



# Ломоносовский Районный Вестник

Газета совета депутатов и администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Издается с 2000 года

№19 (989) 26 августа 2019 года

телефон 8(911)9005925

lomonosovpress@mail.ru

www.lomonosov-vestnik.ru

## Своё, ветеранское!

Радует, что в России набирает обороты движение «СВОЁ». Мы начинаем больше доверять продукции, произведённой на нашей Родине, уважать людей труда. Уважать потребителей у нас в стране учат с начала 21-го века, а вот создателей – как-то не очень... А так хотелось бы, чтобы вместо «общества потребителей» стало общество создателей. И лучшим примером в этом обществе стали бы наши ветераны. Их, без всякого сомнения, можно назвать первопроходцами – пионерами движения «СВОЁ».

И мы ещё раз в этом убедились на смотре-конкурсе «Ветеранское подворье» Ломоносовского района. В 12-й раз проводится он у нас, и с каждым годом становится всё интереснее, ярче, богаче. 23 августа на площади у Дома культуры посёлка Малое Карлино развернулась широкая ярмарка. Организаторы – Совет ветеранов Ломоносовского района, Ломоносовский Дворец культуры «Горбунки» – предусмотрели вариант на случай дождя, поставили шатры. А с погодой-то повезло: день был солнечным и таким тёплым, каким бывает лето в своём завершении.

Что ж, согласно девизу на стенде одного из поселений, «Осень богата плодами,

а мы, ветераны, – годами!» . Но обилие плодов не было бы возможным, если бы не добрые человеческие руки. Лучшие представители старших поколений в этот день радовали всех своим урожаем. Причем живописную картину создавали не только красивые овощи и фрукты, но и экзотика для наших мест: виноград, грецкие орехи, гигантская земляника-малина «мяо-мяо». А также молочные продукты: сыры (да такие изысканные, что впопыхам французам и голландцам поучиться!), сметана, творог. Красовались пироги, караваи и сало, мёды и медухи всех сортов. Всем этим великолепием наши любимые ветераны щедро угощали жаждущих отведать. А неповторимые

творческие работы мастеров стали угощением для души. Впрочем – всё там было для души и от души!

Но не случилось бы такого праздника, если бы к нему тщательно не готовились. С середины лета работала совместная конкурсная комиссия районной администрации и совета ветеранов Ломоносовского района. В подготовке участвовали председатели местных советов ветеранов. На первом уровне было обследовано 116 индивидуальных хозяйств, желающих принять участие в смотре-конкурсе. На втором уровне для определения победителей было представлено 98 номинантов. Поощрить хотелось всех, но пришли в результате к тому, что для награждения избрали 60 человек.

Всех перечислить – задача очень сложная; еще труднее – рассказать о каждом. Чтобы никого не обделить вниманием, назовем только первых.

Лучшим животноводом признана Татьяна Александровна Егорова из Горбунковского поселения. Лучшим садоводом – Александр Анатольевич Белов из Гостилиц. Лучшее подворье – у Николая Александровича Кильдишева из Новоселья. Лучший пчеловод в районе – Геннадий Леонидович Крюковский из деревни Маклаково Копорского поселения. Лучший цветовод – Надежда Васильевна Романова из Виллози. Лучший овощевод – Наталья Борисовна Троценко из Лаголовского поселения. Мастером «Золотые руки» назвали Ирину Кимовну Бодину из Гостилицкого поселения.

Для награждения в номинации «Детская грядка» на сцену пригласили 12 детей и 10 бабушек. А за преемственность поколений награждали сразу бабушек и



дедушек, родителей и детей – таких династий у нас было собрано семь.

Поздравляли победителей и вручали грамоты, благодарственные письма и ценные подарки глава Ломоносовского района Виктор Михайлович Иванов, заместитель главы районной администрации Надия Габдуловна Спиридонова и председатель совета ветеранов Ломоносовского района Николай Иванович Михайлов.

Текст и фото: Александр ГРУШИН  
Наш фотоальбом – в группе газеты «Ломоносовский районный вестник» ВКОНТАКТЕ: vk.com/lovestnik



## На заметку

## Встречаем День знаний

**О подготовке образовательных организаций Ломоносовского района к новому 2019-2020 учебному году рассказывает председатель районного комитета по образованию Ирина Сергеевна ЗАСУХИНА.**

В этом году День знаний будет отмечаться 2 сентября, поскольку 1 сентября пришлось на воскресенье. Муниципальные образовательные организации, находящиеся на территории района, откроют свои двери для 9297 обучающихся. Это больше, чем в 2018 году (8755). В дошкольные образовательные организации придут 3938 воспитанников; в общеобразовательные школы – 5359 учащихся, в том числе 734 первоклассника.

С начала нового учебного года на территории Ломоносовского муниципального района будут действовать 36 муниципальных образовательных организаций, в том числе 18 дошкольных образовательных организаций, 15 общеобразовательных организаций, 3 образовательные организации дополнительного образования.

Всего выделено на подготовку образовательных учреждений к новому учебному году **231248683 рубля** (112449273 рубля – в 2018 году, 167956000 рублей – в 2017 году, 56513620 рублей – в 2016 году), из них из федерального бюджета – 2649069 рублей, из регионального бюджета – 186532567 рублей, из местного бюджета 42067047 рублей.

Для обеспечения содержания зданий и сооружений образовательных организаций денежные средства были использованы образовательными организациями на замену оконных блоков,

дверей, сантехнического оборудования и освещения, проведены косметические ремонты учебных кабинетов, спортивных залов, пищеблоков в детских садах и школьных столовых, медицинских кабинетов, ремонт полов, системы отопления, водоснабжения, ремонт системы освещения и т.д.

В образовательных учреждениях МОУ «Оржицкая общеобразовательная школа», МОУ «Низинская общеобразовательная школа» выполняются работы по ремонту помещений пищеблоков.

С 2017 года администрацией принято решение производить работы по ремонту кровель по всей площади. В программу включены 2 дошкольных образовательных учреждений (муниципальные дошкольные учреждения № 2, 11) и МОУ «Аннинская общеобразовательная школа».

Выполнены работы по ремонту ограждений. В МОУ «Низинская общеобразовательная школа», МОУ «Яльгелевский образовательный центр», МОУ «Ломоносовская школа № 3» и МДОУ «Детский сад № 7 «Ласточка».

**Обеспечение безопасных условий образовательной деятельности** – это приоритетное направление работы района. В рамках обеспечения пожарной безопасности все образовательные учреждения оснащены средствами пожаротушения, приведены в соответствие с требованиями пути

эвакуации. У всех образовательных учреждений имеются договоры на обслуживание автоматизированной пожарной сигнализации и приемно-аппаратного комплекса «ПАК Стрелец-Мониторинг». Все образовательные учреждения имеют вывод сигнала о срабатывании АПС на пульт пожарной части. Перезаряжены и приобретены пожарные огнетушители, проведены испытания внутреннего противопожарного водоснабжения, произведены замеры сопротивления изоляции.

Среди мер по обеспечению антитеррористической защищенности объектов особое внимание уделяется организации пропускного режима в образовательные учреждения, в том числе с привлечением охранных организаций. В настоящее время все образовательные учреждения оборудованы стационарными и переносными кнопками вызова ГБР (группы быстрого реагирования). Видеонаблюдение имеется во всех образовательных учреждениях. Во всех образовательных учреждениях назначены должностные лица, ответственные за обеспечение безопасности, проводятся инструктажи работников и обучающихся. Для отработки практических действий в экстремальных ситуациях проводятся тренировки. Все образовательные организации имеют паспорта антитеррористической защищенности.

В рамках соглашения о предоставлении субсидий на софинансирование объекта капитального ремонта выполняется капитальный ремонт спортивной площадки МОУ «Оржицкая общеобразовательная школа» на сумму 12222222 рубля, в т.ч. 11000000 рублей из областного бюджета, 1222222 рубля из местного бюджета.

В 2019 году по соглашению между комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области и администрацией Ломоносовского муниципального района выделено финансирование на проведение работ по реновации (ремонт кровли, замена инженерных сетей, внутренняя отделка помещений) МОУ «Ломоносовская школа №3» на сумму 48484780 рублей, на приобретение оборудования – 4874948 рублей и финансирование работ по благоустройству территории на сумму 7925593 рубля за счет средств местного бюджета.

На реновацию МОУ «Большеижорская общеобразовательная школа» выделено 57631320 рублей (региональный бюджет – 51868190 рублей, местный бюджет – 5763130 рублей). В перечень работ включены ремонт фасада, замена оконных блоков, кровли, инженерных сетей, отделка помещений, закупка оборудования.

По программе «Создание в образовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом» в МОУ «Копорская школа» и МОУ «Яльгелевский образовательный центр» выполняются работы по ремон-

ту спортивных залов на общую сумму 5082955 рублей.

В рамках соглашения подпрограммы «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования детей Ленинградской области» на приобретение современного компьютерного, учебно-лабораторного оборудования, пособий, материалов и предметов учебного инвентаря для муниципальных общеобразовательных учреждений выделено 652200 рублей, в т.ч. 587000 рублей из областного бюджета, 65200 рублей из местного бюджета. Приобретены учебники на сумму 5786862 рубля.

