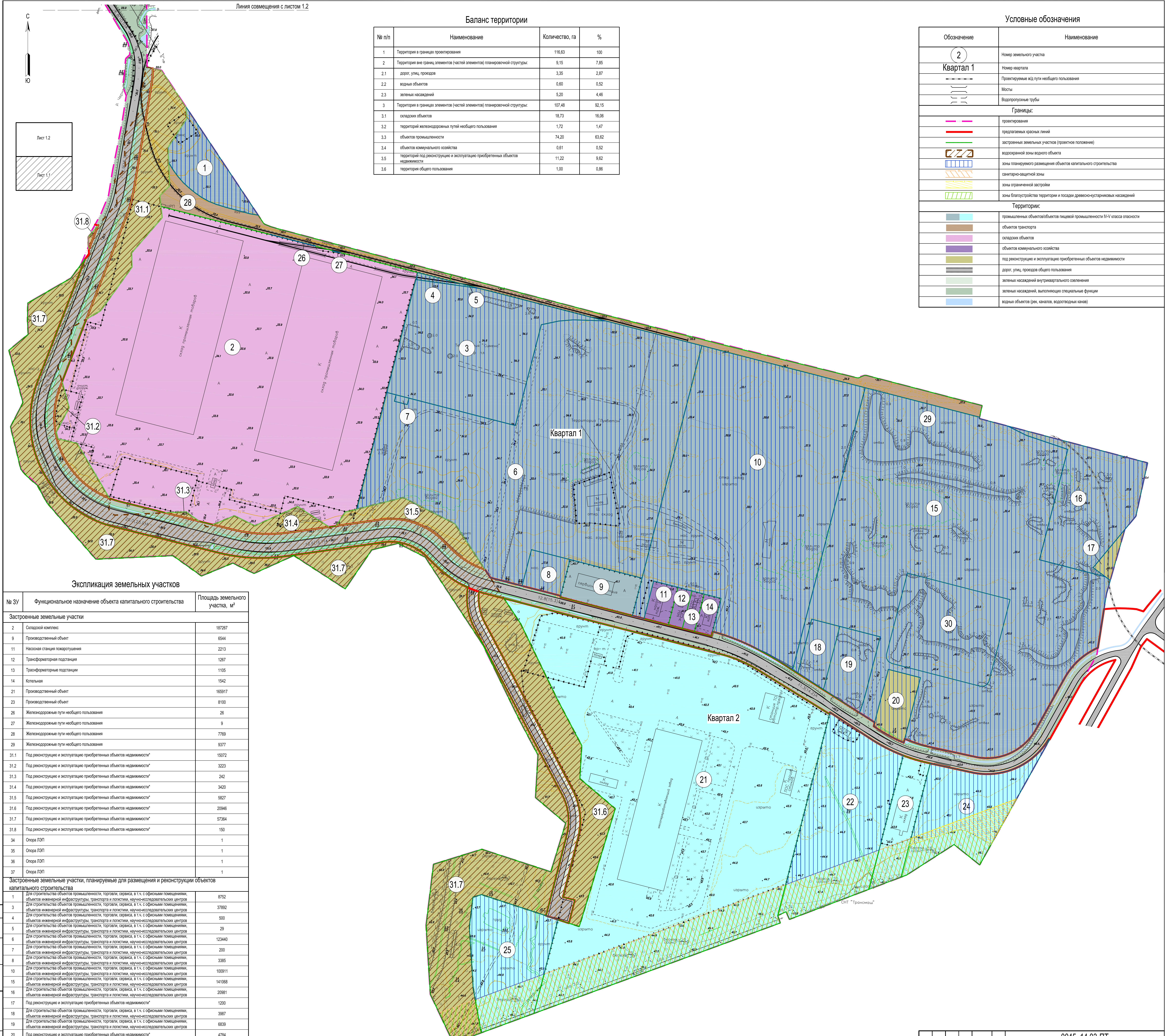

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, га	%
1	Территория в границах проектирования	116,63	100
2	Территория вне границ элементов (частей элементов) планировочной структуры:	9,15	7,85
2.1	дорог, улиц, проездов	3,35	2,87
2.2	водных объектов	0,60	0,52
2.3	зеленых насаждений	5,20	4,46
3	Территория в границах элементов (частей элементов) планировочной структуры:	107,48	92,15
3.1	складских объектов	18,73	16,06
3.2	территорий железнодорожных путей необщего пользования	1,72	1,47
3.3	объектов промышленности	74,20	63,62
3.4	объектов коммунального хозяйства	0,61	0,52
3.5	территорий под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости	11,22	9,62
3.6	территория общего пользования	1,00	0,86

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
②	Номер земельного участка
Квартал 1	Номер квартала
▬ ▬ ▬	Проектируемые ж/д пути необщего пользования
⌒	Мосты
⌒	Водопропускные трубы
Границы:	
▬ ▬	проектирования
▬	предлагаемых красных линий
▬	застроенных земельных участков (проектное положение)
▨	водоохранной зоны водного объекта
▥	зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
▨	санитарно-защитной зоны
▨	зоны ограниченной застройки
▨	зоны благоустройства территории и посадки древесно-кустарниковых насаждений
Территории:	
■	промышленных объектов/объектов пищевой промышленности IV-V класса опасности
■	объектов транспорта
■	складских объектов
■	объектов коммунального хозяйства
■	под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости
▬	дорог, улиц, проездов общего пользования
■	зеленых насаждений внутриквартального озеленения
■	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
■	водных объектов (рек, каналов, водоотводных канав)

Экспликация земельных участков

№ ЗУ	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, м²
Застроенные земельные участки		
2	Складской комплекс	187267
9	Производственный объект	6544
11	Насосная станция пожаротушения	2213
12	Трансформаторная подстанция	1267
13	Траснформаторные подстанции	1105
14	Котельная	1542
21	Производственный объект	165917
23	Производственный объект	8100
26	Железнодорожные пути необщего пользования	26
27	Железнодорожные пути необщего пользования	9
28	Железнодорожные пути необщего пользования	7769
29	Железнодорожные пути необщего пользования	9377
31.1	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	15072
31.2	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	3223
31.3	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	242
31.4	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	3420
