



Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№ 19 (964) 1 октября 2018 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

«...и душа радуется!»

Центр Кипени за месяц преобразился. Рядом с Домом культуры создана территория для отдыха, активных прогулок, занятий спортом – на радость и детям, и взрослым.

Кипень – один из участников программы «Формирование комфортной городской среды». Право участвовать в этой программе теперь получили не только городские, но и сельские поселения. Кипенскому сельскому поселению была выделена субсидия – 6 миллионов рублей из федерального и регионального бюджетов. По условиям программы, в софинансировании должен участвовать и местный бюджет: совет депутатов Кипенского сельского поселения выделил для этой цели 200 тысяч рублей.

Красивые площадки с детскими игровыми комплексами и тренажерами, мощеные плиткой дорожки, скамейки и зеленые насаждения – всё продумано, сделано с учетом пожеланий местных жителей. Со вкусом выполненная система уличного освещения делает этот маленький парк особенно уютным. И очень уместна в его центре сцена для всех поселковых уличных мероприятий.

Одно из таких мероприятий, на которое собралось немало жителей Кипени – от самых маленьких детей до почтенных ветеранов – состоялось 18 сентября, и посвящено оно было завершению работ по благоустройству и торжественному открытию новой общественной территории.

Поздравить жителей с таким приятным событием приехали глава Ломоносовского муниципального района Виктор Михайлович Иванов, руководитель приемной губернатора Ленинградской области в Ломоносовском районе Алексей Васильевич Стожук. Глава Кипенского сельского поселения Марина Валентиновна Кюне, которая сама ежедневно контролировала ход благоустройства, не забыла поблагодарить всех, кто принимал участие в работах: и сотрудников местной администрации под руководством Олега Викторовича Забивалова, которые очень много потрудились при подготовке документов для включения поселения в программу, и представителей областных служб, и коллектив организации-подрядчика – ООО «Домашний оазис» – во главе с генеральным директором Артемом Игоревичем Новиковым. «Оазис», кстати, – название очень подходящее не только для фирмы, но и для преобразившейся территории в Кипени: особенно живописным этот оазис будет весной, когда на газонах зазеленеет свежая трава. А глава поселения Марина Валентиновна Кюне со своими односельчанами уже думают о том, как посадить сосны и поставить дополнительные скамейки.



«Идешь по этим дорожкам – и душа радуется, – говорит одна из старейших жительниц Кипени Лидия Тимофеевна Пономарева. – Кипень становится всё красивей, и жить здесь приятней!»

Веселится ребятня: есть где побегать, покататься на велосипедах, самокатах и новомодных гироскутерах. Мальчишки тут же затевают футбольные перепасовки. Футбольную команду, кстати, в Кипени растят свою, и есть уже первые успехи. Марина Валентиновна в этот торжественный день наградила юных футболистов благодарственными письмами и памятными подарками.

Концерт сменялся шумными ребячьими играми, запуском в небо разноцветных воздушных шаров с загадыванием желаний. И бабье лето в этот теплый, еще не совсем осенний вечер добавляло красок празднику.

В Ломоносовском районе в этом году, кроме Кипенского, благоустройство территорий по программе «Формирование комфортной городской среды» ведется еще в трех поселениях: в Виллозском городском поселении преобразуется Малое Карлино, в Аннинском городском

поселении появятся новые зоны отдыха в Аннино и Новоселье, в Гостилицком сельском поселении благоустраивается дворовая территория. Главное, чтобы жители берегли то, что сделано: ведь счастливая судьба берет начало от родного порога.

Текст и фото: Александр ГРУШИН

**Наш фотоальбом на странице ВКОНТАКТЕ vk.com/lovestnik
А также другие новости Ломоносовского района, полезная и официальная информация на сайте нашей газеты lomonosov-vestnik.ru**



Районный дневник

Посидим по-хорошему...

1 октября в мире отмечается Международный день пожилых людей. В поселениях Ломоносовского района в эти осенние дни ветеранов приглашают на чаепития с концертами. Районный праздник для людей почтенного возраста состоялся в этом году 28 сентября в Кипени, в сельском доме культуры.



