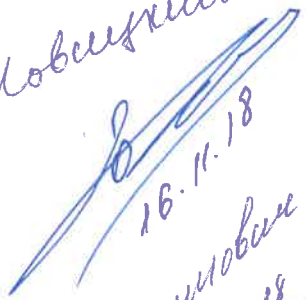


О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16;

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров.

Ковалевский АО


16.11.18

Кимовский И.И.
19.11.18



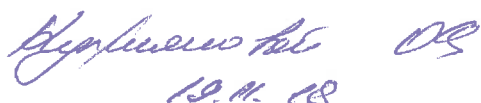
Глава администрации
МО Ломоносовский
муниципальный район
Жондратову А.О
Ой. Жалейкова В.В.
адрес: Ленинградская обл,
Ломоносовский р-н
Дурино - Второвское
д.д.б.п.в. 24
8-921-925-53-12
188516

Заявление

Прошу Вас рассмотреть вопрос
отклонения от предельных парамет-
ров разрешенного строительства, где
земельного участка с кадастровым номером
47:14:1303086:35, расположенного по
адресу: с. Дурино - Второвское участка
д.д.б.п.в. площадью 267 м², в границах
уменьшения отступов от границ
земельного участка до Ометов, с целью
размещения здания.

13.11.2018г

Прошу ответ предоставить
на эл-почту по адресу
адрес Vyacheslav0766@mail.ru


19.11.18

Администрация Ломоносовского р
№ ОБ-1536-6275/18-0-0
от 16.11.2018



Городские земельные участки
к заявлению № В-1536-6275/В-П-П
от 16.11.2018г

Отключенные от присвоенных параметров
разрешенного строительства, где
земельный участок с кадастровым
номером 47:14:1303016:35, запра-
шивается: со стороны зем. угодья
с кадастровым номером 47:14:130316:5,
в связи с отсутствием оной с Индо Ом.
Со стороны зем. угодья с кад. № 47:14:1303016:2
с связи с отсутствием оной с Индо Ом,



(http://rosreestr.ru)

