

Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области оповещает о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 31 января 2019 года в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Центральная, д. 1, лит. Е, МБУ "Центр культуры, спорта, молодежной политики МО Низинского сельского поселения".

Заказчик слушаний: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220– Ясова С.В .

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров, с момента публикации оповещения о начале слушаний в газете «Балтийский луч» по 8 февраля 2019 года до 16-00.

Ознакомиться с представленной для обсуждения информацией и документацией можно с 21 января 2019 года в Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. 5, и на официальном сайте Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (<http://lomonosovlo.ru/>).

Проведение экспозиции проектов в здании администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: г. Ломоносов, ул.

Владимирская, д. 18, с 21 января 2019 года по 8 февраля 2019 года по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

За справками и разъяснениями обращаться в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 18, каб. № 5, тел. 8(812)423-03-02.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а также - правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду – в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства.

Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220 могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. № 11, с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 8 февраля 2019 года до 16-00.