31.5	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	5827
31.6	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	20946
31.7	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	57364
31.8	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	150
34	Опора ЛЭП	1
35	Опора ЛЭП	1
36	Опора ЛЭП	1
37	Опора ЛЭП	1
Застроенные земельные участки, планируемые для размещения и реконструкции объектов капитального строительства		
1	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	8752
3	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	37892
4	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	500
5	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	29
6	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	123440
7	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	200
8	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	3385
10	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	100911
15	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	141068
16	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	20981
17	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	1200
18	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	3987
19	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	6839
20	Под реконструкцию и эксплуатацию приобретенных объектов недвижимости*	4784
22	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	32686
24	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	18724
25	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	19621
30	Производственный объект	21900
32	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	8363
33	Для строительства объектов промышленности, торговли, сервиса, в т.ч. с офисными помещениями, объектов инженерной инфраструктуры, транспорта и логистики, научно-исследовательских центров	12155

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Примечание:

* - назначение земельного участка указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, зарегистрированного в Государственном кадастре объектов недвижимости

Границы корректировки красных линий показаны на схеме Лист 2

						0045_14.03-ПТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Территория по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение", "Офицерское село", квартал 2			
ГИП		Никитина			03.15.	Проект планировки и проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Никитина			03.15.		ППиПМ	2.1	2
Н. контр.		Лемесов		Подписи_03.jpg	03.15.				
Проверил		Щуцкая			03.15.	Схема планировочной организации территории (основной чертеж). М 1:2000	ИТР Институт Территориального Развития		
Разработал		Нефедова			03.15.				