



**Администрация
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

**КОМИССИЯ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний**

от 24.02.2019

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.02.2019 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских

поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Сроки проведения публичных слушаний: с 11.02.2019 по 22.02.2019.

Место и время проведения собрания участников по обсуждению предмета публичных слушаний: Ленинградская область, Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д. 3, здание администрации МО Русско-Высоцкое сельское поселение, 20 февраля 2019 года в 15-00.

Информирование общественности:

- Публикация в газете «Балтийский луч» № 7 от 15.02.2019г.
- Размещение оповещения и постановления на официальном сайте МО Ломоносовский муниципальный район. (<http://lomonosovlo.ru/>);
- Организация экспозиции по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, в здании Администрации МО Ломоносовский муниципальный район.

Количество участников публичных слушаний: 4 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 20.02.2019г.

Замечания, рекомендации и предложения не поступали.

Выводы и результаты публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.

2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №38 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» правилами землепользования и застройки Русско-Высоцкого сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов МО Русско-Высоцкое сельское поселение № 6 от 31.01.2013 года (в редакции решения Совета депутатов МО Русско-

Высоцкое сельское поселение от 25.12.2014 года № 30), для земельного участка с кадастровым номером 47:14:1303016:35, общей площадью 267 кв.м, вид разрешенного использования – «размещение объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Русско-Высоцкое сельское поселение, с. Русско-Высоцкое, участок 9Г, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:1303016:5 и 47:14:1303016:2 с 1 метра до 0 метров.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки сельских поселений
Ломоносовского муниципального района -
заместитель главы администрации Ломоносовского
муниципального района

А.Р. Гасанов

Секретарь

О.В. Куприянова