



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№ 15 (960) 30 июля 2018 года

телефон/факс 423-08-87

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Примите самые искренние поздравления по случаю 91-й годовщины со дня образования Ленинградской области!

Всего год назад мы вместе отмечали юбилейную дату, говорили о достижениях и перспективах развития, строили планы на ближайшее будущее.

За время, прошедшее с предыдущего дня рождения Ленинградской области, произошло немало важных событий – и в жизни страны, и в жизни нашего субъекта Российской Федерации.

Область развивается, строится, реализует амбициозные проекты в сфере инновационной экономики, активно меняет качество взаимодействия власти и общества, государства и граждан.

Мы стремимся сделать органы государственного управления на уровне региона максимально компактными, эффективными, а их работу – прозрачной, понятной людям, четко ориентированной на интересы жителей.

Ленинградская область сегодня стала центром всего передового: мы активно развиваем наукоемкую промышленность, продвигаем новые технологии в сельском хозяйстве, проводим «цифровизацию» всей сферы госуслуг, строим самые современные социальные и спортивные объекты.

За каждым шагом области в будущее стоит огромный труд её жителей. В день образования нашего субъекта Федерации хотел бы искренне поблагодарить ленинградцев за неравнодушные, за ту любовь, которую каждый вкладывает в своё дело, а значит – в развитие всей области.

Дорогие земляки и наши уважаемые гости!

От души желаю вам здоровья, добра, мира, благополучия. И, конечно же, хорошего, праздничного настроения!

С днем рождения Ленинградской области!

И пусть ещё один год в жизни региона принесёт только добрые перемены!

Губернатор Ленинградской области Александр ДРОЗДЕНКО

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

Примите самые искренние поздравления с днем рождения Ленинградской области!

У нашего региона богатая история и не менее яркое настоящее. Сегодня Ленинградская область является одним из самых развитых регионов России.

Результаты последнего года говорят о том, что работа регионального правительства и парламента идет в конструктивном диалоге и нацелена на позитивный результат. Ленинградская область занимает 12-е место в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата среди 85 субъектов страны, 14-е место в рейтинге по развитию государственно-частного партнерства и оценивается как субъект с минимальными рисками в рейтинге инвестиционной привлекательности.

Наш регион является лидером Северо-Западного федерального округа благодаря трудоустройству 98 % выпускников ВУЗов, причем большинство – на производственных площадках региона. Ленинградская область занимает 11-е место в национальном рейтинге туристической привлекательности регионов России, и шестое место – по событийному туризму. Для дальнейшего развития отрасли предполагается создание туристических центров региона. Это Старая Ладога, Старый Выборг, Коневецкий монастырь, а также два туристических маршрута, которые уже вошли в проект «Серебряное ожерелье России» по святым местам Ленинградской области и «От крепости к крепости».

Успехи Ленинградской области – результат работы каждого, кто неравнодушен к судьбе своей Малой Родины. Мы живем на прекрасной земле – пусть она развивается, процветает и приносит благополучие всем, кто здесь живет и трудится. С праздником!

Председатель Законодательного собрания Ленинградской области Сергей БЕБЕНИН

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ ЛОМОНОСОВСКОГО РАЙОНА!

Поздравляю вас с днем рождения вашей малой Родины и всей Ленинградской области! Ломоносовский район вносит свой значительный вклад в развитие нашего региона. И в этом – заслуга всех, кто трудится на предприятиях и в организациях района, кто каждый день честно выполняет свои обязанности на рабочем месте.

Промышленное производство Ломоносовского района занимает 15% регионального сегмента – это третье место среди всех муниципальных образований. По объемам жилищного строительства район стабильно входит в тройку лидеров. В прошлом году в Новоселье открылся новый детский сад, и началось строительство школы. В Лаголово и в Гостилицах появились школьные стадионы. Животноводством в разных поселениях занимаются семь крупных предприятий, и они ежегодно наращивают свои показатели. А в Ропше была представлена новая порода форели, которая поставляется в рыбоводческие хозяйства не только Ленинградской области, но и других регионов.

2018 год в Ленинградской области объявлен Годом туризма, и Ломоносовский район и здесь вносит свою весомую лепту. Он является уникальным местом притяжения туристов, где исторические памятники соседствуют с охраняемыми природными территориями, такими как Радонные озера, «Поляна БIANКИ». В Ропше открылся мемориальный комплекс «Победа», созданный силами поселения.

Уже сегодня жители, которые обладают активной гражданской позицией, принимают участие в развитии территории, своим примером демонстрируют, как должны быть благоустроены городские и сельские населенные пункты.