Для осуществления организованной перевозки детей в новом учебном году в 13 школах будут использоваться 20 школьных автобусов. В 2018 году было заменено 4 автобуса и в 2019 году приобретено ещё три 20-ти местных автобуса на общую сумму 6300000 рублей. Все имеющиеся автобусы не старше 10 лет, соответствуют требованиям ГОСТ 33552-2015 и Правилам организованной перевозки группы детей автобусами (утв. постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2013 г. № 1177).

День знаний – один из ярких и добрых праздников. Чтобы этот день действительно был праздничным, сотрудники администрации МО Ломоносовский муниципальный район, работники образовательных организаций провели огромную работу.

2 сентября в школах пройдут торжественные линейки, а еще в этот день состоится большой районный праздник для первоклассников в Ломоносовском районном дворце культуры «Горбунки».

## Добиваться конкретных результатов

**Общественная палата МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в рамках проекта «Ленинградский прорыв» провела очередное заседание.**

С момента своего формирования Общественная палата Ломоносовского муниципального района взяла за правило: записывать в свой актив не количество проведенных заседаний, круглых столов и общественных слушаний, а конкретные результаты.

Это не амбициозный максимализм и не категорическое отрицание необходимости всякого рода заседаний. Без коллективного обсуждения большинства актуальных вопросов не обойтись. Речь о том, что проблема, поднятая муниципальной Общественной палатой, не долж-

на остаться только продекларированным событием. Решение должно быть найдено независимо от того, сколько времени и усилий для этого потребуется.

С начала текущего года Общественная палата Ломоносовского района Ленинградской области озабочена вопросом частых и продолжительных отключений электричества в частных домовладениях жителей Ломоносовского района. Решение вопроса выдвинулось в корректировке нормативных документов Минэнерго Российской Федерации в части установленных временных нор-

мативов максимально допустимого времени отключения электричества в сельских населенных пунктах.

Обращение Общественной палаты Ломоносовского района в Общественную палату Российской Федерации нашло понимание и поддержку (газета «Вести» № 25(4503) от 03 апреля текущего года). Минэнерго РФ на запрос Общественной палаты РФ письмом № 4А -5552/10 от 22.05.2019, подписанным Заместителем Минэнерго РФ А.В. Черезовым, разъяснило, что предложение Общественной палаты Ломо-

носовского района может быть рассмотрено при актуализации Постановления Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года. Этим Постановлением утверждены «Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» (далее – «Правила»).

Пункт 31(6) «Правил» устанавливает продолжительность часов отключения для потребителей третьей категории надежности (к этой категории относятся частные домовладения) – 72 часа в год, но не более 24 часов подряд.

Вооружившись этой информацией, Общественная палата Ломоносовского района вновь обратилась в Общественную палату Российской Федерации теперь уже с предложением внести изме-

нения в «Правила». Общественная палата Российской Федерации письмом № 60ПК-16/9455-Э за подписью Председателя Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам И.Л. Шпектора выразила готовность выйти с предложением Общественной палаты Ломоносовского района в Минэнерго России об изменении продолжительности отключения электроэнергии.

Сейчас Общественная палата Ломоносовского района готовит пакет документов по проекту изменения и шаг за шагом, медленно, но неуклонно движется к решению проблемы.

**Председатель  
Общественной палаты  
МО Ломоносовский  
муниципальный район  
В.А. АНФИНОГЕНОВ**

## ИНФОРМАЦИЯ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

## О проведении «горячей линии» по правилам размещения (выкладки) молочной продукции

**Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области информирует о проведении Всероссийской «горячей линии» по вопросам защиты прав потребителей, связанных с новыми правилами размещения (выкладки) молочных, молочных составных и молочносодержащих продуктов в торговых сетях с 12 по 25 августа 2019 года.**

Единый консультационный центр Роспотребнадзора: 8-800-555-49-43 (звонок бесплатный, круглосуточно).

Горячая линия Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области: 8-812-365-47-05. Режим работы с 09-00 до 17-00 часов в рабочие дни, перерыв с 12-00 до 13-00.

Специалисты проконсультируют всех желающих по вопросам, связанным с новыми правилами выкладки; действиям потребителей, если молочная продукция смешана на полке и выбор затруднителен, и оформлением претензий (жалоб) на качество и безопасность предоставляемых услуг.

С 1 июля 2019 года в торговом зале или ином месте продажи размещение (выкладка) молочных, молочных составных и молочносодержащих продуктов должно осуществляться способом, позволяющим визуально отделить указанные продукты от иных пищевых продуктов, и сопроводиться надписью «Продукты без заменителя молочного жира». Соответствующие изменения были приняты постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2019 № 50.

## Почему важно покупать молочные продукты без заменителя молочного жира?

Молочный жир содержит несколько абсолютно незаменимых компонентов, которые невозможно получить из других продуктов, в том числе от растительных жиров. Рекомендованная норма потребления молока и молочных продуктов в пересчете на молоко составляет 325 кг на человека в год, в то время как фактическое потребление таких продуктов в расчете на душу населения в 2017 году по данным Росстата составило 231,0 кг (71% от нормы).

## Как выбрать молочную продукцию без заменителя молочного жира?

Для того, чтобы потребителю было проще и быстрее выбрать в торговом зале более полезную молочную продукцию, не содержащую заменителя молочных жиров, с 1 июля 2019 года продавец должен выполнить следующие обязанности:

1. Размещение (выкладка) молочных, молочных составных и молочносодержащих продуктов

должно осуществляться способом, позволяющим визуально отделить указанные продукты от иных пищевых продуктов (путем размещения в отдельном холодильном оборудовании, на выделенных для такой продукции полках). Смешение натуральных молочных продуктов с иной продукцией недопустимо.

2. Размещение (выкладка) молочной продукции без заменителя молочного жира должно сопровождаться информационной надписью «Продукты без заменителя молочного жира».

## Что делать, если в магазине вся продукция смешана на полках, выбор затруднен (приходится изучать маркировку и ценник каждого товара), персонал не реагирует на замечания?

1. Рекомендуется внести свои замечания в книгу отзывов и предложений, проставить дату обращения, сделать фотографию своей записи, «молочной полки», вывески магазина.

2. Сообщить в письменной (в том числе по электронной почте) или устной форме в территори-

альный орган Роспотребнадзора по месту жительства о выявленных недостатках, приложить фотографии, пояснения о месте нахождения торгового объекта, его наименовании, дате посещения магазина.

Для обеспечения неукоснительного соблюдения прав потребителей Роспотребнадзором организованы и проводятся проверки соблюдения хозяйствующими субъектами указанных новых требований. Выявленные в ходе проверок нарушения, связанные как с отсутствием информационной надписи, так и с выкладкой продукции без визуального ее отделения от иных пищевых продуктов, будут основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности по статье 14.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение установленных правил продажи отдельных видов товаров), которая предусматривает максимальный размер штрафа для юридических лиц до 30000 рублей.

# Информация Пенсионного фонда России

## Первые назначения пенсий

**В 2019 году изменился общеустановленный возраст, дающий право выхода на пенсию.**

Пенсионный возраст повышается постепенно. Для этого предусмотрен длительный переходный период продолжительностью 10 лет (с 2019 по 2028 год). Первые несколько лет переходного периода обеспечивает специальная льгота – назначение пенсии на полгода раньше нового пенсионного возраста. Она предусмотрена для тех, кто должен был выйти на пенсию в 2019 и 2020 годах по условиям прежнего законодательства. Это женщины 1964–1965 года рождения и мужчины 1959–1960 года рождения.

С 1 июля 2019 года территориальные органы ПФР приступили к назначению пенсий с учетом повышения пенсионного возраста. По специальной льготе страховые пенсии по старости устанавливаются женщинам в 55,5 лет и мужчинам, достигшим 60,5 лет. Таким образом, женщины, родившиеся в первом полугодии 1964 года и мужчины, родившиеся в первом полугодии 1959 года, приобрели право выхода на пенсию во втором полугодии 2019 года. Так, например если женщине исполнилось 55 лет 1 января 2019 года, то право выхода на пенсию возникает 1 июля 2019 года. Если женщине 55 лет 30 июня 2019 года, то

она выйдет на пенсию 30 декабря 2019 года.

Повышение пенсионного возраста не распространяется на пенсии по инвалидности – они сохраняются в полном объеме и назначаются людям, потерявшим трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности. Препятствием для назначения пенсии по старости при установлении группы инвалидности. Препятствием для назначения пенсии по старости при установлении группы инвалидности. Препятствием для назначения пенсии по старости при установлении группы инвалидности.

В течение всего переходного периода продолжают действовать требования по стажу и пенсионным баллам, необходимым для назначения страховой пенсии по старости. Так, в 2019 году для выхода на пенсию требуется не менее 10 лет стажа и 16,2 пенсионных балла. По итогам переходного периода, начиная с 2028 года и далее, возраст выхода на пенсию у женщин составит 60 лет, у мужчин – 65 лет.

Более подробная информация размещена на официальном сайте Пенсионного фонда в разделе «Что нужно знать об изменениях в пенсионной системе».

## Серая заработная плата

**Соглашаясь на «серую» заработную плату, гражданин пристраивает на себя все риски и должен осознавать негативные последствия, к которым это может привести. Важно понимать: именно от вас зависит ваше пенсионное обеспечение.**

При расчете размера будущей пенсии участвует только официальный доход, а точнее – начисленные с него страховые взносы на обязательное пенсионное страхование, которые учитываются в индивидуальных лицевых счетах и конвертируются в пенсионные баллы. В 2019 году для назначения пенсии необходимо иметь не менее 10 лет стажа и 16,2 балла. Соответственно, чем выше заработная плата, тем больше баллов, а значит и выше пенсия. Стоимость одного пенсионного балла в 2019 году – 87 рублей 24 копейки.

