



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОМОНОСОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2019 г.

№2

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 29.04.2009 года № 26,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров.

2. Администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области обеспечить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а также с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду – в случае, если предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

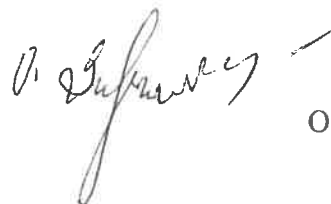
3.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров, - 31 января 2019 года в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, ул. Центральная, д. 1, лит. Е, МБУ "Центр культуры, спорта, молодежной политики МО Низинского сельского поселения".

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также

объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д. 19/15, каб. № 11, с момента публикации информации в газете «Балтийский луч» по 8 февраля 2019 года до 16-00.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатных средствах массовой информации или разместить на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о.Главы муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район



О.М.Захарова