От всей души желаю, чтобы Ломоносовский район с каждым днем становился комфортнее для проживания, а в каждой семье царил душевный тепло, радость и уверенность в завтрашнем дне!

Депутат Государственной Думы Сергей ЯХНЮК

ДОРОГИЕ ЗЕМЛЯКИ!

1 августа Ломоносовский район вместе с Ленинградской областью отмечают 91-ю годовщину со дня своего образования.

Сегодня Ломоносовский район является одним из лидеров в экономике Ленинградской области. Благодаря богатой истории, природной красоте и множеству достопримечательностей Ломоносовский район начинает развиваться как центр туризма и активного отдыха. Идя в ногу с развивающимся 47-м регионом, Ломоносовский район вносит свой вклад в социально-экономическую политику правительства Ленинградской области.

Желаем жителям Ломоносовского муниципального района и всей Ленинградской области крепкого здоровья, семейного благополучия, мирного неба и успехов во всех добрых начинаниях!

Глава Ломоносовского муниципального района Виктор ИВАНОВ
Глава администрации Ломоносовского муниципального района Алексей КОНДРАШОВ



На День рождения – в Гостилицы

1 августа 1927 года постановлением Президиума ВЦИК были утверждены границы и состав Ленинградской области, в которую вошел Ломоносовский район (именовавшийся тогда Ораниенбаумским). К 1 августа приурочено празднование Дня рождения Ленинградской области и Ломоносовского района.

Наш район и Ленинградскую область объединяет сегодня ещё и отсутствие «столиц»: правительство области находится в Санкт-Петербурге; районная администрация – в Ломоносове – городе, который также входит в состав Санкт-Петербурга. Эта уникальная ситуация привела к неординарному решению праздновать День рождения в разных местах: области – в городах на ее территории, района – в поселениях.

Ленинградская область отмечает в этом году свой 91-й год в Выборге 4 августа, а Ломоносовский район отметил в Гостилицах 28 июля.

Праздничное представление развернулось на площади перед Гостилицким домом культуры (МКУ «Центр культуры и досуга»). Поскольку нынешний год в Ленинградской области объявлен Годом туризма, режиссеры-постановщики праздника решили, что тон будут задавать «заморские гости». Они и появились на сцене шумно и весело, лихо «закрутив сюжет» под названием «Новые невероятные приключения итальянцев в Гостилицах».

Но после вступления, как положено в столь серьезные праздничные даты, – торжественная

часть с поздравлениями и награждением лучших тружеников Ломоносовского района. Теплые слова землякам сказали глава Ломоносовского муниципального района Виктор Михайлович Иванов и заместитель главы районной администрации по социальным вопросам Надия Габдуловна Спиридонова, почетные граждане Ломоносовского района Валерий Сергеевич Гусев и Иван Николаевич Пыжов. Приветствие от губернатора Ленинградской области Александра Юрьевича Дрозденко зачитал заместитель председателя комитета государственного экологического надзора Ленинградской области Андрей Сергеевич Ермолов.

После церемонии награждения и традиционных фотографий на память сцена была отдана во власть лучшим творческим силам Ломоносовского района, а затем на нее вышли приглашенные артисты – шоу-группа «Иван-Чай» и ансамбль русской песни «Сорока» из Великого Новгорода, которые и итальянцам запросто покажут, что значит «зажечь по-русски». Вместе с гостями веселились и Гостилицы.

Подробности и фотографии: на нашем сайте
LOMONOSOV-VESTNIK.RU

РЕКЛАМА

Требуются на постоянную работу

«Операторы станков с ЧПУ»



- Возможно переобучение с других стоек
- График плавающий по 12 часов
- Большой объем работ, стабильная з/п

Работа в г. Сосновый Бор

тел. +7-921-591-81-22

Первый уровень Попали под амнистию

...гуси и утки, помидоры и огурцы... Всё это растёт, процветает, даёт приплод и урожай совершенно легально, на оформленной по закону земле в Лопухинском сельском поселении.

ВНАЧАЛЕ БЫЛО СЛОВО

В прежние, советские еще времена, сельским труженикам давали небольшие земельные наделы под огороды. Обещали, что они могут спокойно работать на предоставленном участке как на своем собственном. Обычно слово, данное местной властью, подкреплялось записью в похозяйственной книге. А огородники исправно платили за пользование землей. Но потом не стало главного лопухинского землевладельца – совхоза «Кронштадтский». И крестьянские огороды остались лишь на «честном слове». И всё больше сомнений было в твердости этого слова, и всё яснее становилось, что земля, по 30-40 лет кормившая селян, пойдет под коттеджную застройку.