Если Вы работаете неофициально, вам не удастся накопить необходимое количество баллов, и ваш стаж не будет зафиксирован, поэтому сможете претендовать только на социальную пенсию.

Помимо потерь в пенсионном обеспечении, существует еще целый ряд проблем, связанных с неофициальным трудоустройством: отказ в выплате больничного, отпускных. Во избежание негативных последствий рекомендуем в обязательном порядке заключать трудовой договор и контролировать своего работодателя.

Все уплаченные страховые взносы отражаются на индивидуальном лицевом счете (ИЛС), который можно проверить через:

- «Личный кабинет гражданина» [www.es.pfrf.ru](http://www.es.pfrf.ru);
- Единый портал государственных и муниципальных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Кроме того, сведения о состоянии ИЛС можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда или в МФЦ при личном обращении.

## Статус предпенсионера можно подтвердить с помощью электронного сервиса

**«Предпенсионеры» – граждане, которым до выхода на пенсию осталось 5 лет и менее. Введение данного статуса позволило сохранить различные льготы и меры социальной поддержки, предоставляемые сегодня по достижении пенсионного возраста.**

По общему правилу большинство предпенсионных льгот будет возникать за 5 лет до нового пенсионного возраста, с учетом переходного периода, начиная с 51 года для женщин и 56 лет для мужчин. Это значит, что с 2019 года и далее правом на льготы могут пользоваться женщины 1968 года рождения и старше и мужчины 1963 года рождения и старше. Например, женщина 01.07.1968 года рождения имеет право на освобождение от работы на два рабочих дня один раз в год с сохранением за ней места работы (должности) и среднего заработка при прохождении диспансеризации. В отношении работодателя предусматривается административная и уголовная ответственность за увольнение или отказ в приеме ее на работу по причине возраста.

Начиная с 2019 года Пенсионный фонд запустил новый сервис информирования, через который предоставляются сведения о гражданах, достигших предпенсионного возраста. Данные ПФР передаются в электронной форме по каналам СМЭВ, через Единую государственную информационную систему социального обеспечения (ЕГИССО). Эти данные используются органами власти, ведомствами и работодателями для предоставления соответствующих льгот

гражданам. Так, электронное взаимодействие у ПФР налажено с центрами занятости, которые предоставляют предпенсионерам повышенное пособие по безработице и занимаются программами профессионального переобучения и повышения квалификации данной категории граждан и с работодателями для предоставления сведений о праве на дополнительные дни для прохождения диспансеризации.

Благодаря сведениям Пенсионного фонда самому предпенсионеру не нужно получать документ, подтверждающий право на льготы, – достаточно просто подать заявление в ведомство, предоставляющее льготу, где уже будет вся необходимая информация. К примеру, граждане предпенсионного возраста освобождены от уплаты имущественного налога на жилье и земельного налога с шести соток земли. Для того чтобы воспользоваться льготой, достаточно просто подать заявление в налоговый орган, специалисты которого самостоятельно сделают запрос в ПФР для подтверждения предпенсионного статуса заявителя.

При необходимости граждане предпенсионного возраста имеют право на получение в органах Пенсионного фонда сведений об отнесении их к данной категории граждан.

В «Личном кабинете гражданина» на сайте ПФР появилась новая услуга, позволяющая заказать справку «Об отнесении гражданина к категории граждан предпенсионного возраста». Для этого необходимо войти в Личный кабинет при помощи пароля и логина учетной записи после регистрации на Едином портале государственных услуг, выбрать в разделе «Пенсии» вкладку «Заказать справку (выписку): об отнесении гражданина к категории граждан предпенсионного возраста», после чего указать орган, куда предоставляются сведения: Федеральная налоговая служба России, орган государственной власти РФ в области содействия занятости населения, работодатель. При желании сформированную справку можно получить на электронную почту, сохранить, распечатать, а также просмотреть в разделе «История обращений». К слову, документ (в формате PDF и XML) формируется автоматически на основании данных, имеющихся в распоряжении ПФР, в том числе сведений (индивидуального) персонализированного учета, и подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае несогласия с информацией в Личном кабинете гражданина следует обратиться в клиентскую службу Управления ПФР.

## Быстро и удобно!

**Время не стоит на месте, постоянно что-то меняется, совершенствуется. Так и с услугами ПФР. Еще несколько лет назад никто и не мог представить, что получить необходимую информацию можно не выходя из дома. Не надо ехать в клиентскую службу, ожидать своей очереди на прием.**

Каждый год все больше и больше услуг ПФР можно получить дистанционно, через компьютер или свой смартфон. Благодаря электронным сервисам ПФР открываются возможности к быстрому и удобному способу обращения в Пенсионный фонд без очередей и ожидания. В настоящее время можно заполнить и отправить в электронной форме заявление на получение ряда услуг, либо получить информацию из ПФР в режиме онлайн на официальном сайте ПФР или используя Единый портал государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Государственные услуги ПФР на Едином портале и в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР доступны для всех пользователей ЕПГУ – физических лиц, имеющих подтвержденную учетную запись.

Через личный кабинет можно подать заявление на назначение пенсии, ряда социальных выплат, изменить способ доставки пенсии, оформить материнский капитал. Для тех, кто еще только формирует свою будущую пенсию можно проверить свой стаж, количество баллов, отчисления работодателем страховых взносов, одним словом все данные из которых формируется будущая

пенсия. Всего свыше 30 государственных услуг и все они объединены на сайте Пенсионного фонда (<https://es.pfrf.ru/>).

Если вы хотите записаться на прием в Пенсионный фонд, задать вопрос онлайн, направить обращение, заказать документ или справки это тоже можно сделать на сайте ПФР, но уже без авторизации в Личном кабинете.

И это еще не все, ПФР продолжает работу по совершенствованию Личного кабинета, с каждым новым обновлением электронных сервисов обращение за услугами будет более оптимальным и комфортным.

## Повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии за детей – студентов

**Пенсионеры, дети которых учатся в ВУЗах на дневной форме обучения, имеют право на повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии. Главным условием для ее назначения являются возраст студента – не старше 23 лет и очное обучение в высших или средних специальных заведениях. Размер повышения к пенсии за детей студентов в 2019 году составляет 1778 рублей на каждого ребенка.**

Право на повышенную пенсию имеют пенсионеры по старости и инвалидности. Для повышения пенсии учитывается не более 3-х нетрудоспособных членов семьи, при этом за одного и того же ребенка пенсия может быть повышена обоим родителям-пенсионерам. Родители студентов, находящихся в академическом отпуске, также имеют право на повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии.

При нахождении на иждивении детей в возрасте до 18 лет повышенная фиксированная выплата к страховой пенсии устанавливается независимо от факта учебы, так как иждивение детей до 18 лет предполагается и не требует подтверждения.

Перерасчет пенсии носит заявительный характер и производится с 1 числа месяца, следующего за месяцем обращения. В случае если повышенная фиксированная выплата к страховой пенсии была назначена ранее (до исполнения ребенком 18-ти лет), то гражданином может продлить срок ее получения на основании справки с учебного заведения, подтверждающей обучение ребенка на дневной форме.

Для установления повышенной фиксированной выплаты необходимо обратиться с заявлением в клиентскую службу Управления Пенсионного фонда. Предоставить документы, подтверждающие наличие детей (свидетельства о рождении). На детей

старше 18-ти лет дополнительно представляются документы, подтверждающие факт обучения и нахождения на иждивении заявителя.

Отметим, что выплаты прекращаются, если студент закончил обучение, перевелся на заочное или вечернее отделение, либо ему исполнилось 23 года. О факте завершения обучения или переводе с дневного отделения на вечернее или заочное необходимо проинформировать Пенсионный фонд не позднее следующего рабочего дня после наступления соответствующих обстоятельств. В противном случае возникнет переплата, которую в дальнейшем ПФР будет удерживать из пенсии.

## Оплата услуг третьих лиц не приведет к желаемому результату

**В Отделении и Управлениях Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области участились случаи обращений граждан с заявлениями, составленными юридическими фирмами. К таким заявлениям прилагаются копии паспорта и трудовой книжки обратившегося, которые уже есть в личном деле в Пенсионном фонде, а также выдержки из закона, взятые из интернета либо другого источника. Прежде всего, это говорит о том, что жители города и области часто стали доверять «сомнительным» организациям, которые в свою очередь предлагают услуги в частности по перерасчету размера пенсии с целью ее повышения.**

«Бесплатную» юридическую помощь, зачастую можно встретить в интернете, в почтовом ящике, по телефону, на улицах, у метро, где обещают решение любых вопросов, но только после заключения договора на оказание юридических услуг. Как правило, договор составлен юристами, поэтому фирмы не несут ответственности за качество своей работы, то есть услуга будет оказана вам только на бумаге. Пока гражданин начинает понимать, с кем имеет дело, платные услуги для него уже начались. Все, кто проверил «бесплатную» юридическую помощь на себе, к сожалению, знают, сколько им пришлось за нее заплатить.