«Посидим по-хорошему, пусть виски загорело, на земле жили-прожили мы не зря...» – песня в исполнении Евгении Ольковой стала предисловием к встрече. Для ветеранов пели также Владислав Орлов, Вероника Кавтрева, Наталья Веселова, Кипенский хор русской песни, играл ансамбль «Дежавю» из Кипени. Песни – то лирические, то шуточные, то задорные – как наша жизнь, в которой есть праздники и будни, радости и невзгоды. И так хотелось бы, чтобы радостей было побольше!

В этот день бабушек и дедушек радовали своими концертными номерами самые юные артисты из Кипени и Горбунков. «Дай вам Бог в этой жизни горя не видеть, ну а мы не позволим никому вас обидеть!» – ребята читали стихи, исполняли танцевальные композиции и цирковые трюки, чтобы много пережившим на своем веку людям стало на душе теплее не только от горячего чая с пирогами и конфетами.

И, конечно же, в этот день с поздравлениями к ним обратились официальные лица: глава Ломоносовского муниципального района



Виктор Михайлович Иванов, глава Кипенского сельского поселения Марина Валентиновна Кюне, Почетный гражданин Ломоносовского района депутат районного Совета депутатов пяти созывов Иван Николаевич Пыжов и председатель районного Совета ветеранов Николай Иванович Михайлов. Они по-

желали ветеранам здоровья, семейного благополучия и долгих-долгих лет жизни.

Текст и фото:
Александр ГРУШИН
На сайте нашей газеты
lomonosov-vestnik.ru –
новости, фотографии,
полезная и официальная
информация

Музыкально-туристический Олимп

Уже не впервые в Ломоносовском районе работники дошкольных учреждений проводят фестиваль «Музыкальный Олимп», приуроченный к профессиональному празднику – Дню работников дошкольного образования, отмечаемому 27 сентября.

На сей раз творчески настроенные представители коллективов наших детских садов собрались в преддверии выходных, 28 сентября, в Разбегаевском доме культуры. «Олимп» в этом году был особенный, посвященный Году туризма Ленинградской области. Так что музыкальная композиция обязательно должна была иметь тури-

стическую направленность. Напугивали перед «турпоходом» воспитателей-туристов председатель комитета по образованию администрации Ломоносовского муниципального района Ирина Сергеевна Засухина и специалист по вопросам дошкольного образования Надежда Евгеньевна Ильина.

«Никогда не забывайте, что Макаренко сказал: я бы мрачных педагогов близко к детям не пускал!». Дословно ли процитировали ведущие «Музыкального Олимпа» классика отечественной педагогики – не столь важно; главное – суть. Воспитатели, которых так любят наши дети, – веселые, энергичные, подают пример здоро-

вого образа жизни и смело держатся на сцене. В фестивале «Музыкальный Олимп – 2018» приняли участие коллективы двадцати детских садов. Победителей не определяли – победили все, кто вышел на сцену. Поэтому и наградили всех.

Текст и фото:
Александр ГРУШИН



«Юность моя – комсомол»

– так назывался XVI Туристический слёт педагогических работников Ломоносовского района, посвященный 100-летию ВЛКСМ, который состоялся 15 сентября на побережье Финского залива.

На турслёт прибыло 19 команд, сформированных из педагогов школ и детских садов района. В программе соревнований было прохождение специально оснащенной туристической полосы, ориентирование на местности, викторина

«опытный турист» и турнир по волейболу. Массово прошло и включенное в программу спортивное тестирование участников турслета на сдачу нормативов ГТО. 53 участника турслета, среди которых педагоги и воспитатели

образовательных организаций, а также представители комитета по образованию, с легкостью сдали легкоатлетические нормативы на гибкость, пресс, прыжки в длину с места. 1-е место в итоговом зачете завоевала коман-

да Ломоносовской школы №3, вторыми стала команда детского сада №31 «Светлячок» из п. Большая Ижора, 3-е место по праву досталось Копорской школе.

