

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по организации капитального ремонта
НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

М.В. Иванов



УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20__ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

Романов В.В.
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, фасадов, фундамента многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, дер. Разбегаево, д. 28

Составлена с пересчетом на 2 кв. 2014г

Стоимость проектных работ

550 000,00 рублей

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена, руб	Стоимость работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт общедомового имущества				
1	Здания жилые многоквартирные, двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A= 90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ= 4887,2 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.64 (инд. 2 кв.2014г. к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2015 № 8367-ЕС/08)) п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 Таблица 12 Общестроительные работы, инженерные коммуникации	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$, пр. об. усл. (90 тыс.руб + 0.01тыс.руб * 4887,2) * 3.64 * 0.7403	374 230,95
2	Здания жилые многоквартирные, двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A= 90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ= 4887,2 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.64 (инд. 2 кв.2014г. к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2015 № 8367-ЕС/08)) п.18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$, пр. об. усл. (90 тыс.руб + 0.01тыс.руб * 4887,2) * 3.64 * 0.04	20 219,76
3	Здания жилые многоквартирные, двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома A= 90 тыс.руб; B=0.01 тыс.руб; Vобщ= 4887,2 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3.64 (инд. 2 кв.2014г. к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2015 № 8367-ЕС/08)) п.19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K_i \times K_x \times K_k$, пр. об. усл. (90 тыс.руб + 0.01тыс.руб * 4887,2) * 3.64 * 0.05	25 274,70
4	Здания жилые многоквартирные, двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений" Таблица 2, таблица 4 Стоимость в руб. на 100 м3 строительного объема здания 19,48 (обмерные работы); Стоимость в руб. на 100 м3 строительного объема здания 14,35 (обследования) Vобщ= 4887,2 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 28,05 (инд. 2 кв.2014г. к 01.01.2001 на пр. раб. (Письмо Минстроя России от 15.05.2015 № 8367-ЕС/08))	$(19,48 \times 48,872 + 14,35 \times 48,872) \times 28,05$	46 376,28
Итого по смете				466 101,69
НДС 18%				83 898,31
ВСЕГО по смете				550 000,00

СОСТАВИЛ: Специалист проектно-сметного отдела

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Наумова А.Ю.
Головин А.А.

Наумова А.Ю.

Головин А.А.