И всё же слово в русской деревне не потеряло своего значения. А на что ещё надеяться? Вот и к новому главе администрации, тогда, в 2015 году, только претендующему на эту конкурсную должность, пришли люди и попросили: если выиграете конкурс, если назначат, сделайте самое главное – оставьте нам землю, не забирайте кормилицу... Правда, сомневались: услышит ли молодой кандидат на главу их просьбу, исполнит ли наказ, когда станет начальником? А он слово дал. И сдержал.

МАСШТАБ БЕДСТВИЯ

«Я обещал, но тогда еще не понимал «масштаба бедствия», – рассказывает Евгений Николаевич

Абакумов. – Мы начали проводить инвентаризацию земельных участков, и увидели, что только в Лопухинке 17 гектаров под огородами, которыми постоянно пользуется более 400 человек. Они не платят ни земельного налога, ни аренды, но и их права никак не закреплены – в любой момент у них могут отнять их кусочек земли. Выяснилось, что в 2014 году эти массивы, по утвержденным правилам землепользования и застройки, были определены под жилищное строительство. Большая часть жителей, среди которых ветераны, пенсионеры, лишаются своего подсобного хозяйства – того самого, в которое годами вкладывали силы и душу, которое их кормило. Это действительно беда.»

О том, как пешком обходили огороды, как в срочном порядке через комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области вносили изменения в правила землепользования и застройки, определив эту зону как огородническую, – особая история. Молодой глава администрации оказался не только настойчивым, но и юридически грамотным, так что этот барьер удалось взять.

Остались барьеры поменьше, но в большом количестве.

БАРЬЕРЫ

Евгений Николаевич вместе с сотрудниками изучил все похозяйственные книги, содержащие записи более чем за 30 лет. Огромную работу проделала специалист-землеустроитель местной администрации Елена Анатольевна Иванова. Обнаружили, что часть участков подпадают под «дачную амнистию», объявленную указом Президента. Выдали людям выписки, с которыми можно обращаться в Росреестр для оформления права собственности. Но выявили немало и таких случаев, когда человек, получивший в прежние времена участок в бессрочное пользование, уже ушел в мир иной, а землей теперь пользуются его дети.

Жизнь идет... Кто-то передал свой огород наследникам, подарил, уступил соседу на каких-то условиях. И далеко не всегда в документах отразилась эта, на языке юристов, самовольная переуступка права. Со всеми этими вопросами разобраться непросто. К тому же, дабы всё было по закону, необходимо выполнить межевание, поставить участ-

ки на кадастровый учёт с точными координатами, чтобы не было путаницы в пересечении границ. Организатором всей этой работы стала местная администрация. Но если бы не было добровольных помощников, то и дело бы не удалось. Самым главным общественным помощником стала жительница Лопухинки Татьяна Владимировна Китова. Она вместе с главой администрации собирала все документы и по доверенности отвозила в Росреестр. Административные барьеры, которые трудны, а порой и вовсе не по силам одолеть пожилым или перегруженным заботами людям, постепенно и упорно преодолевались.

Представьте, каково тому, кто не имеет опыта хождения по учреждениям, собирать все документы, ехать на автобусе в Ломоносов; а там выясняется, что еще какой-то бумаги не хватает, надо довести, и так далее... И вот – 185 собственников участков в Лопухинке и 83 в Глобичах уже получили свои свидетельства из Росреестра, можно сказать, с доставкой на дом.

Остались арендаторы, порядка трехсот. Договор аренды оформляется в районной администрации и регистрируется в Росреестре. И здесь местная администрация Лопухинского сельского поселения вместе с общественными помощниками взяла на себя труд подготовки документов. А когда первая партия договоров была готова, Евгений Николаевич Абакумов договорился с сотрудниками районного комитета по управлению муниципальным имуществом (КУМИ) о том, что они выдадут их арендаторам в Лопухинке, чтобы людям не пришлось ехать в Ломоносов.

О назначенном дне заранее сообщили жителям. 18 июля главный специалист КУМИ Анна Васильевна Иваницкая и ведущий специалист Ольга Викторвна Михненко приехали с подписанными договорами. Получив долгожданный документ, арендатору остается только зарегистрировать его в Росреестре. Но и эту процедуру взяла на себя местная администрация, людям осталось только оплатить положенную госпошлину.