Информация komitet.lmn.su



Услуги биржи труда жители Ломоносовского района получают в здании администрации

2 октября в здании администрации Ломоносовского района Ленинградской области откроется удаленное рабочее место сотрудника биржи труда, который будет предоставлять услуги жителям района в режиме «одного окна».

С клиентами будет взаимодействовать многопрофильный специалист биржи труда, консультируя граждан по всем услугам и направлениям работы службы занятости. Жители Ломоносовского района смогут получить услугу по социальной адаптации, психологической поддержке, организации собственного бизнеса, информацию о вакантных рабочих местах в районе и многое другое.

«Окно» биржи труда откроется по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, кабинет № 10.

«Земли моей минувшая судьба»

21 сентября в Центральной библиотеке Ломоносовского муниципального района им. Н.А. Рубакина состоялась презентация краеведческих книг «Сказки Ингрии», «Ингерманландия», «Ломоносов – 1948. Букварь ораниенбаумца». Автор книг – краевед Константин Ульянович (Сакса).

На встречу собрались библиотекари сельских и школьных библиотек района, пришли постоянные читатели – участники клуба «Ораниенбаумский уезд».

Предварил презентацию рассказ председателя общества ингерманландских финнов Арви Коркка об истории народа, его становлении, развитии, современном состоянии. Много вопросов было по теме выступления и о работе общества.

Об истории города Ломоносов, изменениях, произошедших после переименования города, собравшимся рассказала краевед, поэт Ольга Бардышева.

Эти рассказы подготовили читателей и библиотекарей к знакомству с новыми книгами К.Б. Ульяновича. Сборник «Сказки Ингрии» включил в себя новые сказки, некоторые впервые переведены на русский язык. Книжка-миниатюра «Ингерманландия» снабжена суперобложкой, на которой представлены гербы поселений Ломоносовского района. Книга «Ломоносов 1948» не случайно имеет второе название «Букварь ораниенбаумца», т.к. в ней каждой букве алфавита соответ-



ствует либо историческое место, либо историческая личность Ораниенбаума. На суперобложке этой книжки – фотографии достопримечательностей нашего города.

В читальном зале библиотеки можно было ознакомиться с книжной выставкой, посвященной истории, традициям, фольклору Ингрии.

Заведующая краеведческим отделом
Н.И. ЕГАНОВА, директор С.В. ЧЕБОТАРЕВА

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД СООБЩАЕТ

График выплаты пенсий, ЕДВ и иных социальных выплат в октябре 2018 года через отделения почтовой связи почтамтов Ленинградской области:

Дата выплаты по графику	Дата фактической выплаты
3	3 октября
4	4 октября
5 – 6	5 октября
7	6 октября
8 – 9	9 октября
10	10 октября
11	11 октября
12 – 13	12 октября
14	13 октября
15 – 16	16 октября
17	17 октября
18	18 октября
19 – 20	19 октября
21	20 октября

Выплата не полученных пенсий по графику осуществляется по 22 октября 2018 г. Выплата по дополнительному массиву – 17 октября 2018 года.

Выплата через отделения Северо-Западного банка ПАО Сбербанк по Ломоносовскому району 19 октября. Через кредитные организации, с которыми Отделением заключены договоры о доставке сумм пенсий, ЕДВ и иных социальных выплат, производимых Пенсионным фондом Российской Федерации, – 17 октября 2018 года. Выплата по дополнительному массиву – 25 октября 2018 года.

Официально

ИНФОРМАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИКак работает «лесная амнистия»
в Ленинградской области

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (Федеральный закон № 280-ФЗ – Закон) вступил в силу 11 августа 2017 года. В разговорной речи федеральный закон № 280-ФЗ часто называют «Законом о лесной амнистии», при этом Закон никого не амнистирует. Применение Закона направлено на защиту прав как граждан и юридических лиц – собственников земельных участков, так и имущественных прав, и законных интересов Российской Федерации – собственника земель лесного фонда.

