники для возвращения учителей потребовали от первоклашек ответить на трудные вопросы, рассказывать стихи. Наши самые маленькие участники линейки с легкостью справились с этой задачей, и все учителя целыми и невредимыми вышли на линейку к ребятам и родителям.

К новому 2017-2018 учебному году ООО «Северо-Западная Инжиниринговая компания» сделала подарок школе, оплатив установку современной системы контроля доступа и видеонаблюдения, состоящую из 25 видеокамер, установленных как в самой школе, так и по ее периметру. Теперь наш образовательный центр может похвастаться одной из лучших систем видеонаблюдения и системой управления контролем доступа, что позволит обеспечить безопасность учащихся. Не каждая городская школа имеет в своем распоряжении подобную систему безопасности.

Хочется персонально выразить благодарность Мелинги Сергею Николаевичу, генеральному директору ООО «Северо-Западная Инжиниринговая компания», Цареву Александру Игоревичу, коммерческому директору ООО «Атлант-техникс», Главе Ломоносовского муниципального района Полковникову Дмитрию Александровичу.

После первого в этом учебном году школьного звонка ребята устремились в обновленные отремонтированные классы. Первым уроком стал классный час «Россия, устремленная в будущее...». В 6, 10 и 11 классах урок провел глава Ломоносовского муницип-



пального района, Герой России – Дмитрий Александрович Полковников. Он говорил с ребятами о нашей великой стране, рассказывал о патриотическом прошлом и настоящем нашего государства, о будущем, которое уже сегодня мы сами создаем. Ребята не хо-

тели отпускать своего новоиспеченного учителя, пригласили преподавать в общеобразовательном центре уроки истории.

Директор МОУ «Лебяженский центр общего образования» Е.С. ШИЛЯКИНА

Институт старост



Рабочий день в Горбунках

Губернатор ответил на вопросы старост, посетил школу, предприятие и встретился с предпринимателями.

30 августа в Ломоносовском районном Дворце культуры «Горбунки» состоялось расширенное заседание совета старост населенных пунктов Ленинградской области, в котором принял участие губернатор Ленинградской области Александр Юрьевич Дрозденко. На встрече присутствовали председатель Законодательного собрания Ленинградской области Сергей Михайлович Бебенин, заместитель председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Сергей Васильевич Яхнюк.

Напомним: Ленинградская область первой в России создала институт старост и общественных советов населенных пунктов; были приняты областные законы: № 95-оз «О содействии развитию на части территории муниципальных образований Ленинградской области иных форм местного самоуправления» (2012 г.) и № 42-оз «О содействии развитию иных форм местного самоуправления на части территорий населенных пунктов Ленинградской области, являющихся административными центрами поселений» (2015 г.).

«Закон заработал, – свидетельствовал губернатор. – Но мы начинаем скатываться на бюрократические рельсы... Старосты жалуются, что их губернатор слышит, а местная власть – нет». В этом Александр Юрьевич видит одну из главных причин слабого освоения выделяемых по обоим законам средств из областного бюджета. Деньги были выделены еще в феврале (по 95-оз) и в апреле (по 42-оз). А освоены – на 7% по старостам и только в 18 из 187 общественных советах. При этом есть районы, например, Волосовский, где в шести поселениях выделенные средства освоили на 86%! «Значит, можно это делать!» – утверждает глава региона. Некоторые районы вообще не участвуют в этом движении. А ведь институт старост призван сделать самоуправление народным, чтобы граждане имели возможность сами выбирать и решать наиболее нужные для них местные задачи.