ВТОРАЯ ВДНХ

Мы с заместителем председателя местного совета депутатов Зинаидой Ивановой Русановой, которая, кста-

ти, тоже более 40 лет возделывает сад-огород на лопухинской земле и только сейчас смогла узаконить это своё право, идем осматривать первые законным образом оформленные арендованные участки.

На земле Евгении Валентиновны Бакановой просто в пору новую ВДНХ открывать! Ну, по крайней мере, в смотре-конкурсе «Ветеранское подворье» Евгения Валентиновна уже готова участвовать: у нее и гуси, и утки, и куры, и перепела, и кролики, а еще – солидный клин под картошку («второй хлеб!»), теплицы с огурцами-помидорами... В Лопухинке Евгения Валентиновна живет с 1976 года; работала в совхозе и в детском саду, 20 лет трудилась в детском доме. А теперь, без своего хозяйства, на пенсию в 11 тысяч разве поешь вкусно да досыта?! Да еще и дочке надо помогать, и внучку растить. В Лопухинке обосновались по-крестьянски; по мнению Евгении Валентиновны, «город душу давит».

Мария Михайловна Рожнова, бывший бухгалтер, всё привыкла рассчитывать: что выгодно растить, что убыточно; впрочем, продажей урожая не занимается, а вот порадовать близких вкусным угощением со своего огорода – пожалуйста!

Для привычных к труду людей земля – это лучшая «бiodобавка» для продления активной жизни. Вот Александру Кузьмичу Блинову уже давно за 80, а он чуть свет уж на своем огороде, и так каждый день...

ИТОГИ

– Лопухинская «огуречно-помидорная амнистия» завершается, – подводит итог глава местной администрации Евгений Николаевич Абакумов. – Занимались мы этим вопросом более чем полтора года. Удалось «убить двух зайцев»: во-первых, навели порядок в землепользовании и теперь четко знаем, где кем земля занята, а где есть свободные участки. Во-вторых, около 600 жителей в Лопухинке и Глобичах занимаются огородничеством. Не их вина, что в государстве произошли перемены, и их огороды оказались нелегальными. Теперь наши жители могут на законных основаниях не только возделывать землю, но и подключаться к водоснабжению для полива, пользоваться электроэнергией. Даже если земля не в собственности, договор аренды, заключенный на три года, подразумевает автоматическое его продление, если ни одна из сторон не заявит о расторжении. Люди готовы заплатить небольшую арендную плату (например, за 4 сотки она составляет 200 рублей в год), но зато чувствовать себя уверенно на своей земле.

Александр ГРУШИН,
фото автора



Специалисты районного КУМИ приехали в Лопухинку, чтобы выдать жителям договоры аренды



Глава администрации Лопухинского сельского поселения Евгений Николаевич Абакумов



Ветеран Евгения Валентиновна Баканова на своем участке с дочерью Мариной и внучкой Катей

ИНФОРМАЦИЯ ПЕНСИОННОГО ФОНДА

График выплаты пенсий, ЕДВ и иных социальных выплат в августе 2018 года через отделения почтовой связи почтамтов Ленинградской области:

Дата выплаты по графику	Дата фактической выплаты
3 – 4	3 августа
5	4 августа
6 – 7	7 августа
8	8 августа
9	9 августа
10 – 11	10 августа
12	11 августа
13 – 14	14 августа
15	15 августа
16	16 августа
17 – 18	17 августа
19	18 августа
20 – 21	21 августа

Выплата не полученных пенсий по графику осуществляется по 22 августа 2018 г.

Выплата по дополнительному массиву 16 августа 2018 г.

Через Ломоносовское отделение Северо-Западного банка ПАО Сбербанк 20 августа 2018 г. Через кредитные организации, с которыми Отделением заключены договоры о доставке сумм пенсий, ЕДВ и иных социальных выплат, производимых Пенсионным фондом Российской Федерации – 16 августа 2018 г. Выплата по дополнительному массиву – 27 августа 2018 г.

Берегитесь мошенников!

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области все чаще стали обходить квартиры и дома незнакомые люди, которые называют себя представителями Пенсионного фонда. Под разными предложениями «фальш-представители» просят показать им СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета) и подписать какие-то документы.

Отделение ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области призывает игнорировать подобные обращения и бережно относиться к своим персональным данным. Сотрудники государственного Пенсионного фонда по домам не ходят и никаких бесед не проводят. Прием населения организован непосредственно в клиентских службах территориального органа Пенсионного фонда по месту жительства.

