

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 10 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10 февраля 2014 года № 16;

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных для территориальной зоны ТЖ2-2 «жилая зона индивидуальных (одноквартирных) блокированных с участками не менее 200 квадратных метров и отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1000 и не более 2000 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры» правилами землепользования и застройки д. Сашино МО Низинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0302003:1220, общей площадью 1100 кв.м, вид разрешенного использования – «для размещения объектов розничной торговли» расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, в части изменения минимальных отступов зданий, строений, сооружений со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0302003:1219 и 47:14:0302003:1240 с 3 метров до 0 метров с целью строительства 2-х этажного здания продовольственного магазина со встроенным нежилым помещением спортивного зала площадью, ориентировочно 700 кв.м, являющегося объектом розничной торговли.