Губернатор упрекнул: «Во время моих встреч с населением очень часто получаю «негубернаторские вопросы» – по ремонту освещения, тротуаров, детских площадок. При этом в ряде районов, я знаю, деньги на эти цели выделены. Мы понимаем, что не все зависит от старост, им должны помогать администрации». Вот тут-то и «собака зарыта» – бюрократизация тормозит освоение средств. Особое внимание при этом глава региона предложил обратить на работу руководителей 1-го уровня. Но средство воздействия у губернатора есть: «Мы с вами договорились, что мы сохраняем финансирование и на 18-й год, хотя он для нас будет не простой в экономическом плане. Тем не менее, мы подтверждаем финансирование на уровне почти 500 миллионов рублей. Но, если мы будем так осваивать, то, конечно, будут вводиться меры, когда по тем районам, где есть неосвоение, будем деньги не выделять, а перераспределять в наиболее активные районы, наиболее активные поселения».

Губернатор области обозначил основные проблемы местного уровня, которые волнуют население. Это транспортное обслуживание отдаленных территорий, вывоз мусора. С мусором проблемы есть



во всех. И если управляющими компаниями (до 95% мусора вывозят) и в садоводствах и огородничествах (более 60%) она еще решается, то в индивидуальных домах – очень плохо (от 4 до 10%). Вывод: надо принять законодательное решение об обязательном заключении договоров на вывоз мусора с индивидуальными хозяйствами; причем, решить вопрос уже в сентябре, на ближайшей сессии Законодательного собрания. (аплодисменты).

Выступили несколько старост, в том числе и староста деревни Карвала Ломоносовского района Арви Тойвович Коркка. Его выступление зал принял с горячими аплодисментами. Он тоже отметил большую забюрократизированность процесса реализации выделенных старостам средств: «Караул! Бухгалтерия определяет процесс!». Предложил не тратить деньги на стерилизацию бродячих собак, а построить на эти деньги приюты. Злобных же – усыплять. «У дачников-горожан, которые выступают против усыпления – другая реальность. А мы с этими собаками постоянно делим жизненное пространство». Предложил предусмотреть в бюджете и проводить фестивали народных игр и городков, для которых требуются совсем небольшие площадки и совсем немного средств. Особая забота Арви Тойвовича – родники. «Это драгоценное народное достояние. Но сами мы их не можем обустроить: часто родник находится не на нашей территории, частной или бывших совхозов. У них нет хозяина, комитет по природным ресурсам никакой информацией о родниках не обладает. В Ломоносовском районе проведен осмотр родников и создан их реестр. Сейчас делается анализ воды. Пусть бы районные депутаты озаботились проблемой бесхозности родников, как-то определили статус».

Очень ярким было выступление старосты дер. Лемовжа Сабско-

го поселения Волосовского района Галины Васильевны Воробей. Спокойно и с болью она говорила о мусоре от «гостей», о хищнической ловле рыбы, о порушенной красоте родных мест, о роскошных праздниках, которые устраивают сами жители, о сидячем «Бессмертном полке» для пожилых людей, которым ходить трудно: запустили в небо шары с именами своих воевавших родных. И Гимн деревни у них есть...

Мы услышали голос настоящей хозяйки своей земли – заботливой, приметливой, мудрой. Она назвала старост «скорой помощью» деревни. Только бы ее слышали власть предрежащие...

Александр Юрьевич Дрозденко ответил на многочисленные вопросы старост. На вечный вопрос о мусоре, в частности, рассказал, что в деревне Медный Завод, где у него дом, мусор убирают сами жители, причем, регулярно. На вопрос (в который раз!) о Лопухинской больнице ответил, что ее восстанавливают как медико-социальное учреждение. Согласно на финансирование уже получено, процесс начнется уже в следующем году. Был вопрос о многострадальной дороге в дер. Михайловку – к ее ремонту приступят в начале сентября, деньги из резервного фонда уже выделены.

Спросили, когда в Ропше будет дом культуры. Ответ: «Не выделен участок, нет проекта, нет заявки – все это полномочия первого уровня. От вас – проект и участок, от нас – субсидии. И будет ДК».