Отделение Пенсионного фонда по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в очередной раз призывает граждан самостоятельно обращаться за услугами касательно пенсионного законодательства. Обратиться можно через официальный сайт Пенсионного фонда <http://www.pfrf.ru>, на телефоны «горячих» линий, на официальные страницы в социальных сетях, в территориальную клиентскую службу ПФР или МФЦ, где квалифицированные специалисты предоставят вам исчерпывающие разъяснения по всем вашим вопросам совершенно БЕСПЛАТНО.

## Обзор событий

## День Государственного флага России

22 августа на территории Русско-Высоцкого сельского поселения состоялась районная торжественная спортивно-патриотическая акция, посвящённая Дню Государственного флага Российской Федерации.



Участников акции приветствовали глава Ломоносовского района В.М. Иванов, начальник департамента государственного надзора в сфере природопользования Правительства Ленинградской области А.С. Ермолов, заместитель главы администрации Ломоносовского муниципального района Н.Г. Спиридонова, глава Русско-Высоцкого сельского поселения Л.И. Волкова, почётный гражданин Ломоносовского района И.Н. Пыжов.

В рамках акции выступили воспитанники Феде-

рации каратэ киокусинкай Ленинградской области, а также прошёл турнир по мини-футболу среди детско-юношеских команд Ломоносовского района. Третье место заняла команда ДЮСШ «Разбегаево», второе место досталось игрокам футбольного клуба «Вымпел» Пениковского сельского поселения, победителями стали воспитанники футбольного клуба «Кипень».

В Кипенском сельском поселении также прошли в этот день праздничные акции. Там развернули самый большой в Ломоносовском районе флаг России. К празд-



нику тщательно готовились местная администрация и Дом культуры. Торжественное шествие с триколором прошло через «столицу де-

ревень» и завершилось у ДК.

Информацию предоставили Виктория ШЕВЧЕНКО и Нина ВИНОГРАДОВА

## Наука побеждает АЧС

16 августа Ломоносовский район стал местом проведения тактико-специальных учений по ликвидации и утилизации условного очага и объектов, инфицированных африканской чумой свиней (АЧС).

Такие учения проводятся в Ленинградской области ежегодно. В прошлом году тренировка проходила во Всеволожском районе. В этом году местом проведения 10-х (можно сказать, юбилейных) учений был выбран Ломоносовский район.

Учения начались с того, что представители различных районов Ленинградской области прибыли в деревню Гостилицы, где у Дома культуры состоялся строевой смотр с проверкой экипировки, готовности техники и мобильных групп сводного мобильного отряда к выдвигению на место проведения мероприятия по локализации и ликвидации условного очага АЧС.

Участников учений приветствовали заместитель председателя Правительства Ленинградской области – председатель комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному

комплексу Олег Михайлович Малащенко, глава Ломоносовского района Виктор Михайлович Иванов и глава администрации Ломоносовского района Алексей Олегович Кондрашов, который отметил, что Ломоносовский район уже имеет опыт ликвидации очага АЧС: в 2011 году инфекция была выявлена в личном свиноводческом хозяйстве в Лопухинском сельском поселении, очаг был оперативно локализован.

Хотя человек заболеть АЧС не может, эта инфекция относится к крайне опасным, наносящим огромный урон не только животноводству, но и экономике региона и государства в целом. Необходимо знать, что за действия или бездействие, повлекшие возникновение и распространение АЧС, предусмотрено уголовное наказание в соответствии со статьей 249 УК РФ: штраф в размере до 120 тыс. рублей либо ис-

правительные или принудительные работы на срок до 2 лет, либо лишение свободы на срок до 2 лет.

Первостепенная задача животноводов – создать такие условия, когда вирус АЧС не проникнет в свиноводческие хозяйства. Наиболее часто к появлению АЧС приводит скармливание свиньям непереваренных пищевых отходов, а также комбикормов и зернопродуктов, не прошедших термическую обработку. Владельцам свиней следует содержать их без выгула и контакта с другими животными и один раз в 10 дней проводить обработку помещения для их содержания против кровососущих насекомых, поскольку они могут быть переносчиками вируса.

Чаще всего АЧС приходит к нам из дикой природы. В соседней Новгородской области в этом году зарегистрировано заражение диких кабанов. Поэтому приграничные районы Ленинградской области считаются зоной риска. Как рассказал «ВЕСТНИКУ» главный специалист комитета по охране, регулированию и использованию объектов животного мира Ленинградской области Алексей Юрьевич Бауер-Бимштейн, в настоящее время в Лужском, Сланцевском, Кингисеппском и Гатчинском районах запрещена любительская спортивная охота на диких кабанов, а проводятся только мероприятия по снижению их численности до 0,25 особей на гектар (т.е. 1 кабан на 4



га). В других районах (например, в Ломоносовском) численность кабанов регулируется до норматива 0,5 особи на 1 га.

«У нас постоянно проводится мониторинг и сдаются ежемесячные отчеты по пробам от добытых животных», – сообщил А.Ю. Бауер-Бимштейн, который представляет областной комитет в Ломоносовском районе. – Все действия согласованы со Станцией по борьбе с болезнями животных (СББЖ) Ломоносовского района. В каждом охотхозяйстве есть специальные места для разделки туш и емкости для уничтожения биологических отходов. Охотники обязаны предоставлять на анализы материалы от добытых кабанов, до получения результатов употреблять мясо в пищу нельзя. Анализы в специальных аккредитованных лабораториях проводятся оперативно, в течение одного дня.»



В полевых условиях (в окрестностях урочища Порожки) работали 10 мобильных групп сводного отряда. В них вошли ветеринарные врачи, сотрудники МЧС и Отдела МВД России по Ломоносовскому району, представители Ломоносовской межрайонной больницы и Территориального отдела Роспотребнадзора по Ломоносовскому району, специалисты районной и местных администраций. Руководил учениями начальник Управления ветеринарии Ленинградской области – главный государственный ветеринарный

инспектор Ленинградской области Леонид Николаевич Кротов. Отработывались действия по доставке из труднодоступной местности с помощью спецтехники условно зараженного объекта (дикого кабана), ликвидации условного личного подсобного хозяйства и поголовья свиней.

По словам руководителя учений, цель мероприятия была достигнута. После 15 часов в Гостилицком ДК были подведены итоги и отмечены лучшие участники учений.

Александр ГРУШИН, фото Дмитрия БОГДАНОВА

## С ОГОНЬКОМ

прошли 17 августа в Аннино состязания добровольных пожарных дружин поселения.

Соревнования добровольных пожарных в Аннинском городском поселении под девизом «ЗА НАШУ БЕЗОПАСНОСТЬ» стали хорошей ежегодной традицией: они состоялись уже в третий раз. В них приняли участие шесть команд из разных населенных пунктов Аннинского муниципалитета. Все они – со своими именами, боевыми, а порой юмористическими – вышли на старт с целью бороться за победу до последней кап-

ли... воды из пожарного гидранта: «Штурм» (Иннолово), «Капорские огнеборцы» (Капорское), «Водолей» (Пески), «Звонки Рюмки» (Рюмки), «Сушняк» (Кемплево) и «Аннинские шланги» (Аннино).

Соперничество началось с конкурса приветствий – «визитных карточек» команд. Ну а затем перешли к основному делу: ликвидации условного пожара. Перед тем, как совершить бросок на пламя, разумеется, необ-

ходимо облачиться в специальную пожарную одежду и соответственно снарядиться. Здесь первыми стали добровольцы из поселка Аннино. А в тушении огня лучшей была признана пожарная дружина деревни Рюмки.

Конкурсы судили профессионалы под руководством начальника Отдела надзорной деятельности и профилактической работы МЧС по Ломоносовскому району Александра Михеева; в судейской бригаде

был также председатель Ломоносовского местного отделения Ленинградской областного отделения Всероссийского добровольного пожарного общества (ВДПО) Сейран Мангасарян.

В итоге, после всех проведенных пожарных, спортивных состязаний и конкурсов, по общему результату первое место заняла команда «Аннинские шланги», на 2-м месте – «Водолей» из д. Пески и на 3-м – «Ка-



порские огнеборцы».

Текст и фото: Александр ГРУШИН

Фотоальбом в группе «Ломоносовский районный вестник» ВКОНТАКТЕ: vk.com/lovestnik

## Погода в доме

## ИЭК пришел дать вам воду

О том, какие перемены в водоснабжении поселка Лебяжье произошли в этом году

«ГЛОБАЛЬНАЯ»  
МЕСТНАЯ  
РЕВОЛЮЦИЯ

Еще в прошлом году при оценке состояния лебяженских водопроводных сетей мнения специалистов колебались в диапазоне между «плохо» и «очень плохо». Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (ИЭК) пришло на смену прежнему поставщику воды в многоквартирные дома посёлка. Как только появилась возможность, предприятие сменило тактику «латания дыр» на кардинальную реконструкцию системы водоснабжения.

Решение проблем началось с замены трубы от водонасосной станции до посёлка Лебяжье. Вскрытие показало, что труба длиной около 300 метров по большей части представляла собою решето. При этом проходила она через заболоченную местность, отчасти пополняя болото водопроводной водой и взамен насыщаясь посторонними примесями, которые в итоге попадали в краны потребителей. Получалось, что и давление в водопроводе низкое (а от этого особенно страдали жители верхних этажей многоквартирных домов), и вода в квартиры поступала некачественная, и потери ИЭК как поставщика ресурсов были велики.