В частности, Закон защищает права добросовестных граждан, границы земельных участков которых пересекались с границами лесных участков. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации. Наиболее важными для Росреестра направлениями реализации Закона №280-ФЗ являются устранение противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и исключение из ЕГРН дублирующих сведений о лесных участках.

Следует отметить, что устранение пересечения границ земельных участков иных категорий с границами лесных участков возможно в рамках статьи 60.2 Закона о регистрации при определенных условиях:

- при уточнении границ земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 года;
- при образовании земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы до 01.01.2016.

За прошедший год с момента вступления Закона №280-ФЗ в силу по состоянию на 03.09.2018 в части применения норм статьи 60.2 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) в Управление подано 186 заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий, подпадающих под действие вышеназванной статьи. Из них по 134 принято положительное решение.

Сумма площадей, исключенных из состава земель лесного фонда, 188 га, из них площадь участков, включенных в границы населенных пунктов, составляет 18 га.

Постановлением губернатора Ленинградской области от 04.06.2018 №35-пг создана межведомственная рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) на территории Ленинградской области.

Первое заседание рабочей группы состоялось 27 августа 2018 года. На заседании были рассмотрены вопросы устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛР в отношении 99-ти земельных участков, расположенных в границах СНТ «Метростроевец-2», с лесным участком Ломоносовского лесничества. Обращение в межведомственную комиссию позволяет гражданам в досудебном порядке разрешить несоответствие данных.

СООБЩЕНИЕ
О СОСТОЯВШИХСЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

12 сентября 2018 года в 17:00 состоялись публичные слушания по внесению изменений в Устав МО Кипенского сельского поселения муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (новая редакция) по адресу: 188515, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Ропшинское шоссе, д. 5, 2 этаж, актов зал администрации.

*Председатель Совета депутатов МО Кипенское сельское поселение
КЮНЕ Марина Валентиновна*

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Никандровой Инной Леонидовной**, квалиф. аттестат № 21-11-78, СНИЛС 122-626-513 28, ООО «Геодезия», адрес: 187342, ЛО, Кировский р-н, г. Кировск, ул. Северная, д. 1В, помещение 20А, тел.: (812)3097450, e-mail: nik.inna.l@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

47:14:0641020:27, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское» 5-я Линия, участок 135; 47:14:0641013:45, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. №734; 47:14:0641020:140, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское» 5-я Линия, участок 133; 47:14:0641019:38, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. 492.

Заказчиками кадастровых работ являются: Лашина Елена Николаевна, проживающая по адресу: СПб, Дачный пр-т, 16-2-62, тел. 89112697549;

Ремиш Юлия Фердинандовна, проживающая по адресу: СПб, Пулковское шоссе 5/2 кв. 164, тел. 89500434250; Курова Ирина Аркадьевна, проживающая по адресу: СПб, Петергофское шоссе, 1-1-350, тел. 89117904950; Болокадзе Таслима Борисовна, проживающая по адресу: СПб, Пражская д.5 кв. 134, тел. 89219589420.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», здание правления СНТ «Красногорское», 03 ноября 2018 года в 11 часов 00 минут.

С проектами межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, офис 338. Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения, по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, офис 338.

Смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 47:14:0641020:28, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. 134; 47:14:0641013:44, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. 733; 47:14:0641020:28, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. 134; 47:14:0641019:51, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское СП», СНТ «Красногорское», уч. 470.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Жигулиным Д.В.**, 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского д. 56, к. 1, кв. 43, e-mail: denis-zhigulin@yandex.ru, контактный телефон +79118289009, номер квалификационного аттестата 78-16-1093, СНИЛС 095-989-738-70, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 47:14:1104015:6, расположенного по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом 43. Заказчиком работ является Саволайнен Людмила Александровна (почтовый адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом 43).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Ропшинское шоссе, дом 43 «01» ноября 2018 г. в 14 часов 00 минут. С проектом межевого плана каждого земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Полустровский, д. 32, оф. 324.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» октября 2018 г. по «01» ноября 2018 г. по адресу: 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Полустровский, д. 32, оф. 324.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ находятся в кадастровом квартале 47:14:1104015. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий смежный земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Пантелеевой Татьяной Николаевной**, № квалификационного аттестата №47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: pantel100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1402044:148, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, пос. Лебяжье, участок №32 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Юрьева Светлана Витальевна**, зарегистрированная: ЛО, Ломоносовский район, ул. Пляжная, дом 5, квартира 44, тел.: 8-921-931-30-84