О светофоре в Низино: работает в тестовом режиме. В срок до 1 октября Ленэнерго должны подключить. Об очистных в Яльгелево: получили положительное заключение на проектно-сметную документацию, финансирование будет открыто в ближайший год. Об отсутствующем медперсонале в Оржихах и других поселениях: нужны квартиры, «тут должен подсуетиться глава администрации райо-



на». О потребкооперации – некуда сдавать излишки продукции садов и огородов. Ответил Сергей Васильевич Яхнюк: «Долго убеждали потребкооперацию открыть закупочную деятельность. Сегодня у них есть завод по переработке в Лужском районе, в принципе, этого достаточно для области». Из Ропши пожаловались, что вокруг производят много рыбы и мальчиков, а купить негде. Сергей Васильевич ответил, что есть все возможности исправить эту ситуацию через глав районной и Ропшинской администраций.

Участием в расширенном совете старост визит губернатора Ленинградской области в Ломоносовский район не закончился. Как обычно, глава региона во время рабочей поездки находит возможность посетить и социальные объекты, и предприятия. На сей раз он побывал в Ломоносовской школе №3 расположенной в Горбунках, которая этим летом прошла реновацию в рамках соответствующей областной программы. В районе в этом году реновацию осуществляли еще и в Копорской средней школе. В следующем году предстоит реновация еще в двух школах района. Как сообщила заместитель главы администрации района Надия Габдуловна Спиридонова, району удалось одним из первых в области качественно подготовить огромное количество необходимых для вступления в программу документов, поэтому сразу четыре школы за два года вошли в программу реновации.

Губернатора встречала директор школы Татьяна Анатольевна Акатнова. Она показала обновленную школу, где за два коротких летних месяца была проделана огромная работа: заменены 135 окон, полностью заменена система отопления, отремонтировано крыльцо, душевые раздвинуты спортзала, рекреации – заменены полы и двери, окрашены стены и потолки. Объем работы по этой

школе очень большой, поэтому реновация продолжится и следующим летом.

Пока гости осматривали школу, на тоже новеньком стадионе, построенном по программе Газпрома, тренировались мальчишки-футболисты. «У нас не одна команда, а целых три! – явно гордится Татьяна Анатольевна. – И это не показательное выступление ребят, а обычная тренировка; тренируются трижды в неделю все лето. Тренер дополнительного образования Игорь Викторович Донец даже в отпуск летом не ушел, чтобы не пропустить с ребятами летний сезон».

Побывал Александр Дрозденко и на предприятии по производству препаратов для профилактики и диагностики инфекционных заболеваний птиц «Авивак». Современнейшее высокотехнологическое оборудование, стерильная чистота, последние разработки ученых, которых на предприятии немало – даже удивительно, что все это существует в наших Горбунках. Вакцины «Авивака» поставляются во многие области страны, в Африку, Центральную Азию, в Иран. Но вот наши местные птицефабрики порой предпочитают покупать вакцины у французов и американцев, тратя немалые денежки в валюте, естественно. Губернатор признал, что это и неправильно, и несвоевременно, учитывая ситуацию с импортозамещением. «Наша крупнейшая птицефабрика «Роскар» использует вакцины этого предприятия, и показатели у них лучшие в отрасли!», – сказал губернатор. – Так что я бы всем посоветовал сменить своих поставщиков вакцин, тем более что это современное производство расположено совсем рядом».

Визит в Ломоносовский район Александр Дрозденко завершил встречей с местными предпринимателями.

Текст и фото: Надежда КИР ДЕЕВА

Действующие лица

Спортивно, весело и – чисто!

На территории базы отдыха «Чайка» филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция», расположенной в Копорском сельском поселении, в деревне Систо-Пакино, 19–20 августа состоялся IX Районный спортивно-туристический слет молодежи Ломоносовского района.

В слете приняли участие 12 команд, из которых 11 представляли поселения Ломоносовского муниципального района, а двенадцатая команда – новичок на туристическом слете – выступала за Ленинградское областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-эксплуатационное управление». Всего в слете приняло участие более 400 человек.

Август порадовал спортсменов и гостей слета теплыми днями, но не обошлось и без дождливой ночи, которую стойко выдержали наши туристы. И гроза была не помехой для песен: каждая из команд собралась у своих командных костров, чтобы вдоволь попеть любимые всеми туристические песни.