«Вода для посёлка Лебяжье приобретаетается нами у ГУП «Водоканал», соответственно – мы платим за нее, за электроэнергию, – поясняет генеральный директор АО ИЭК Геннадий Сергеевич Васильев. – Когда значительная часть средств уходит в прямом и переносном смысле в болото, наша организация не сёт ощутимые убытки.»

Замену основной трубы, снабжающей водой Лебяжье, ИЭК проводил своими силами и на свои средства. Работы велись в трудных условиях – труба, как уже говорилось, проходит через болотистые участки и пересекает региональную трассу. Но сотрудники – от руководителей до рабочих – с задачей успешно справились. Как и во многих других непростых ситуациях. А значит, можно сказать, что в ИЭК сумели создать сплоченный, работоспособный коллектив, что особенно важно в такой сложной отрасли как ЖКХ.

Но это – только начало. Добавив напора (опять же, говоря как прямо, так и образно), ИЭК вплотную занялся поселковыми сетями. Схемы, переданные предшественниками, конечно, помогали, но далеко не всегда. Многие на них отличались от реального. Но



Зам. генерального директора АО «ИЭК» Алексей Александрович Степанов и главный специалист водного хозяйства АО «ИЭК» Ирина Анатольевна Ефимова

тем не менее, специалистам ИЭК удалось решить первоочередные задачи, заключив в действующему тарифу. Население широко проинформировали об этой акции, и аргументы вроде «не знал» тут неуместны. Еще раз напомним, что в 2019 году ИЭК пока еще не предъявляет иски за незаконное пользование водопроводом, а по сути – за воровство ресурсов. Но в будущем такое дело обернется для «халывщиков» взысканием убытков в пользу нашего предприятия, и сумма, подсчитанная исходя из сечения трубы и непрерывной подачи воды в течение всего времени с того момента, когда ИЭК стал поставщиком воды в Лебяжье, получится очень немалая.»

Итак, в результате ревизии сетей, выявления собственников и заглушки бесхозных труб, потери ИЭК снизились. Такая экономия создала резерв для подключения новых абонентов, как юридических, так и физических лиц, что предприятие сегодня и делает, рассматривая заявки, оценивая возможности и выдавая технические условия.

И еще одно техническое новшество гармонично вписалось в эту водную революцию в Лебяжье: на водонасосной станции установили электронную задвижку для наполнения резервуаров чистой воды. Этот резерв у крупного населенного пункта должен быть – например, на случай кратковременных отключений водоснабжения от Ленобводоканала или в часы пикового потребления воды жителями. Резервуары чистой воды – своего рода аккумуляторы для стабильного водоснабжения посёлка. И если раньше оператор на водонасосной станции сам следил за уровнем и вручную открывал и закрывал задвижку, то теперь это делает автоматика. И не просто включает электропривод задвижки, но и сообщает на дежурные мобильные телефоны в диспетчерскую ИЭК и начальнику участка.

Начальник Большежорского участка водоснабжения ИЭК Олег Юрьевич Беляков с удовольствием провел небольшую экскурсию для «ВЕСТНИКА». Мы побывали и на месте работы аварийно-восстановительной бригады в этот день – на улице Победы ремонтники ликвидировали утечку. Работы такого рода у аварийщиков хватает: приходится заменять то вышедшие из строя краны, то дефектные участки. Это – повседневная

«мелочевка», привычная для сотрудников ИЭК. Главное, чтобы заявки выполнялись оперативно.

«Работать стало приятно, – отмечает Олег Юрьевич, который, кстати, уже 8 лет трудится в местном жилищно-коммунальном хозяйстве. – Надежное предприятие, грамотное руководство, сильный директор.»

## ТОЧКА ОТБОРА

В августе 2018 года многие многоквартирные дома в Лебяжье перешли под управление ООО «ИЭК Сервис». Местом нашей встречи с генеральным директором этой управляющей компании Марией Ивановной Хруль стал многоквартирный дом №75 по Приморской улице, в котором завершены работы капитального характера по внутренней и наружной гидроизоляции подвального помещения с устройством прифундаментного дренажа. Что ж: теперь там, в подвале, вполне можно проводить совещания и даже организовать офис. Потолки вот только низковаты. Вентиляция работает, стены сухие и ровно окрашенные, пол тоже сухой, с дренажной системой, закрытой трапами, – на всякий случай, здесь ведь проходят внутридомовые инженерные сети. Трудно, однако, поверить, что «ИЭК Сервис» получил в своё ведение этот подвал совсем в другом состоянии – в виде выгребной ямы, так как местами отсутствовали участки трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации, не работали выпуски в централизованную инженерную сеть. И таких подвалов новой управляющей компании досталось девять. На сегодняшний день остался последний проблемный дом на улице Пляжной, 5, где работы планируется завершить в сентябре. Чего же это стоило коммунальщикам?

«В первую очередь восстанавливали лежаки для исключения попадания хозяйственно-бытовых стоков в подвальные помещения, откачивали водоносный слой, размывали и снова выкачивали, многолетние отложения вычищали вручную, – рассказывает Мария Ивановна. – Частично не работали выпуски в придомовые канализационные колодцы. До нашей управляющей компании никто должным образом не занимался этим хозяйством. ООО «ИЭК Сервис» вынуждено было затратить немало сил и собственных средств для достижения результата, а именно, восстановления работоспособности инженерных сетей хозяйственно-бытовой канализации многоквартирных домов. Вторым этапом мы устранили дефектные участки кровель, межпанельных швов, избавились от хомутов, которые ставили наши предшественники на трубопроводах систем водоснабжения, отопления, заменили в полном объеме вышедшую из строя отключающую арматуру на вводах в дома. Иными словами, выправили и стабилизировали ситуацию.»

Как сказала Мария Ивановна, «внутридомовые сети инженерно-технического обеспечения – это наша ответственность». Всё предельно ясно: за то, что до внешней стены многоквартирного дома, отвечает предприятие,

поставляющее ресурсы (в Лебяжье это не только АО ИЭК, но и ООО «Промэнерго», АО ПСК, ООО «Газпром межрегионгаз газораспределение»); за то, что внутри, за стеной дома, – отвечает управляющая компания. Поэтому, как метко выразилась председатель совета многоквартирного дома №2 по ул. Пляжной Елена Анатольевна Бабинцева, «надо отделить мух от котлет». То есть – разделять зоны ответственности: где работает управляющая компания, где – поставщики ресурсов, где – фонд капитального ремонта Ленинградской области со своими подрядными организациями. Кстати, еще один наш собеседник в поселке Лебяжье – Елена Анатольевна Бабинцева – является полномочным представителем жильцов дома Пляжная, 2, ответственным за капитальный ремонт, который в этом доме пока не завершен.

ведение планово-предупредительных ремонтов и своевременное выполнение текущих позволило сократить потребление ресурсов, что, в свою очередь, снизило объемы потребления холодного водоснабжения в целом и сократило затраты ресурсоснабжающих организаций – АО «ИЭК», ООО «Промэнерго» – на покупку ресурса воды питьевого назначения для покрытия присоединенных нагрузок.»

Восстановлена в целом работоспособность инженерных систем, что позволило успешно пройти отопительный сезон 2018-2019 г.г. с максимальной эффективностью.

В плановом порядке, с помощью специализированных организаций, ООО «ИЭК Сервис» проводит экспертные обследования общедомового имущества многоквартирных домов, с целью переноса сроков проведения капитального ремонта в



Генеральный директор ООО «ИЭК сервис» Мария Ивановна Хруль

«Наш дом еще год назад был одним из самых страшных в посёлке, – рассказывает Елена Анатольевна. – Было болото в подвале, комары, запах, окна на голову вываливались, мусорные пакеты прямо в подъезде стояли. Теперь подвал осушили по программе капремонта. «ИЭК Сервис» вставил новые пластиковые окна во всех подъездах, в полном объеме и качественно оказывает услуги по содержанию многоквартирного дома. Начались перемены к лучшему.»

Ну а мы с генеральным директором ООО «ИЭК Сервис» Марией Ивановной Хруль продолжаем обход посёлка и прибираемся к дому по адресу ул. Комсомольская, 3. Там недавно был завершен капитальный ремонт. Пенсионеры – самые активные жители – высказывают свои пожелания. Это уже небольшие детали по сравнению с тем объемом работ, который был выполнен по программе капремонта. Кстати, жители своего дома, совместно с сотрудниками управляющей компании устроили прекрасный цветник. На Пляжной, 2 – тоже. Лебяженцы любят красоту и умеют ее создавать. И со своей стороны ООО «ИЭК Сервис» делает всё возможное, чтобы жить в посёлке было комфортно.

«Так как ООО «ИЭК Сервис» является исполнителем услуг, то, получая от ресурсоснабжающих организаций ресурсы в точку поставки, обязан предоставлять их в точку отбора бесперебойно и качественно, – поясняет Мария Ивановна Хруль. – Однако в связи с изношенностью систем, ранее это не представлялось возможным. Регулярное про-

краткосрочную программу. На сегодняшний день в посёлке Лебяжье 4 многоквартирных дома в капремонте, и на следующий календарный год согласована проектная документация еще на 4 дома, строительно-монтажные работы планируется завершить в срок до 2021 года. Работа в этом направлении будет продолжена.