Всю информацию о пенсионном обеспечении можно узнать также на официальном сайте www.pfrf.ru

Официально

®

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Собственникам общей долевой собственности земельного участка 47:14:0601000:1, 47:14:1302000:2.

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016 – 2020 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2016 № 1423, осуществляет строительство объекта электроэнергетики федерального значения: «КВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – ПС Пулковская – ПС Южная» (далее – Объект).

Генеральным подрядчиком по строительству объекта является ООО «Рубежремстрой». Объект внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р. На Объект разработана документация по планировке территории; документация утверждена Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2017 № 1268 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: ВЛ 330 кВ ЛАЭС-2 – ПС Пулковская – ПС Южная». Проект планировки и межевания территории согласован администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области.

Согласно утвержденной документации, трасса Энергообъекта проходит, в том числе:

– по земельному участку с кадастровым номером 47:14:0601000:1, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», ЗАО «Можайское»;

– по земельному участку с кадастровым номером 47:14:1302000:2, местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», находящимся в коллективно-долевой собственности граждан и юридических лиц.

Настоящим уведомляем правообладателей указанного земельного участка о предстоящем оформлении права ПАО «ФСК ЕЭС» на указанный земельный участок (договор краткосрочной аренды земельного участка на срок 11 месяцев; соглашение об установлении частного сервитута).

Ознакомиться со всей документацией, а также подписать один из предложенных вариантов оформления земельно-правовых отношений (соглашение об установлении сервитута), вы можете по адресу: Санкт-Петербург, Пироговская наб., д.9.

По всем вопросам, связанным с оформлением земельно-правовых отношений на земельный участок, обращаться по следующим телефонам: ведущий специалист отдела земельно-правовых отношений и исходно-разрешительной документации филиала АО «ЦИУС ЕЭС» – ЦИУС Северо-Запада – Тишко Алексей Владимирович, тел. +7 (812) 313-60-41, юрисконсульт отдела земельно-правовых отношений ООО «Рубежремстрой» – Фролова Мария Валериевна, тел.: +7 (900) 625-16-02.

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пантелеевой Татьяной Николаевной, № квалификационного аттестата № 47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: rante100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699. В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1306005:45, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Русско-Высоцкое сельское поселение», дер. Лаголово, ул. Западная, дом 15 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Састамойнен Наталья Михайловна, зарегистрированная: Финляндия, г. Турку, ул. Майойтусместаринкату, 3 Б 13, тел.: 8-921-370-00-72.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «31» августа 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «30» июля 2018 г. по «31» августа 2018 г. по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

– Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лаголовское сельское поселение, дер. Лаголово, ул. Западная, дом 17.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Степановой Анной Вячеславовной, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 9/2, оф. 1, адрес электронной почты: info@kadastr.ru, тел.: (812) 425-35-23, 8-911-180-54-68, № квалификационного аттестата 47-13-0545 (№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27445), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 47:14:1232002:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, СНТ «Ленгипротранс», ул. 3-я Лесная, уч. 28, д. 36, кадастровый квартал № 47:14:1232002.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Т.В., почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д.5/13, кв.198. Контактный телефон: 8-911-136-77-13.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, СНТ «Ленгипротранс», ул. 3-я Лесная, уч. 28, д. 36 «07» сентября 2018 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 9/2, оф. 1. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «30» июля 2018 г. по «07» сентября 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «30» июля 2018 г. по «07» сентября 2018 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 9/2, оф. 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 47:14:1232002:7, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Ропшинское сельское поселение», СНТ «Ленгипротранс», уч.27б, а также земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале № 47:14:1232002.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Багаудиновой Ириной Ивановной, квалификационный аттестат № 47-14-0681, ООО «ГЕО-РУС», почтовый адрес: г. СПб, пр. Косыгина, д.25, корп.3, e-mail: bagarus@yandex.ru, контактный телефон 8-904-645-23-76, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 32477, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым номером: 47:14:1106008:1, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, дом 1.

Заказчиком кадастровых работ является Напрягло Галина Николаевна, адрес для связи: 193079, гор. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 77, корп.1, кв.19 тел.: 8-981-712-48-25.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, дом 1, 31 августа 2018 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, дом 1, каждое воскресенье с 12.00 до 15.00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 июля 2018 г. по 31 августа 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 июля 2018 г. по 31 августа 2018 г. по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, дом 1.

Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельный участок с КН 47:14:1106008:4, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, уч. 1а и земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, уч. 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером, Братунем Сергеем Валерьевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 17027. СНИЛС 072-164-679-62, квалификационный аттестат № 78-11-0465, почтовый адрес: 188300, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 11/1, офис 305, ООО «Гарант-Строй», тел.: 8-950-028-65-55. E-mail: garant_gatchina@mail.ru выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 47:14:0806009:18, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лопухинское сельское поселение», д. Новая Буря, ул. Полевая, д. 49, заказчиком кадастровых работ является Орлова Яна Александровна, почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, д. 26, кв. 59. Тел: 8-921-183-30-64.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится 29 августа 2018 г. в 12-00 по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 11/1, офис 305. Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 11/1, офис 305, тел.: 8-950-028-65-55, каждую среду с 10.00 до 17.00, обед 13.00-14.00.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента публикации извещения в газете «Ломоносовский районный вестник» с 30.07.2018 года по 29.08.2018 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления проекта межевого плана принимаются с момента публикации извещения в газете «Ломоносовский районный вестник» в течение 30 дней с 30.07.2018 года по 29.08.2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 11/1, офис 305, тел.: 8-950-028-65-55, с 10.00 до 17.00, обед: 13.00-14.00.

Просьба прибыть землевладельцев смежных земельных участков, а именно: – правообладателю земельного участка расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лопухинское сельское поселение», ул. Полевая, рядом с домом 49.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Гавриловой Надеждой Романовной, адрес: 194354, г. Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 13, кв. 352, тел. 8-950-223-53-70, e-mail: paika21@mail.ru, квалификационный аттестат № 78-16-1102, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 37815, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 47:14:0626009:24, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», Ассоциация Инициатива». Участок располагается в кадастровом квартале 47:14:0626009.

Заказчиком кадастровых работ является Тумелянис Виталий Андреевич, адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Володарский, ул. Новая, д. 1, тел. 8-921-980-30-28.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 1/64 – 29 августа 2018 года в 12 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 1/64.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 июля 2018 г. по 29 августа 2018 г., по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 1/64.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все заинтересованные лица в кадастровом квартале: 47:14:0626009.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 июля 2018 г. по 29 августа 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 июля 2018 г. по 29 августа 2018 г., по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., 1/64.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Экологическая страница

Мусор – это маленький «Чернобыль»

Возможно, не радиоактивный (хотя и в этом нельзя быть уверенным без замеров). Но уж точно активный. Сначала люди его создают, а потом он начинает управлять людьми.

Это происходит, когда в цепочке утилизации происходит сбой. Тогда начинают расти стихийные свалки, которые становятся опасными. Процесс можно остановить только экстренными мерами.

Пример тому – урочище Симагоны. Там четко просматривается, как красивейшее место, к тому же территория, относящаяся к памятнику культурного наследия федерального значения – водоподводящей системе фонтанов музея-заповедника «Петергоф» – превращается в огромную свалку.

Хозяева участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения и принадлежащих ЗАО «Петродворцовое», наверное, и предстали себе не могли, что обычный завоз грунта для поднятия уровня почвы может привести к столь неприятным последствиям. Под видом грунта в их владения повезли строительные отходы, а затем – и бытовой мусор, тем более, что урочище Симагоны расположено вблизи от КАД. Но вот, по сигналу общественной организации, в дело вмешалась природоохранная прокуратура.

Хозяева земельных участков несут за них ответственность. В том числе – административную и уголовную. Владельцам, кроме соответствующего наказания, вменяется в обязанность привести участок в надлежащий вид, то есть убрать мусорную свалку.

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

Беда в том, что свалки, если возникают, растут стремительно. А вот чтобы убрать их, требуется немало сил и средств.

Получив предписание навести порядок на своей территории, владелец участка в Симагонах оказался в трудной ситуации: объем работы был слишком велик, чтобы справиться с ним самостоятельно. Самым верным решением было обратиться в специализированную организацию. И владелец заключил договор с предприятием, имеющим лицензию на вывоз и утилизацию отходов – ООО «Эко Лэнд». За июль – начало июля с территории в полгектара было вывезено около 500 кубометров отходов. Работники ООО «Эко Лэнд» превратили горы мусора в ровный участок. Это, можно сказать, «первая ласточка» в Симагонах. А всего там, на выделенных участках земель сельскохозяйственного назначения, замусорено около 5 га.