А дни были посвящены многочисленным соревнованиям. Играли в футбол, волейбол, перетягивали канат, стреляли, обустроили командный бивуак и, конечно, соревновались в разнообразных туристических умениях – на полосе препятствий и на скалодроме.

По итогам IX Районного спортивно-туристического слета молодежи Ломоносовского района

третье общекомандное место заняла команда Аннинского городского поселения.

Второе общекомандное место досталось команде Низинского сельского поселения. Ребята составили достойную конкуренцию команде-победителю слета, уступив всего 2 балла.

Бесспорным лидером IX Районного спортивно-туристического слета молодежи Ломоносовского района стала команда Гостилицкого сельского поселения, которая смогла взять первые места в футбольном и волейбольном турнирах, а также в соревнованиях по перетягиванию каната и в конкурсе «Лучший бивуак слета».

Но как не отметить и других победителей и призеров в отдельных соревнованиях? Так, в соревнованиях на «Полосе препятствий» первое место у команды Лопухинского сельского поселения; второе место – у команды Низинского сельского поселения; третье место – у команды Аннинского городского поселения.

В соревнованиях «Скалодром» места распределились так:

– первое место у команды Низинского сельского поселения;



– второе место у команды Горбунковского сельского поселения;

– третье место у команды Гостилицкого сельского поселения.

В турнире по футболу:

– первое место у команды Гостилицкого сельского поселения;

– второе место у команды Пенниковского сельского поселения;

– третье место у команды Копорского сельского поселения.

В турнире по волейболу:

– первое место у команды Гостилицкого сельского поселения;

– второе место у команды Вилосского сельского поселения;

– третье место у команды Низинского сельского поселения.

В соревнованиях по стрельбе:

– первое место у команды Низинского сельского поселения;

– второе место у команды Аннинского городского поселения;

– третье место у команды Ропшинского сельского поселения.

В соревнованиях по перетягиванию каната:

– первое место у команды Гостилицкого сельского поселения;

– второе место у команды Аннинского городского поселения;

– третье место у команды ГУ «Пригородное ДРЭУ».

Абсолютно все команды были на высоте в конкурсе «Лучший бивуак слета». У всех была чистота и порядок на территории расположения команд, выполнены меры пожарной безопасности, правильно установлены палатки и оборудованы места приготовления и хранения пищи. Особенно порадовал организаторов слета порядок, который команды оставили по окончании мероприятия: все было убрано чисто и аккуратно.

И в завершении хотелось бы отметить конкурс «Визитная карточка команды», который принес море шуток, юмора и позитива.

У каждой команды было всего три минуты, чтобы представить себя, свое поселение или организацию, но и этого времени хватило, чтобы блестяще справиться с заданием.

Третье место досталось команде Низинского сельского поселения, которые выступали в защиту экологии всего земного шара.

Второе место заняла команда Гостилицкого поселения, которая отразила в «Визитке» тему



«Восхождение к истокам».

И самым блестящим, неожиданным и наполненным юмором было выступление новичков – команды ГУ «Пригородное ДРЭУ». За три минуты им удалось не только представить себя как команду, но и раскрыть тему

экологии, борьбы с ленью и показать, каким должен быть настоящий руководитель организации.

**Информация Ломоносовского районного центра культуры и молодежных инициатив
Фото Дмитрия БОГДАНОВА**



Официально

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **11 октября 2017** года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: lmp-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.09.2017 №1869-р/17.

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовЫй зал, **11 октября 2017 с 14 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0903044:5, описание места расположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая, уч 2. «Б», площадь 3350 кв.м, разрешенное использование – для размещения объектов розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета об оценке №014/17 рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельный участок, составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет 1 895 000 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе – 947 500 (девятьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 56 850 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0903044:4, описание места расположения: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, дер. Гостилицы, ул. Новая, уч 1 «а», промзона, площадь 3350 кв.м, разрешенное использование – для размещения объектов розничной торговли, категория земель – земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета об оценке №013/17 рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельный участок, составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет 1 895 000 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе – 947 500 (девятьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 56 850 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 10 лет.