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306 «05» 11. 2018г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «05»10. 2018г по «05»11.2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом

межевого плана принимаются с « 05»10.2018г по «05»11.2018г. по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение

границ, расположены в границах кадастрового квартала 47:14:1402044.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Артемко Борисом Михайловичем**, 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2. Тел. 423-07-76, регистрационный №10708, askorgeo@gmail.com.

1. Выполняются кадастровые работы в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 47:14:1102000:14:3У1, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», ЗАО «Кипень», у д. Глухово, р.у. 12.

Заказчиком кадастровых работ является: **Спирина Лариса Филипповна**, 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Большие Горки, д.52, кв.3, тел. 8-921-328-72-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2 «01» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 01 октября 2018г. по 01 ноября 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 октября 2018г. по 01 ноября 2018 г. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», ЗАО «Кипень», у д. Глухово, р.у. 12; ЗАО «Кипень»; кадастровый квартал – 47:14:1102005.

2. Выполняются кадастровые работы в отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 47:14:1102000:14:3У1, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», ЗАО «Кипень», у д. Глухово, р.у. 12.

Заказчиком кадастровых работ является: **Спирин Валерий Николаевич** 188514, Ленинградская обл., Ломоносовский район, д. Большие Горки, д.52, кв.3 тел. 8-921-328-72-14.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2 «01» ноября 2018 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 01 октября 2018г. по 01 ноября 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 октября 2018г. по 01 ноября 2018г. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д.13/14 лит. А, кабинет № 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», ЗАО «Кипень», у д. Глухово, р.у. 12; ЗАО «Кипень»; кадастровый квартал – 47:14:1102005.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Манушкиным Виктором Сергеевичем**, квалификационный аттестат №47-14-0706, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32853, находящимся по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 6, Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Ломоносовское БТИ, контактный телефон: 423-04-30, адрес электронной почты: lomobov@lenoblbt.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0532004:57, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», СТ «Пески», участок № 24. Заказчиком кадастровых работ является **Тартус Валентин Сергеевич**, проживающий по адресу: Воронежская область, с. Никольское 1-е, пл. Борцов Революции, дом 19, тел. 8 (909) 581-72-21. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», СТ «Пески», участок № 24, 02 ноября 2018 года в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 6, Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Ломоносовское БТИ. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 01 октября 2018 года по 02 ноября 2018 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 01 октября 2018 года по 02 ноября 2018 года, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 6, Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Ломоносовское БТИ. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположенный в кадастровом квартале 47:14:0532004, кадастровый номер 47:14:0532004:56, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», СНТ «Пески», уч.25. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Первый уровень

Под крышей дома своего...

...хорошо, когда крыша не течет. А над квартирой Елены Николаевны Невельской в доме 13 по улице Мира, что в Лопухинке, крыша была – решетот. Елена Николаевна так и сказала: «решетот», а что это значит – испытала в сезон дождей на себе и своих близких. «Потолок был испорчен протечками, а как-то раз случился потоп в детской...», – вспоминает она. Вспоминает, потому что сейчас всё изменилось: и крышу новую в доме сделали, и косметический ремонт в квартире. «Да еще и козырьки над подъездами поставили, спасибо!» – добавляет Елена Николаевна. Вот и идет она в добром настроении на работу в Лопухинский дом культуры, а потом с внучкой гуляет, когда погода радует. И не страшны ей теперь ни дождь, ни снег, потому что дома – сухо и уютно.