Участки ▾ 47:14:1303016:35

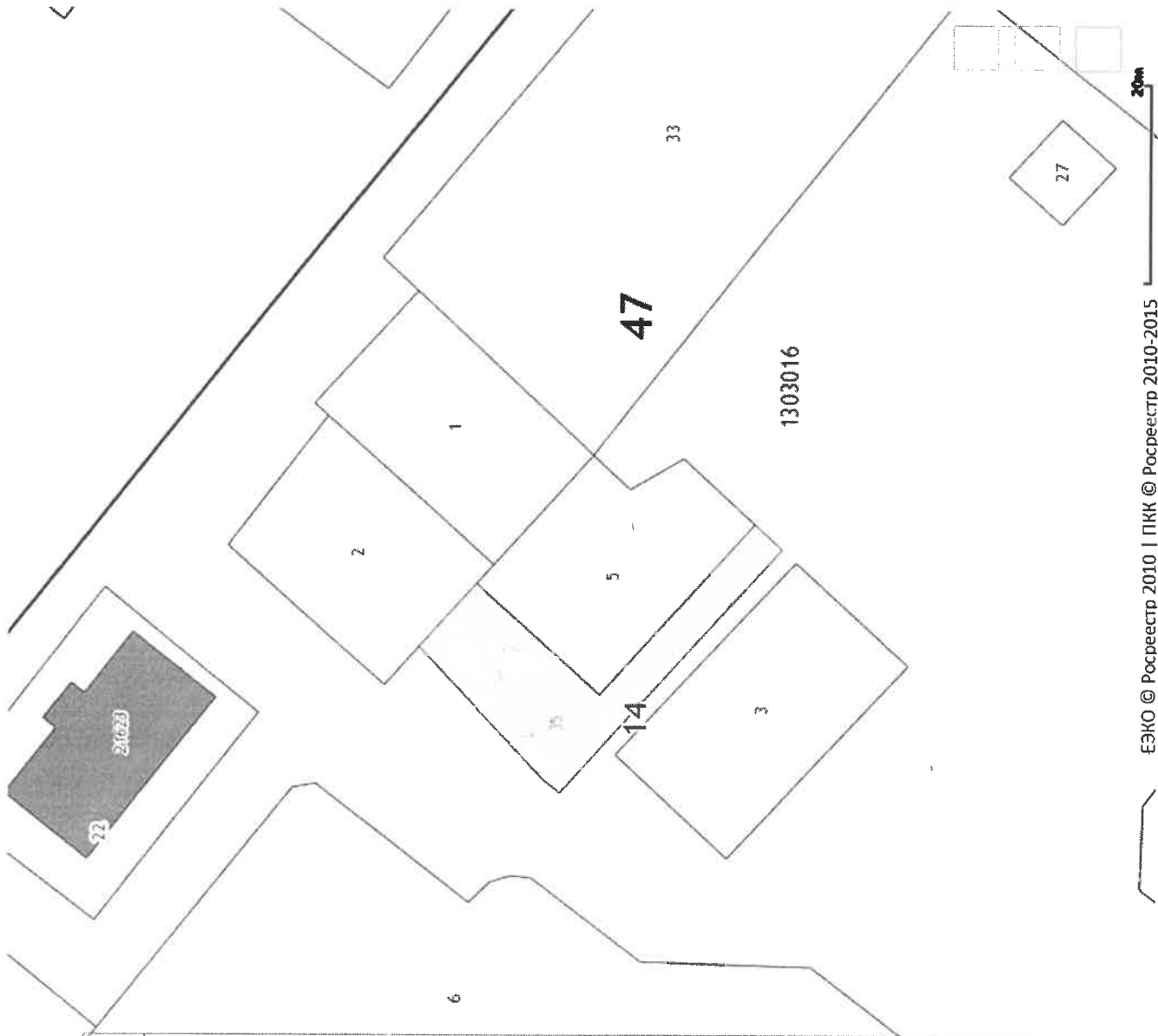
Найти

Земельные участки 1

- 47:14:1303016:35**
 Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г
 План ЗУ → plan.html?id=47:14:1303016:35&type=1 [План КК](#) → plan.html?id=47:14:1303016:35&type=2&parent=47:14:1303016 [Поиск в границах объекта](#) →

Информация Услуги

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	47:14:1303016:35
Кад. квартал:	47:14:1303016
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	943 887,72 руб.
Уточненная площадь:	267 кв. м
Разрешенное использование:	-
по Документу:	размещения объектов розничной торговли
Кадастровый инженер:	Артемченко Борис Михайлович
Дата постановки на учет:	22.01.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	31.10.2018
Дата выгрузки	01.11.2018



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.02.2019 № 99/2019/243562036			
Кадастровый номер:		47:14:1303016:35	
Номер кадастрового квартала:		47:14:1303016	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.01.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г	
Площадь:		267 +/- 3.35 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		943887.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		размещения объектов розничной торговли	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Администрация МО Ломоносовский муниципальный район	
Государственный регистратор		(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
07.02.2019 № 99/2019/243562036	
Кадастровый номер: 47:14:1303016:35	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	17.08.2018
номер государственной регистрации:	47:14:1303016:35-47/021/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.10.2015 по 21.10.2018
4. 4.1.1. лично, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Кочетков Вячеслав Владимирович
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 21.07.2015 №47141303/11/2015-067; Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 01.07.2015 №1067; Акт приема-передачи земельного участка от 21.07.2015; Дополнительное соглашение от 29.06.2018 к договору от 21.07.2015 г. №47141303/11/2015-067 аренды земельного участка
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