Осмотр земельного участка на месте производится самостоятельно.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

1) В соответствии со сведениями, предоставленными публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» (далее – ПАО «Ленэнерго» «ГТЭС») от 02.02.2017 исх. №ГТЭС/032/583, № ГТЭС/032/584, объект, расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Гостилицкое сельское поселение, д. Гостилицы, ул. Парковая, уч 2. «Б»; Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный

район, Гостилицкое сельское поселение, дер. Гостилицы, ул. Новая, уч 1 «а», промзона находится в зоне действия центра питания ПС-344, с возможностью технологического присоединения с учетом сроков реализации инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии со ставкой платы, утвержденной уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на дату заключения договора об оказании услуги по технологическому присоединению.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

2) В соответствии со сведениями, предоставленными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 20.01.2017 исх. №АА-20/2/286 107, подключение объектов капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения, проходящих по территории д. Гостилицы Ломоносовского района Ленинградской области.

Технические условия на подключение и информация о плате за подключение могут быть выданы в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 (далее – Правила).

Для подготовки технических условий подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо направить в АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» соответствующий запрос с приложением документов, указанных в п. 8 Правил.

3) В соответствии со сведениями, предоставленными ООО «Инженерно-энергетический комплекс» от 07.02.2017 исх. №167 техническая возможность технологического присоединения объектов, к сетям инженерно-технического обеспечения – имеется.

Однако, при последующем обращении потенциальных собственников данных земельных участков за получением Технических условий на присоединение к сетям ИТО, вопрос будет рассматриваться исходя из наличия мощностей на момент обращения.

4) Не имеется технической возможности подключения к сетям теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2012 №69.

Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится участниками аукциона в срок не позднее **10.10.2017** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 04.09.2017, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06.10.2017 до 16.10 часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой

очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Гостилицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://gostilizki.info/>.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже 2 (двух) земельных участков

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **11 октября 2017 года** аукциона по продаже 2 (двух) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

Организатор аукциона: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: lmp-reg@lomonosovlo.ru, контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.3, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 30.08.2017 №1844-р/17.

Место, дата, время проведения аукциона: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовЫй зал, **11 октября 2017 с 11 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона по продаже земельных участков:

Лот №1. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:050106:376, площадью 1100 кв. м, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннин-

ское городское поселение, дер. Пигелево.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 017/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка, составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017 и протокола №1 от 08.08.2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по лоту №1 извещения о проведении торгов №300617/0748001/01, составляет 830200 (восемьсот тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе – 830200 (восемьсот тридцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 24906 (двадцать четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 00 копеек.

Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0516001:114, площадью 1000 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, дер. Тимолово.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 019/17 об оценке рыночной стоимости земельного участка составленного ООО «ЭсАйДжи Оценка» 28.04.2017, составляет 643000 (шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе – 643000 (шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

(Окончание на стр. 7)

Официально

(Окончание. Начало на стр. 6)

«Шаг аукциона» – 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Лот №1:

В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» электроснабжение земельного участка возможно после проведения мероприятий ПАО «Ленэнерго»: реконструкции ТП, строительства ВЛ-0,4 кВ до границ земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в том числе в предусмотренных законодательством случаях – по индивидуальному проекту.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона

Не имеется технической возможности подключения к сетям газораспределения, теплоснабжения и водоснабжения.

Лот №2:

В соответствии со сведениями филиала публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети» электроснабжение земельного участка возможно после реконструкции ТП-386 с увеличением трансформаторной мощности, а также реконструкции ВЛ-0,4 кВ от ТП-386 до границ земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в том числе в предусмотренных законодательством случаях – по индивидуальному проекту.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим в установленном порядке подает правообладатель земельного участка, который определится по результатам аукциона.