«Сегодня в Лопухинском сельском поселении 30 многоквартирных домов общей площадью около 44 тыс. квадратных метров, – рассказывает глава местной администрации Евгений Николаевич Абакумов. – Все эти дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2043 годы. Программа рассчитана почти на три десятилетия, но большинство домов нужно отремонтировать уже сейчас или в ближайшие годы. Задача администрации поселения как раз в том и состоит, чтобы доказывать и обоснованно отстаивать необходимость проведения капитального ремонта в более ранние сроки, добиваясь включения наших многоквартирных домов в краткосрочные планы.»

О том, какие горы документов надо подготовить, сколько километров наездить и сколько «коридоров власти» прошагать главе местной администрации поселения для того, чтобы получить результат, – отдельная повесть. А результат такой: в пятнадцати многоквартирных домах (то есть в половине из имеющихся в Лопухинском сельском поселении!) отремонтирована кровля, жильцов избавили от протечек, а в пострадавших квартирах выполнен косметический ремонт. «Мы решили начать с крыш, – обосновал Евгений Николаевич Абакумов. – Если крыша течет – весь дом разрушается, и какие-либо другие ремонты проводить в нем бессмысленно.»

Первые два года после вхождения в программу были самыми эффективными. Отремонтированы крыши в 12-ти домах: в деревне Заостровье – дома 4 и 6; в Горках – дома 8, 10, 12, 14; в Глобичах, по улице Героев дома 5 и 6 и по Октябрьской – дома 2 и 4; два дома в бывшем военном городке – Лопухинка, ул. Хвойная, 1 и 2. Общая площадь отремонтированной кровли составила почти 8200 квадратных метров.

В 2017 году по программе капремонта были отремонтированы крыши трех домов по улице Мира в Лопухинке: №7, 11 и 13.

Темп был взят прямо-таки ударный: глава местной администрации Евгений Николаевич Абакумов и его сотрудники проявили настоящую деловую хватку. Поддерживали их и в администрации района. Все понимали, что от

первых достижений зависит, поверят ли люди в то, что они не зря платят положенные взносы в фонд капитального ремонта.

Но с 2018 года изменились «правила игры»: постановлением правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года №625 был утвержден «Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в котором четко определялась процедура установления необходимости проведения капремонта. То есть, если определенные условия не соблюдены – в проведении ремонта будет отказано.

С 1 января 2018 года изменились условия переноса установленного срока капитального ремонта (или отдельных работ по капремонту) на более ранний период. Кроме заключений специализированной организации, проводившей обследование дома, кроме проектно-сметной документации, подготовка которой сама по себе требует немалых затрат, появились и дополнительные «камни преткновения». А именно: чтобы дом стали ремонтировать не через 20 с чем-то лет, а в ближайшие годы, собираемость взносов на капитальный ремонт в этом конкретном доме должна быть не менее 90% в течение 12 месяцев, предшествующих подаче заявления, а собираемость взносов на капремонт по муниципальному образованию, в котором расположен такой дом, должна составлять не менее 95% за те же 12 месяцев.

Что же это означает на практике? Специалист местной администрации Лопухинского сельского поселения Ольга Николаевна Яковлева поясняет: «С домами, в которых плохая собираемость, очень сложно. Для них, несмотря на острую необходимость срочного капитального ремонта, например, кровли, невозможно перенести срок проведения капитального ремонта на более ранний период; при сегодняшних требованиях рассчитывать на ремонт там можно в 2030-2035 годы, а то и позднее. Есть, конечно, и другие пути – например, жильцы могут собрать целевые взносы для оплаты ремонта или взять ссуду в банке. Но это ведь, как говорится, из области фантастики. Если жители не оплачивают положенные взносы на капремонт, то говорить