Управляющая компания «ИЭК Сервис» (которая, кстати, кроме посёлка Лебяжье, обслуживает также дома в Лопухинском и Копорском сельских поселениях) в плановом порядке готовится к наступающему отопительному сезону 2019-2020 г.г. Средства требуются немалые, но благодаря уже проделанной работе, выполнено 90 процентов от запланированного и согласованного административной Лебяженского городского поселения объема работ; в зиму посёлок должен вступить без авралов. «Надеемся успешно пройти отопительный сезон и в следующем году, продолжить плановые работы, а их предстоит сделать немало», – завершает Мария Ивановна.

«АО «ИЭК» и УК ООО «ИЭК Сервис», работая согласованно, сократили утечки, снизили затраты и обеспечили жителей многоквартирных домов устойчивым и качественным водоснабжением. Результаты нашей работы показывают: мы движемся в правильном направлении», – подводит итоги генеральный директор АО «Инженерно-энергетический комплекс» Геннадий Сергеевич Васильев.

Текст и фото:  
Александр ГРУШИН



Аварийно-восстановительная бригада под руководством начальника участка Олега Юрьевича Белякова (справа) работает по заявке в пос. Лебяжье

# Информация Росреестра

## Как проходит утверждение кадастровой стоимости недвижимости в России

**Федеральная кадастровая палата в связи с увеличением количества запросов от граждан по теме кадастровой оценки запускает проект по повышению информирования владельцев недвижимости. Во всех регионах будут подготовлены инструкции и разъяснения о проведении государственной кадастровой оценки, формировании кадастровой стоимости и порядке ее оспаривания.**

### Что такое государственная кадастровая оценка (ГКО)?

Согласно действующему законодательству, именно кадастровая стоимость является основной для расчета налога на недвижимое имущество. Для того чтобы налог рассчитывался справедливо, требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости. Для этих целей проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.

«Кроме того, кадастровая стоимость может применяться, например, для определения стартовой цены на аукционах, расчета ставок арендной платы или экономического обоснования стоимости изъятия земельных участков для государственных нужд», – уточняет начальник отдела определения кадастровой стоимости Федеральной кадастровой палаты Татьяна фон Адеркас.

ГКО проводится по решению региональных властей. Она может быть проведена как выборочно, так и в отношении всех видов объектов недвижимости и всех категорий земель субъекта РФ одновременно. Например, администрация региона принимает решение о проведении ГКО в отношении земель сельхозназначения, многоквартирных домов или особо охраняемых территорий. Перечень объектов, подлежащих проведению ГКО на основании запроса администрации субъекта, формирует орган регистрации прав.

В городах федерального значения ГКО проводится не чаще одного раза в два года. В прочих регионах – не чаще одного раза в три года, но не реже одного раза в пять лет. Кроме того, возможно проведение внеочередной оценки.

### Кто в России определяет кадастровую стоимость?

Работы по кадастровой оценке земель начали проводить с 2001 года, тогда как налог за землю на основании кадастровой стоимости рассчитывается только с 2006 года. С конца первого десятилетия 2000-х проведение кадастровой оценки регулировалось нормами 135-ФЗ «Об оценочной деятельности». В 2016 году был принят 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: это было сделано, чтобы усовершенствовать процедуры определения кадастровой стоимости. Новый закон, в числе прочего, усилил ответственность исполнителя работ по оценке за полученный результат.

В настоящее время продолжается переход от действия закона об оценочной деятельности, в соответствии с которым кадастровая стоимость определялась **независимыми оценщиками**, к закону о государственной кадастровой оценке, согласно которому **кадастровая стоимость рассчитывается специально созданными государственными бюджетными учреждениями**

при субъекте РФ.

На территории Ленинградской области ГБУ «ЛенКадОценка» проводит работы по государственной кадастровой оценке трех категорий земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли населенных пунктов» и «Земли водного фонда». Утвержденные результаты этой кадастровой оценки будут применяться с 2020 года.

Собственники объектов недвижимости вправе предоставить бюджетному учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости, информация из которых будет использована при определении кадастровой стоимости ОКС в рамках следующего тура ГКО. Подробная информация о проводимых мероприятиях содержится на официальном сайте учреждения (<http://lenkadastr.ru/>).

Примечательно, что работники бюджетных учреждений, непосредственно определяющие кадастровую стоимость, не вправе заниматься расчетом рыночной стоимости недвижимости для оспаривания ее кадастровой стоимости.

### Как происходит процесс определения кадастровой стоимости?

Итак, местная администрация принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки. Местный орган регистрации прав формирует перечень

конкретных объектов недвижимости и по запросу предоставляет в администрацию. Та, в свою очередь, в течение 3 рабочих дней должна направить его в специально созданные ГБУ. Этот перечень содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), обязательно – актуальные на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В течение месяца с момента принятия решения администрация должна проинформировать о нем правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Важным этапом государственной кадастровой оценки, проведенной ГБУ, становится предварительный отчет. В установленные законом сроки он должен быть размещен на сайте учреждения в Интернете, а также предоставлен в Росреестр (о чем администрация также обязана проинформировать граждан). После исправления ошибок отчет публикуется на сайте ведомства на 60 дней, чтобы граждане могли с ним ознакомиться и высказать свои замечания. Причем направить их заинтересованные лица могут любым удобным способом – напрямую в ГБУ, проводившее оценку, подать заявление посредством портала госуслуг или через МФЦ.

«У правообладателя есть 60 дней на ознакомление с предварительным отчетом, но подать замечания, согласно законодательству, необходимо в течение 50 суток. Следует отметить, что замечания к промежуточному отчетному документу должны обязательно содержать ряд сведений, установленных законом: такие, как ФИО, кадастровый номер

объекта недвижимости, номера страниц промежуточного отчета. Кроме того, к замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Замечания, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению», – говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты.

Предварительное рассмотрение результатов оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость (до того, как на объект начнут начисляться налоги, рассчитанные по такой кадастровой стоимости) и предотвратить необходимость обращаться в суд или комиссию для пересмотра. При этом длительный срок рассмотрения предварительных результатов оценки дает возможность обработать максимальное количество обращений до утверждения результатов определения кадастровой стоимости. А утверждают окончательные итоги государственной кадастровой оценки органы власти субъекта РФ.

«Таким образом, граждане получают доступный инструмент для корректировки кадастровой стоимости заранее, что позволяет им избежать обращения в комиссию для пересмотра уже утвержденных результатов или их оспаривания в судебном порядке», – резюмирует Татьяна фон Адеркас.

**Информация предоставлена филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области**

## О кадастровой оценке в Ленинградской области

**В 2019 году 65 регионов России приступили к проведению государственной кадастровой оценки согласно 237-ФЗ. В 16 субъектах ГКО проводится в отношении всех видов объектов капитального строительства. Федеральная кадастровая палата рассказала, в каких регионах страны проводится ГКО в текущем году и какие объекты недвижимости она затрагивает.**

В ходе государственной кадастровой оценки (ГКО) устанавливается кадастровая стоимость объектов недвижимости – основа расчета налога на недвижимое имущество. Для того чтобы налог рассчитывался справедливо, требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости.

В 2019 году в 16 регионах ГКО затронет все объекты капитального строительства (то есть все здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места, единые недвижимые комплексы). Это Кабардино-Балкарская Республика, Республика Карелия, Республика Саха (Якутия), Алтайский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край, Астраханская область, Брянская область, Мурманская область, Орловская область, Псковская область, Свердловская область, Томская область, Ярославская область, Ханты-Мансийский АО.

На данный момент в Ленинградской области проводится государственная кадастровая оценка трех категорий земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», «Земли населенных пунктов» и «Земли водного фонда». Результаты этой кадастровой оценки, после их утверждения, будут применяться с 2020 года.

Также в 2020 году запланировано проведение государственной кадастровой оценки земельных участков с категориями: «Земли лесного фонда», «Земли особо охраняемых территорий и объектов», «Земли промышленности и иного специального назначения». В дальнейшем планируется проведение государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.

«Для обеспечения открытости и прозрачности процедур,

правообладателям предоставлены результаты обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, на официальном сайте ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» <http://lenkadastr.ru>

Кроме того, во избежание некорректного определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в результате недостоверности сведений о характеристиках объектов, содержащихся в перечне объектов недвижимости правообладателям недвижимого имущества целесообразно проверить корректность и полноту данных в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в сведениях Единого государственного реестра недвижимости», – отмечает Елена Тюнис, специалист Кадастровой палаты по Ленинградской области.

В России продолжается переходный период от определения кадастровой стоимости в соответствии с нормами 135-ФЗ к ее определению по нормам 237-ФЗ. При переходе на новый порядок проведения ГКО кадастровая стоимость определяется исключительно специально созданными в субъекте государственными бюджетными учреждениями. 237-ФЗ направлен на совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости и повышение открытости связанных с ней процедур на каждом этапе их проведения. Применение новых норм позволит обеспечить непрерывный мониторинг и анализ рынка недвижимости, своевременную корректировку данных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также внедрение и развитие единых методологических стандартов проведения ГКО.

Стоит отметить, что роль Федеральной кадастровой палаты в процессе определения кадастровой стоимости в рамках нового закона сводится только к предоставлению сведений о ней. К слову, и ранее, по старому закону, Кадастровой палатой никогда не проводилась кадастровая оценка, а при расчете кадастровой стоимости измененных характеристик объекта недвижимости использовалась утвержденная субъектом средняя стоимость одного квадратного метра.