Не имеется технической возможности подключения к сетям газораспределения, теплоснабжения и водоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, установленные правилами землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2010г. №75 (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011г. № 47, от 19.07.2012г. №21, от 05.03.2013г. №10, от 20.03.2014г. №15, от 24.10.2014г. №13, приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2016г. №65, от 31.01.2017 №4).

Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится участниками аукциона до подачи заявки, должен поступить не позднее **10.10.2017** на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 4030281090003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в счет оплаты предмета аукциона, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аук-

циона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 04.09.2017, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16.10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06 октября 2017 до 16.10 часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок проведения аукциона:

1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретает участком в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

6) если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00, перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка (для физических лиц) и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Аннинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://mo-annino.ru/gp/>.

ИНФОРМАЦИЯ ПО КАПРЕМОНТУ В ЛОМОНОСОВСКОМ РАЙОНЕ

Программы капитального ремонта.

Существует два вида программ капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области, в соответствии с которыми осуществляется планирование всех видов работ.

Первая – долгосрочная. Её полное название: «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы».

Вторая – краткосрочная. Одна из частей долгосрочной программы, содержащая в себе план по капитальному ремонту на два года. В данный момент осуществляется «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области в 2016-2017 годах» и «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области в 2017-2018 годах». Они необходимы для среднесрочного планирования капитального ремонта.

Как узнать сроки по капремонту своего дома.

Есть два основных пути самостоятельного получения достоверной информации о датах начала работ с конкретным адресом. Самый быстрый – через сайт «Реформа ЖКХ» (<https://www.reformagkh.ru/>):

1) Зайдя на этот сайт, удостоверьтесь, что в правой части экрана выбран интересующий вас субъект – «Ленинградская область». Сайт сам должен это определить, но если не сможет, надо ему «помочь» и выбрать вручную.

2) Чуть ниже будет окно поиска с надписью «НАЙДИ СВОЙ ДОМ». Вводим туда адрес, например: «Ленинградская область, Ломоносовский район, Пос. Новоселье, д. 167» и нажимаем кнопку «Найти».

3) В результатах поиска сайт выведет данный адрес, остаётся только кликнуть на него напротив раздела «Капитальный ремонт». Там мы увидим всю имеющуюся о доме информацию.

Второй способ подойдёт тем, кто любит работать с документами и иметь под рукой самую подробную информацию по интересующим его вопросам. Заходим на сайт «Комитет по ЖКХ Ленинградской области» (<http://gkh.lenobl.ru>). В разделе «Основные направления» => «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы» размещена вся подробная информация. Там указана Региональная программа капитального ремонта, краткосрочные планы на два года, отсканированные постановления правительства, даты всех поправок и так далее. Для удобства собственников, краткосрочные планы можно скачать в формате xls и производить по ним поиск вводя интересующий адрес.

Если дом не попал в краткосрочный план, но нуждается в капремонте.

В этой ситуации необходимо обратиться в управляющую компанию вашего дома. Она в свою очередь свяжется с органами местного самоуправления, которые должны будут подать документы в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области. Последний составляет, а так же вносит изменения в краткосрочные планы каждые шесть месяцев.

Больше самостоятельности в вопросе проведения капитального ремонта у собственников будет, если на общем собрании они примут решение аккумулировать оплату взносов за капитальный ремонт, на спецсчёте.

В случае, если у собственников будут дополнительные вопросы по капитальному ремонту, то они могут самостоятельно обратиться в фонд по телефону 8 (812) 320-99-15 (добавочный код – 2106 для собственников из Ломоносовского района), по электронной почте reg.operator@lokaprem.ru или письменно по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., дом 60А.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АБОНЕНТОВ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА

Уважаемые жители Ломоносовского района! По техническим причинам была задержана отправка договоров оферт, по появившейся в платежных документах услуге «Добровольное страхование». Доставка будет осуществлена в срок до 08.09.2017. Ознакомиться с условиями страхования вы можете в размещенной на сайте www.epd47.ru оферте, а также в территориальном управлении АО «ЕИРЦ ЛО».