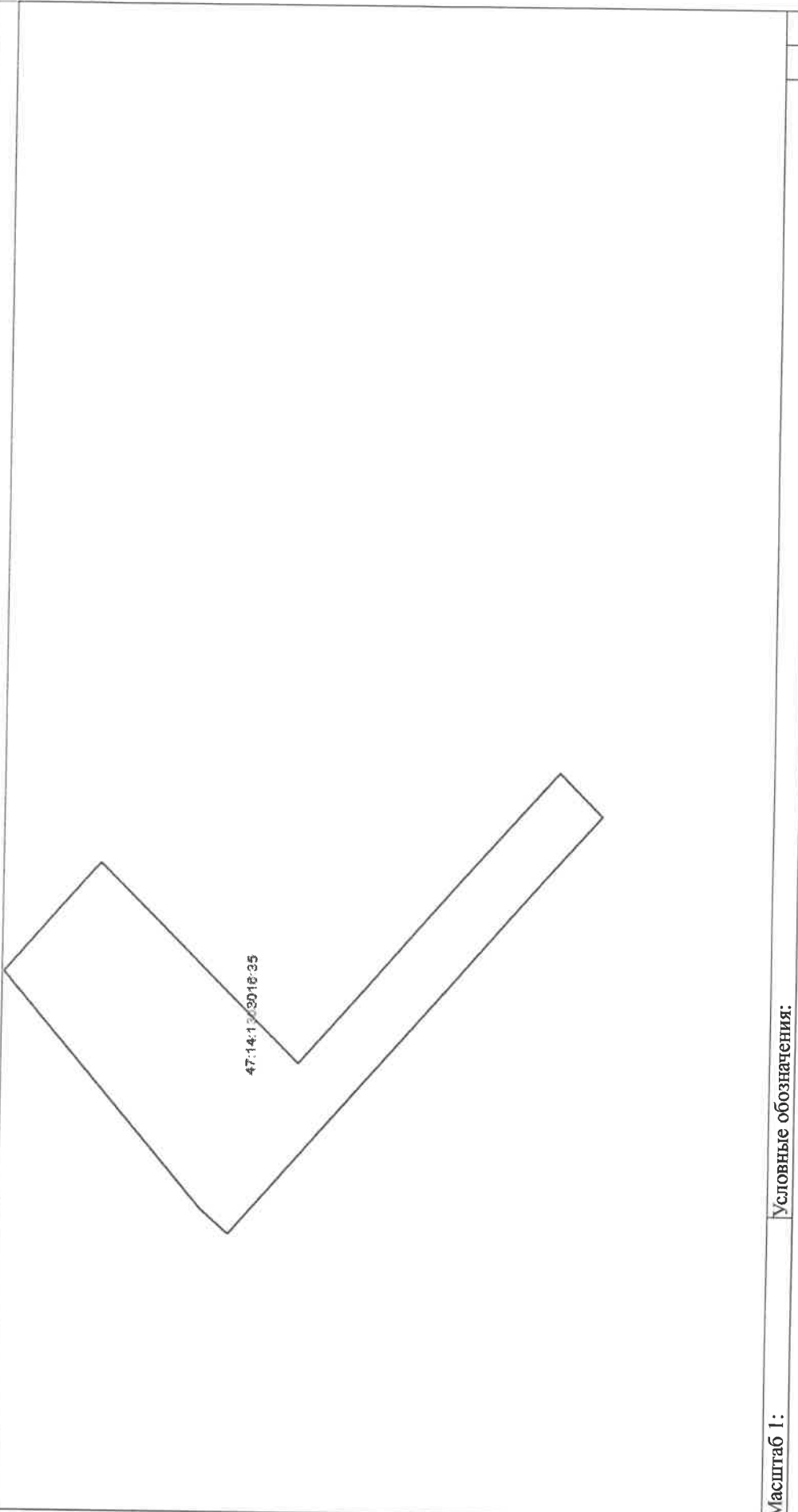
Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	-----------	----------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: <u> </u>
07.02.2019 № 99/2019/243562036	Всего разделов: <u> </u>	
Кадастровый номер:	47:14:1303016:35	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.