Как сообщает главный специалист сектора природопользования администрации Ломоносовского муниципального района Инна Викторовна Маринкина, в 2018 году на территории района было выявлено 88 свалок; из них на 1 июля убраны 54. «Про каждую из выявленных свалок мы выяснили, на чьих землях она находится, направили соответствующие письма либо собственникам, либо в контролирующие органы с целью привлечения собственников к ответственности, – поясняет Инна Викторовна. – Основная часть свалок обнаружена на землях государственного лесного фонда: 45, из них убра-

но 26. Другие свалки возникли на землях министерства обороны, на земельных участках, собственниками которых являются юридические или физические лица. Некоторые из участков уже убраны, в отношении других мы добиваемся, чтобы к собственникам были применены меры воздействия в соответствии с законом. Из средств бюджета муниципального района производится уборка территорий на землях, где государственная собственность не разграничена. Таких свалок было выявлено 4, и в рамках муниципального контракта, который был заключен по результатам электронного аукциона с ООО «Эко Лэнд», все они были ликвидированы. В тот же контракт вошли и объемы, которые мы вместе с волонтерами убираем на субботниках. С весны до конца июля администрацией района проведено 8 акций по уборке прибрежных полос. Убраны берега Финского залива у бухты Батарейной, в районе Шепелевского маяка, между поселками Большая Ижора и Лебяжье; команды волонтеров вместе со школьниками Ломоносовского района убрали территорию водохранилища Шингарского пруда. Состоялись акции по уборке берега пруда возле деревни Капорское Аннинского городского поселения, лесного массива у деревни Пенки. 14 июля прошла акция «Зеленый маршрут», участники которой убрали мусор с особо охраняемой природной территории «Поляна Бианки» в поселке Лебяжье. В общей сложности 200 кубометров отходов было вывезено по муниципальному контракту специализированным предприятием ООО «Эко Лэнд». Сейчас заключается новый контракт на следующий этап уборки свалок, если они появятся.»

Ликвидацией стихийных свалок, наведением порядка на подведомственной территории в сотрудничестве с ООО «Эко Лэнд» активно занимаются и местные администрации Гостилицкого, Копорского, Русско-Высоцкого, Лопухинского поселений.

Но... Свалки убирают, а они появляются вновь. Инна Викторовна Маринкина рассказала о том, что на территории Ломоносовского района обнаружены места вывоза разрушенных старых домов. Столь распространенная ныне услуга «снос, разборка и вывоз ветхих садовых домов», предлагаемая в объявлениях, далеко не всегда выполняется лицензированными организациями. Выбирая, кто вывезет разрушенный дом, владелец зачастую руководствуется лишь ценой за услугу – лишь бы было подешевле – и не задумывается о том, что рухляк с его участка будет выброшен в лес или в поле. И тут, помимо моральной, есть и административная сторона вопроса: за то, что разрушенное строение не было утилизировано должным образом, его владелец несет ответственность.

«В борьбе за чистоту нашей природы мы опираемся на помощь общественности, – говорит Инна Викторовна



Так было

Ликвидация стихийной свалки в урочище Симагоны



Так стало

Маринкина. – Так, от жителей нам поступили фотографии машин, сбрасывающих мусор на стихийные свалки, информация передана в правоохранительные органы. Мы благодарим неравнодушных граждан и надеемся, что жители и гости Ломоносовского района не будут оставлять без внимания факты варварского отношения к природе и сообщать о таких случаях в районную администрацию. А владельцам участков, которые решили снести и вывезти не нужные им постройки, напоминаем, что вывоз отходов на утилизацию могут производить только лицензированные организации.»

ДОВОМЛАДЕЛЕЦ, ЗАКЛУЧИ ДОГОВОР!

Кроме разрушения и вывоза старых построек, у владельцев индивидуальных домов есть и повседневная жизнедеятельность, влияющая на экологию.

Невозможно жить, питаться, вести хозяйство без отходов. Куда же попадает ежедневно возникающий бытовой мусор «частников»? Если в мусорные контейнеры многоквартирных домов, то это жульничество по отношению к жителям, в квартплату которых включен вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО). Если в поле или в лес – это преступно по отношению к природе.

16 мая Законодательным собранием Ленинградской области приняты изменения в областной закон №47-оз «Об административных правонарушениях» и введена административная ответственность за отсутствие договоров на вывоз бытовых отходов от частных домовладений. Штраф за отсутствие договора составит от 3 до 5 тысяч рублей. Администрации поселений, которые, в соответствии с данными им полномочиями, отвечают перед законом за то, чтобы на подведомственной им территории было чи-

сто, будут направлять материалы в комитет государственного экологического надзора Ленинградской области, где примут решения о наказании домовладельцев, не желающих избавляться от своего мусора в соответствии с установленным порядком. Поэтому тем, у кого такого договора пока еще нет, пора его заключить (разумеется, с той организацией, которая работает на данной территории и имеет лицензию).