При этом воспользоваться услугой страхования вы можете уже сейчас, оплатив страховой взнос при оплате жилищно-коммунальных услуг.

В квитанциях на сегодняшний день появилась строка «добровольное страхование жилья», а в верхней части появилось «Итого к оплате» и «Итого с услугой добровольного страхования жилья». Несмотря, суммы есть пустые квадратики, в которых в необходимо отражать свой выбор.

Застраховать жилье, или отказаться от страхования, путем оплаты/не оплаты страхового взноса. При этом страховка будет действовать с 1-го числа месяца следующего за месяцем оплаты. В Сбербанке при оплате в терминале выбор осуществляется на 1-ом экране «Включая страховой взнос\без страхового взноса». При оплате через операторов выбор нужного будет отразить в квитанции поставив галочку напротив соответствующей суммы.

Страховые случаи по которым производится страхование: Гибель или повреждение застрахованного жилого помещения, произошедшие в течение срока страхования в результате следующих причин, возникших в течение срока страхования: пожары, взрывы, заливы, разрушения вызванные опасными природными явлениями и стихийными бедствиями.

Страховая сумма: Величина страховой суммы устанавливается путем умножения общей площади жилого помещения на стоимость 1 (одного) квадратного метра жилого помещения. При этом общая площадь комнаты в коммунальной квартире, занимаемой гражданами по договору найма, соответствует ее жилой площади, а места общего пользования застрахованными не считаются.

Стоимость страхового покрытия 1 (одного) квадратного метра жилого помещения установлена в размере **30 000 рублей**.

Страховая премия (размер страхового взноса) Величина страховой премии за срок страхования (календарный месяц) устанавливается путем умножения **3 руб. 75 коп.** на общую площадь жилого помещений. Размер страховой премии указывается в квитанции на оплату услуг ЖКХ.

Если в одном календарном месяце Страхователем уплачено несколько страховых премий, то излишне уплаченные в данном календарном месяце страховые премии считаются уплаченными за сроки страхования (календарные месяцы), непрерывно следующие за каждым последним оплаченным сроком страхования (календарным месяцем). Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 числа месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии, и заканчивается в 24 часа 00 минут последнего дня данного срок страхования (календарного месяца).

Поскольку услуга добровольная, сальдо по ней не содержится, т.е. по данной услуге задолженности не бывает. Захотели, чтобы на следующий месяц квартира была застрахована, просто произвели оплату решили, что на данный момент в этом нет необходимости просто не оплачиваете взнос.

Яркий мир

В «Новополье» – всегда что-то новое!

У меня в руках статьи из газеты «Ломоносовский районный вестник» от 23 июля и 27 августа 2007 года «Чудо-кони в Новополье» и «Любитель – от слова «любить», – это первые заметки о нашем клубе. С тех пор прошло уже 10 лет.

И снова – лето, снова, уже традиционные старты в Новополье, старты на Кубок Ломоносовского района. Только теперь это не конкур (прыжки через препятствия), а Костюмированный КЮР – выездка, где каждое выступление представляет собой маленький театральный номер, как в фигурном катании или спортивных танцах, – ещё один вид классического конного спорта.

Десятилетие – это рубеж, на котором можно оценить нужность и дееспособность проекта. Наш клуб живёт и развивается: в первой статье вскользь было сказано об иппотерапии, а сейчас около сотни детишек проходят реабилитацию с помощью этого метода на нашей площадке, причём большинство

из них совершенно бесплатно, по государственной областной программе. В другой газете на видном месте красуется фотография под названием «болельщики». Нельзя не обратить внимания, на девочку-подростка, которая эмоционально следит за происходящим на боевом поле. Сегодня Марина Петрушкина, а это она, сама – одна из лучших спортсменов клуба, пони-тренер, молодой специалист с высшим образованием: окончила Аграрный Университет по специальности «коневодство».