При переходе на новые правила исправление ошибок, допущенных при установлении кадастровой стоимости, происходит через обращение в бюджетное учреждение по местоположению объекта недвижимости. Важным нововведением для всех заинтересованных лиц стало появление возможности подать в ГБУ региона замечания в период проведения кадастровой оценки, а для юридических лиц – отмена обязательного досудебного урегулирования споров, связанных с кадастровой стоимостью. «Еще один момент, на который стоит обратить внимание не только правообладателям недвижимости, но и исполнителям работ: теперь законом оговорена ответственность бюджетных учреждений за деятельность, связанную с определением кадастровой стоимости», – рассказывает эксперт Федеральной кадастровой палаты Татьяна фон Адеркас.

В 2018 году государственная кадастровая оценка недвижимости согласно 237-ФЗ была завершена в 34 регионах. Наибольшее число видов объектов недвижимости тогда было оценено в Московской области, Москве, Санкт-Петербурге, Карачаево-Черкесской Республике.

## В Кадастровой палате Ленинградской области обсудили вопросы оформления загородной недвижимости

**Специалисты Кадастровой палаты Ленинградской области ответили на вопросы постановки на кадастровый учет объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в рамках ежемесячной «горячей линии».**

**Приведем наиболее актуальные вопросы:**

**Вопрос:** Необходимо ли получать в настоящее время уведомление на жилые дома в садоводствах?

**Ответ:** Согласно изменениям в Федеральном законе №340 от 02.08.2019 года, допускается постановка на государственный кадастровый учет садового дома без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции, об окончании строительства или реконструкции указанных объектов.

**Вопрос:** Необходимо ли получать уведомление для бани в садоводстве?

**Ответ:** Гаражи, подсобные сооружения, хозяйственные постройки и иные здания, которые обладают признаками объекта недвижимости, относятся к недвижимости вспомогательного использования. Строительство таких объектов осуществляется без получения разрешения и без направления уведомления. Таким образом, получать уведомление на строительство бани не требуется.

**Вопрос:** Каков порядок изменения назначения дома в садоводстве с нежилого на жилое?

**Ответ:** Порядок признания садового дома жилым и жилого дома садовым введен Постановлением Правительства РФ от 24.12.2018 №1653. Для признания садового дома жилым и жилого дома садовым собственник такого объекта недвижимости предоставляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный

центр заявление о признании дома жилым или садовым, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

В случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, – необходимо приложить нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

**Напоминаем, что Кадастровая палата по Ленинградской области на регулярной основе проводит телефонные консультации по заранее объявленным темам.**

**Единый справочный телефон: 8-800-100-34-34 (Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра)**

**Телефон/факс:**  
+7-(812)-630-40-41  
+7-(812)-630-40-42 – приёмная;  
+7-(812)-630-40-45 – административный отдел (информация о рассмотрении писем и обращений);  
+7-(812)-630-40-43 – информирование заявителей (готовность, документов, порядок предоставления услуг).  
E-mail: [filial@47.kadastr.ru](mailto:filial@47.kadastr.ru)  
Для обращений: [skp@47.kadastr.ru](mailto:skp@47.kadastr.ru)

## Официально

P

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Николаевым Владиславом Станиславовичем, 198330, г. Санкт-Петербург, ул. Шевченко, дом 29, кв. 9, адрес эл. почты: nikolaev@radiant-spb.ru, тел. (812) 414-92-77, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2051, СНИЛС 01530828721.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0303006:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кирьянова Татьяна Михайловна, адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 6, кв. 79, тел. 8(981)7358314.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0303006:6, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Кирьянов Владимир Никитович, адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 6, кв. 79, тел. 8(981)7339594.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0303005:34, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино, 3; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Снежнова Евгения Александровна, адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 10, кв. 11, тел. 8(911)7642579.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0303006:58, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино, 3; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Насонов Иван Васильевич, адрес: 188501, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д. 12, кв. 41, тел. 8(921)7963930.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:0303006:67, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино, участок 3; выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Уткина Тамара Григорьевна, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Авиастроителей, д. 17, к. 1, кв. 116, тел. 8(911)7466643.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: д. Низино, ул. Центральная, д. 1Д (здание администрации) «24» сентября 2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, д. 9 к. 6, тел. 414-92-77, адрес эл. почты: nikolaev@radiant-spb.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» августа 2019 г. по «12» сентября 2019 г. по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, д. 9 к. 6, тел. 414-92-77, адрес эл. почты: nikolaev@radiant-spb.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: местоположение смежного(ых) земельного(ых) участка(ов): Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», д. Низино.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шабуровой Фирузией Жлоаевной, Кировский район г. Кировск, ул. Северная, д. 1В, помещение 20А, e-mail: firuza2008@yandex.ru, тел.: 8-981-776-3842, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 14900, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 47:14:0641007:30, расположенного по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 564 п.

Заказчиком кадастровых работ является: Попов Виктор Викторович, проживающий по адресу: СПб, ул. Алтайская 18/19-31, тел. 89052205700.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», здание правления СНТ «Красногорское», 29 сентября 2019 года в 12 часов 00 минут.

С проектами межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, офис 338. Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения, по адресу: 197101, Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, офис 338.

Смежными земельными участками, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 47:14:0641007:29, ЛО, Ломоносовский район, МО «Виллозское сельское поселение», СНТ «Красногорское», уч. 565п.

ЛО, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», СНТ «Шунгорovo-2», участок 92.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Дмитриевым Евгением Юрьевичем, 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 13/14 лит. А, кабинет № 2, тел. 423-07-76. Регистрационный № 10925, askorgeo@gmail.com.

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 47:14:0702000:3:ЗУ1, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», ЗАО «Копорье», уч. Аэродром, раб. уч. 94.

Заказчиками кадастровых работ являются: Федоренко Алексей Иванович, зарегистрированный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Боровая, д. 18 тел. 89219000393, Есина Ольга Алексеевна, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Копорье, д. 17, кв. 47, тел. 89219000393. Собрание по поводу согласования местоположения границы

состоится по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 13/14 лит. А, каб. № 2 «27» сентября 2019 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 13/14, лит. А, каб. № 2.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 27 августа 2019 г. по 27 сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 августа 2019 г. по 27 сентября 2019 г. по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 13/14 лит. А, каб. № 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Копорское сельское поселение», ЗАО «Копорье», уч. Аэродром, раб. уч. 94, кадастровый квартал 47:14:0702004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пантелеевой Татьяной Николаевной, № квалификационного аттестата № 47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: pantel100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1118002:2, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», СНТ «Колос», ул. Карьерная, уч. 419 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чашкина Наталья Александровна, зарегистрированный: г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, дом 64, кв. 8, тел.: 8-911-810-17-77.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306 «30» сентября 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» августа 2019 г. по «30» сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» августа 2019 г. по «30» сентября 2019 г. по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», СНТ «Колос», ул. Карьерная, уч. 418.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пантелеевой Татьяной Николаевной, № квалификационного аттестата № 47-11-0093 от 14.02.2011 г. Почтовый адрес: 188532, ЛО, Ломоносовский район, пгт. Лебяжье, ул. Комсомольская, дом 4, кв. 31. Адрес электронной почты: pantel100@rambler.ru. Контактный телефон: 8-981-987-09-18. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10699.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 47:14:1407002:80, расположенного: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», Товарищество ЛПХ «Авиатор», участок 149 выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Запарова Елена Анатольевна, зарегистрированный: Санкт-Петербург, ул. Красноармейская, д. 23, кв. 48, тел.: 8-904-559-33-66.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306 «30» сентября 2019 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «26» августа 2019 г. по «30» сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «26» августа 2019 г. по «30» сентября 2019 г. по адресу: г. Ломоносов, ул. Рубакина, д. 2/5, 3 этаж, оф. 306.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Лебяженское городское поселение», Товарищество ЛПХ «Авиатор», уч. 147, земли общего пользования ТЛПХ «Авиатор».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В отношении исходного земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502014:46, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское ГП, г.п. Большая Ижора, ул. Нагорная, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ.

Заказчиком кадастровых работ является Чесский Андрей Владимирович, зарегистрированный: СПб, ул. ген. Хрулева, дом 6, кв. 68, тел. 8-931-203-76-26.

Проект межевания выполняется кадастровым инженером Артеменко Борисом Михайловичем, СНИЛС 051-363-733-36, квалификационный аттестат № 47-11-0103, выдан Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом 14 февраля 2011 г. Почтовый адрес: 198412, г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Рубакина, дом 13/14, оф. 4. Контактный телефон: 8(812)423-41-41. Адрес электронной почты: ascorgeo@gmail.com.

Ознакомиться с проектом межевания, а также направить свои возражения и предложения возможно с 28 августа по 28 сентября 2019 года по адресу: 198259, г. Санкт-Петербург, ул. Здоровцева, д. 31, кор. 1, кв. 35, chess000@rambler.ru, тел. 8-931-203-76-26.