о добровольном самообложении или формировании собственного фонда на отдельном специальном открытом для этого счете просто несерьезно. Приведу пример. В деревне Глобичи есть многоквартирный дом, который нуждается в срочном проведении капитального ремонта кровли. Собираемость отчислений в фонд капитального ремонта за последние 12 месяцев – менее 80 процентов, а для участия в отборе по переносу сроков необходимо не менее 90 процентов. В период с начала действия программы по капитальному ремонту, с 2014 года и по настоящее время, собственниками помещений этого дома в фонд капитального ремонта (в так называемый «общий котел») было перечислено менее 180 тысяч рублей, а на проведение работ по капитальному ремонту необходимо порядка 1 миллиона рублей. Конечно же, собственники эти средства не соберут, а если примут решение копить деньги на отдельном счете, то собирать необходимую сумму будут еще как минимум лет 12-15. Поэтому вывод очевиден: чтобы претендовать на проведение работ по капитальному ремонту в более ранние сроки, чем определено «большой» программой, собственники квартир должны исправно и своевременно исполнять свои обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт.»

Чтобы довести до жителей все тонкости процедуры вхождения в программу капремонта, глава администрации Евгений Николаевич Абакумов, специалист Ольга Николаевна Яковлева участвуют в собраниях жильцов; да что уж греха таить – сами организуют такие собрания, если в доме нет инициативных граждан. Большую работу проводит управляющая компания «ИЭК-сервис» под руководством Марии Ивановны Хруль. Верными помощниками становятся старосты деревень, как, например, в Горках Николай Васильевич Коряковский. Кстати, Николай Васильевич лично контролировал ремонт кровли домов в Горках; и это не значит, что он просто наблюдал: он сам включался в работу, во всем помогал бригаде, ремонтировавшей крышу (а в отдаленной деревне это ведь очень важно!). Теперь уже надеется, что в Горках, наконец, отремонтируют систему электроснабжения дома №12. И это обоснованно: работы по электри-



Один из домов с новой кровлей: Лопухинка, ул. Мира, 11.



Глава местной администрации Е.Н. Абакумов с жительницами дома 5 по ул. Героев в Глобичах Т.Н. Бушуевой и В.Г. Ивановой: теперь в их доме крыша не течет



ке в этом доме, где по программе уже сделан ремонт кровли, удалось перенести с периода 2030-2035 годов на период 2021-2023 годов.

Перенос капремонта на ранний срок для главы местной администрации и его сотрудников, пожалуй, подобен защите диссертации или, по крайней мере, какого-то перспективного проекта. Евгений Николаевич так и говорит: «Мы защитили 11 домов. С третьего раза!» Это значит, что, благодаря настойчивости местной администрации Лопухинского сельского поселения, удалось обосновать перенос сроков проведения работ с периода 2030-2035 годов на 2018-2023 годы. И это действительно большая победа для всех! Причем некоторые дома входят в программу уже не в первый раз: сделан ремонт кровли, теперь настала очередь фасадов и внутренних сетей. Так, сейчас уже выполнены проектно-исследовательские работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения двух домов по улице Хвойная в Лопухинке (№1 и 2); ведутся проектно-исследовательские работы по ремонту фасада дома 11 по ул. Первомайской в Лопухинке. На период 2018-2020 годов перенесен капитальный ремонт кровли дома 10 по ул. Героев в Глобичах.

На 2021-2023 годы запланирован капитальный ремонт кровли дома 8 по улице Героев в Глобичах и дома 9 по ул. Первомайской в Лопухинке. Восемь домов получат ремонт систем электроснабжения не в дальние две тысячи тридцатые, а в 2021-2023



Е.Н. Невельская живет в доме 13 по ул. Мира; ремонт кровли она оценивает на «отлично»

годы: Глобичи – ул. Героев, д.18-а, 20-б; Горки, д.12; Заостровье, д.6, Лопухинка – ул. Первомайская, д.1,3,5, ул. Мира, д.13.

Крупномасштабная программа капитального ремонта в Лопухинском сельском поселении потребовала существенного софинансирования и из местного бюджета: более 5 млн. рублей. При этом общая стоимость капитального ремонта составила более 31 млн. рублей. Это – бюджетные деньги, потраченные на то, что для каждого нормального человека является самым важным: дом, жильё, тепло, уют.

Текст и фото: Александр ГРУШИН



Отремонтированы кровли домов в деревне Горки