Но вернёмся к сегодняшнему дню: в программу соревнований входит пять стартов разного уровня сложности. Самыми зрелищными являются Костюмированный и Классический КЮРы. Это произ-



вольная программа, выполняемая под музыку, а в Костюмированном КЮРе – ещё и в костюмах. Именно в этой номинации и вручался Кубок МО Ломоносовский район. Уполномоченный представитель Олимпийского совета Ленинградской области по Ломоносовскому району Сергей Михайлович Конник по праву вручил его одному из самых младших участников – Григорьеву Артёму на лошади Рента за номер «Маэстро». А сколько ещё прекрасных номеров увидели зрители и судьи! Это и страстное «Танго» в исполнении Татьяны Обуховой на Зумме, и зажигательная «Русская душа» Ирины Якубовой на Терре, и серьёзный «Робин Гуд» Сергея Стырова на Магии.

А ещё на этих соревнованиях двое детей, занимающихся в нашей конной школе, выполнили норму второго юношеского разряда. Сашеньке Обуховой всего 12 лет! А Софии Варламовой – 14, но конным спортом она стала заниматься недавно – 2 года – это очень маленький стаж для данного вида спорта.

Кстати, если у кого-то возникнет желание увидеть красочные высту-



пления наших спортсменов, а также побольше узнать о конной школе в Новополье, протестировать посадку своего ребёнка на лошади под руководством судьи международного класса – милости просим к нам 16 сентября. В 12 часов 16 сентября на нашей площадке состоится замечательный конный праздник, посвящённый Первому выпуску конной школы КСК «Новополье». Если вы любите лошадей, вам здесь обязательно будет интересно.

Светлана ЛЫТКО, председатель ЛООО КСК «Новополье»

И кони, и шляпки

На скаковом поле Ропшинского ипподрома, принадлежащего конезаводу «Ковчег», состоялась традиционная скачка на приз Главы Ломоносовского района.

Этот ежегодный большой конный праздник завершает скаковой сезон на прекрасном поле Ропшинского ипподрома. Он собирает немало зрителей и с каждым годом все больше участников из разных конноспортивных клубов Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Как рассказал владелец конного завода «Ковчег» Олег Гришин, происходит это во многом потому, что в Ропше прекрасная скаковая круг с идеальным покрытием, которое благодаря свойствам местной почвы обладает естественным дренажом. И по резвости ропшинская дорожка не уступает знаменитому Московскому ипподрому. К тому же, арабская порода, разведением которой успешно занимаются в «Ковчеге», приобретает все большую популярность, а скачка на Приз главы Ломоносовского района – это скачка как раз арабских лошадей.

Эти соревнования привлекают зрителей и участников еще и потому, что прекрасно организованы. Кроме главной скачки, на кубок главы Ломоносовского района, прошли еще две.

Ну а для разнообразия впечатления в перерывах между скач-



ками проводился конкурс шляпок, тоже неплохо прижившийся на этом спортивном празднике, выступали эстрадные и тан-

цевальные коллективы. Интересную программу показала организатор конного театра конезавода «Ковчег» Карина Нестерова. Они



вместе с конем Зефиром показали разнообразные конные трюки, джигитовку.

Как всегда, для зрителей работали киоски, дымилась мангала, звучала популярная музыка. Не подвела и погода. Так что этот день на поле Ропшинского ипподрома удался и для зрителей, и для лошадей, и для наездников.

А победителем главного заезда и обладателем Кубка главы Ло-

момоносовского района стала Юлия Шевелько на своем арабском жеребце Паргелии, рожденном на конезаводе «Ковчег». Во втором заезде победила Юлия Гришина на Принце Запада. В третьем заезде Кубок конного завода «Ковчег» завоевала кобыла Перышко под седлом Алины Вахитовой, лучшего жокея этого сезона.

Надежда КИР ДЕЕВА
Фото предоставлены КЗ «Ковчег»