Заинтересованные лица приглашаются для согласования местоположения границ на территорию исходного земельного участка с кадастровым номером 47:14:1502014:46, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское ГП, г.п. Большая Ижора, ул. Нагорная «28» сентября 2019 г. в 11 часов 00 минут. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» августа 2019 г. по «28» сентября 2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» августа 2019 г. по «28» сентября 2019 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Здоровцева, д. 31, кор. 1, кв. 35, chess000@rambler.ru, тел. 8-931-203-76-26.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, располагаются в границах кадастрового квартала 47:14:1502001, ориентировочное местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район, Большеижорское ГП, г.п. Большая Ижора. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Земляки

## Физульт-Ура!

Поселок Аннино не впервые становится местом проведения районного праздника, посвященного Всероссийскому Дню физкультурника. Способствует тому прекрасно оборудованное спортивное пространство: футбольное поле, игровые площадки, теннисный корт и даже скейт-парк (кстати, подарок от Правительства Ленинградской области аннинской молодежи). В поселении успешно реализуется муниципальная программа «Доступный спорт».

17 августа в Аннино прошли спортивные соревнования, посвященные Дню физкультурника, и состоялась награждение представителей спортивной общественности – призеров различных чемпионатов и первенств, выступавших в течение года за Ломоносовский район, спортивных организаторов и инструкторов по спорту. Награды вручал начальник отдела социально-культурных проектов Артём Кузнецов. Он пожелал спортсменам побольше золота – медалей и значков ГТО.

На сцену для награждения пригласили Карину Мельникову из Русско-Высоцкого. В этом поселке давно и успешно действует секция каратэ. Карина – бронзовый призер чемпионата Эстонии по ИКО-Маушима и

серебряный призер Чемпионата Европы по киокушинкай, обладатель бронзовой медали Чемпионата Мира среди юниоров 16-17 лет.

Следующий награжденный – Светлана Логинова из Лопухинского сельского поселения: она основала кружок женского волейбола в Лопухинке, постоянный активный участник Спортивно-туристических слётов молодежи Ломоносовского района.

Мария Князева из Аннинского городского поселения – тренер, ведет спортивные секции ЛФК для пожилых людей и стретчинг, обучает малышей из детсада и младших школьников катанию на коньках, проводит уличные тренировки на спортплощадках для детей.

Тимур Сабитов из Кипенского

сельского поселения организовал детскую и молодежную команды по мини-футболу, которые побеждают на чемпионатах различного уровня, вызывая гордость односельчан.

Мастер спорта по спорту Абдуман Курбонов из Лаголовского сельского поселения с полной самоотдачей относится к тренерской работе; он не просто учит ребят бороться за победу и уметь постоять за себя, но и прививает морально-этические нормы поведения и отношения к окружающим.

Объявлены благодарности инструкторам по спорту Игорю Погодину (Низинское сельское поселение) и Павлу Гапонову (Виллозское городское поселение), организатору спортивных проектов Александру Гукову



(Лаголовское сельское поселение).

Затем настал черед и аннинских физруков отметить своих героев спорта. Вручали грамоты и памятные подарки заместитель главы администрации Аннинского городского поселения Денис Смирнов и директор МБУ «Физкультурно-спортивный комплекс» Любовь Петрова.

На стадионе в этот день развернулись товарищеские состязания. Пер-

выми футбольное поле освоили младшие футболисты – в матче между командами «Стрелки» из Горбунков и «Вымпел» из Разбегаево победу одержали «Стрелки». Но каждой команде вручили по кубку за честную борьбу и всем мальчишкам (впрочем, и девочкам, которые были в составе команды «Вымпел», тоже) – по медали.

Текст и фото: Александр ГРУШИН



## «Тот, кто спасает одну жизнь, спасает весь мир»

10 июля в аппарат Уполномоченного по правам человека в Ленинградской области поступил сигнал от жительницы пос. Лебяжье Ломоносовского района Елены Анатольевны Бабинцевой о попавшем в беду человеке.

В начале июля Елена Анатольевна обратила внимание на бездомного мужчину, который уже несколько дней обитал в подвездах многоквартирного дома по ул. Пляжной, 2, а порой сидел на скамейке во дворе этого дома. Многие жильцы видели его, но Елена Анатольевна решила выяснить, что произошло с этим мужчиной, и попытаться ему помочь.

«Бездомный не говорил и едва изъяснялся жестами, правая рука свисала плетью, левая нога с ограниченной подвижностью. При нём был паспорт на имя (мы не публикуем персональные данные – прим. ред.), 1953 года рождения, место рождения город Ломоносов, а «прописка» – в Лодейнопольском районе. Еще из документов – СНИЛС, пенсионное удостоверение и справка о инвалидности», – рассказала Елена Анатольевна.

Конечно, в таком состоянии мужчина не мог сообщить, где он живет, есть ли у него родственники, как он очутился в поселке Лебяжье. А в отделении полиции в поселка Свирьстрой, по месту регистрации, Елене Бабинцевой сообщили – дом, в котором он прописан, фактически уже не существует.

Тогда женщина разместила пост с фотографией мужчины в социальных сетях, и это нашло отклик. Оказалось, что у него есть взрослый сын, который проживает на Дальнем Востоке. Елена с ним связалась, и он сообщил, что некоторое время назад отец уехал из Приморского края на малую родину – в Ленинградскую область. Видимо, в Лебяжье он ехал к другу, но не нашел его. С матерью сына мужчина, о котором идет речь, давно уже в разводе, и сын отказался забирать отца к себе.

В этой нестандартной ситуации Елена Анатольевна Бабинцева поступила так, как (увы!) не поступило бы большинство из нас: он не прошла мимо беспомощного бездомного, пряча глаза или, как некоторые, недовольно морщась, а проявила милосердие к этому абсолютно чужому ей человеку. Она отвезла его – не мывшегося долгое время и зараженного вшами – на своем автомобиле в ближайший частный интернат, расположенный в Петергофе, и оплатила за свой счет его двухнедельное пребывание там. Этого оказалось достаточно, чтобы не дать человеку пропасть.

А дальше Елена Анатольевна нашла номер телефона Уполномоченного по правам человека в Ленинградской области. Сергей Сергеевич Шабанов немедленно связался с председателем областного комитета соцзащиты населения Людмилой Николаевной Нещадим и попросил организовать посещение бездомного в интернате сотрудниками комитета, чтобы ознакомиться с его состоянием и документами и принять решение о возможности размещения мужчины в одном из государственных учреждений социального обслуживания населения на территории области.

Комитет живо откликнулся. Вместо десяти рабочих дней уже через два дня специальная комиссия признала мужчину нуждающимся в получении социальных услуг (по имеющимся у него документам). Без этой процедуры невозможно помещение в интернат. Специалисты комитета оказали помощь в сборе недостающих справок. Затем было подобрано учреждение – пансионат «Золотое время», в котором созданы добротные условия проживания.

Генеральный директор ООО «Золотое время» Андрей Иванович Морозов

лично приехал к Уполномоченному за документами на мужчину и заверил, что 23 июля мужчина будет помещен в учреждение.

В назначенный день Елена Анатольевна, вновь на своей машине, доставила инвалида из Петергофа в новое место обитания. Спустя два дня Уполномоченный связался с руководством пансионата и получил актуальную информацию: нуждающийся в социальной помощи находится в карантинном отделении, после обследования займет обычную палату-комнату. Елена Анатольевна выяснила, что тот, кого она спасала – в прошлом высококвалифицированный специалист, работник одного из уральских военных заводов. Ей даже удалось пообщаться с его бывшими сослуживцами. Беда в том, что семейная жизнь человека сложилась неудачно, и вот – он остался без жилья и близких.

Эта история о помощи, которую можно было бы считать чудом. Но чудо совершила обычная женщина, такая же, как все мы, но – неравнодушная, с отзывчивым сердцем, способная не только сопереживать, но и действовать. Уполномоченный по правам че-



Елена Анатольевна Бабинцева

ловека в Ленинградской области Сергей Сергеевич Шабанов благодарит Елену Анатольевну Бабинцеву. И тут очень уместны слова из кинофильма «Список Шиндлера»: «Тот, кто спасает одну жизнь, спасает весь мир».

(Использована информация официального сайта Уполномоченного по правам человека в Ленинградской области С.С. Шабанова ombudsman47.ru)

## РЕКЛАМА

**СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ**

3 сентября г. ЛОМОНОСОВ с 12-13 час. АПТЕКА ВИТА ул. Красноармейская, д. 15

ЦЕНТР СЛУХА «АУДИОМАГ»

8-922-942-35-05 цены от 2 500 руб. до 17 000 руб. ПЕНСИОНЕРАМ запись по телефону скидка 10%

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ КУПОНА ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА 5%

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ со специалистом.

Информацию об организаторе акции (ООО «АудиоМаг» ИНН 4345297871, ОГРН 1114345004157), сроках проведения, количестве подарков, сроке и месте их получения уточняйте по телефону 8-922-942-35-05. ТОВАР СЕРТИФИЦИРОВАН, ГАРАНТИЯ.

ВЫЕЗД НА ДОМ (С ОБОРУДОВАНИЕМ И КОМПЬЮТЕРОМ)

## ПОПРАВКА

В связи с технической ошибкой в документах, опубликованных в газете «Ломоносовский районный вестник» от 09.08.2019 г. №18 (988) на стр.2, следует читать – в Распоряжении №20: «от 8 августа 2019 года»; в Оповещении о проведении публичных слушаний: «Распоряжением главы Виллозского городского поселения от 08.08.2019 № 20».

Глава муниципального образования Виллозское городское поселение В.М. ИВАНОВ

**Редакция газеты «Ломоносовский районный вестник» опубликует на договорной основе официальную информацию юридических лиц и граждан, а также рекламные материалы.**

Контактный телефон: 8-911-9005925

Электронная почта: lomonosovpress@mail.ru