



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2019 г.

№ 3

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.04.2009 года № 26,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения»

правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров.

2. Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обеспечить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:1303016:35, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду – в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

3.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метров до 0 метров, - 20 февраля 2019

года в 15-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, здание администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. № 11, с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 22 февраля 2019 года до 16-00.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации или разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район

В.М. Иванов