РОСПОТРЕБНАДЗОР БЬЕТ ТРЕВОГУ

Наш разговор об экологии, а точнее – о банальном мусоре, продолжается в кабинете начальника территориального отдела Роспотребнадзора в Ломоносовском районе Веры Ивановны Голоцуковой.

«В черте населенного пункта действуют санитарные правила, которые мы контролируем. Самая неблагоприятная ситуация сложилась на территории Лебяженского городского поселения, – считает Вера Ивановна Голоцукова. – Территориальный отдел Роспотребнадзора длительное время занимается этим вопросом, ведется административное дело по производству. Если не вывезется мусор там, где жители за это платят, понята их раздраженность. Поступают жалобы из поселка Лебяжье, из деревни Яльгелево. Роспотребнадзор в этой ситуации принимает исчерпывающие меры: штрафы на юридических и должностных лиц и иски в суд, обязывающие администрацию и управляющую компанию выполнять свои должностные обязанности.»

Отметим, что в большинстве муниципальных образований Ломоносовского района работа по санитарной очистке территории налажена. За положительным опытом Вера Ивановна Голоцукова



Лебяжье, 11 июля 2018 г.
(фото предоставлено ТО Роспотребнадзора)

рекомендует обратиться к администрациям Аннинского, Пенковского, Лопухинского поселений.

«Там, где правильно организованы контейнерные площадки, где своевременно вывозят мусор, уже следует вплотную заняться вопросами сбора отходов из частного сектора. Если видна работа администрации, жители обязательно поддержат полезные начинания», – уверена Вера Ивановна.

ГОРЯЧАЯ ПОРА

Вторая половина лета выдалась жаркой не только в прямом смысле. Сухая погода позволяет активно работать по уборке территорий. И не престо позволяет, но и заставляет принимать оперативные меры, чтобы не возникали мусорные пожары, пресекая эффект «чернобыля» на территории района.

Ломоносовский район граничит с Санкт-Петербургом. В этом есть и плюсы, и минусы. Положительная сторона соседства – бурное развитие, строительство, инвестиционная привлекательность. Отрицательная – сброс отходов мегаполиса. Стоит только возникнуть мусорному «очагу» – и вот он уже разрастается в геометрической прогрессии.

Сейчас жаркая пора для специализированного предприятия по обращению с отходами ООО «Эко Лэнд» – единственной в своем роде компании, расположенной на территории Ломоносовского района. «Эко Лэнд» осуществляет квалифицированную уборку и сортировку мусора с последующим его вывозом на полигоны, расположенные в других районах Ленинградской области. За годы работы в Ломоносовском районе накоплены знания особенностей территории, опыт, деловая практика, матери-

альная база. Этим летом компания «Эко Лэнд» осуществила пуск второй очереди завода по сортировке отходов. Приобретены новые машины для уборки мусора в самых различных условиях – будь то обширная площадь или неудобный для подъезда закуток. В соответствии с современными требованиями, транспорт оборудован системой ГЛОНАСС, четко организована работа диспетчеров.

Имеющиеся мощности позволяют ООО «Эко Лэнд», помимо повседневной работы в поселениях Ломоносовского района, также вывозить мусор, собранный в ходе волонтерских акций, ликвидировать стихийные свалки на участках, принадлежащих организациям и частным лицам, а также на землях государственной собственности.

«Мы даже не ожидали, что 2018 год будет для нас таким горячим, – отмечает генеральный директор ООО «Эко Лэнд» Вячеслав Викторович Кукушкин. – Возможно, потому что в России сразу после Года экологии объявлен Год волонтера, и это стимулирует людей, подвигает к тому, чтобы почувствовать свою причастность к сохранению родной природы, созданию благоприятной среды для жизни. Когда нужно почистить территорию, убрать свалку, на «Эко Лэнд» надеются как на спасательный круг. У нас и в самом деле уникальное предприятие; это не полигон, где растут мусорные горы, – это завод, созданный для того, чтобы из отходов извлекать максимальную пользу, сортируя их как сырье для производства. Приятно, что благодаря нашему труду Ломоносовский район становится чище, красивей, комфортнее для жизни и отдыха.»

Александр ГРУШИН



Новый компактный мусоровоз, приобретенный ООО «Эко Лэнд», проезжает по узким улицам и эффективно работает в ограниченном пространстве