



**Администрация  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области**

**КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

ул. Владимирская, д.19/15 г. Ломоносов, Санкт-Петербург, 198412  
тел./ факс 8 (812) 423-00-30

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний**

**от 11.02.2019**

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Главы муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.01.2019 № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров».

**Организатор публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 18.01.2019 по 08.02.2019.

**Место и время проведения собрания участников по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Низино, ул. Центральная, д.

1, лит. Е, МБУ «Центр культуры, спорта, молодежной политики МО Низинского сельского поселения», 31 января 2019 года в 17-00.

**Информирование общественности:**

- Публикация в газете «Балтийский луч» № 4 от 25.01.2019г.
- Размещение оповещения и постановления на официальном сайте МО Ломоносовский муниципальный район. ([http://lomonosovlo.ru/;](http://lomonosovlo.ru/))
- Организация экспозиции по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, в здании Администрации МО Ломоносовский муниципальный район.

**Количество участников публичных слушаний:** 8 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 31.01.2019г.

**Замечания, рекомендации и предложения не поступали.**

**Выводы и результаты публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров, проведенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, считать состоявшимися.

2. На основании закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области", приказа Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.06.2018 № 39 «Об утверждении Положения о предоставлении комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью

1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://lomonosovlo.ru/>).

Председатель комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки сельских поселений  
Ломоносовского муниципального района -  
заместитель главы администрации Ломоносовского  
муниципального района



А.Р. Гасанов

Секретарь



О.В. Куприянова

