**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области извещает о проведении **20.04.2018** года аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион).

**Организатор аукциона**: аукционная комиссия по продаже земельных участков или прав на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукционная комиссия), e-mail: [Lmn-reg@lomonosovlo.ru](mailto:Lmn-reg@lomonosovlo.ru), контактный телефон: (812) 423-27-70, (812) 423-03-67.

Аукционпроводится в соответствии с пунктом 2 статьи 39.1, статьями 39.6, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**:

Постановление администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 05.03.2018 №404/18;

**Место, дата, время проведения аукциона:** 198412,Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, д.19/15, актовый зал, **20.04.2018** **с 14 часов 00 минут** по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:**

**Лот №1.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:0815001:192,адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лопухинское сельское поселение, деревня Воронино, улица Заовражная, участок 17А, площадью 500 кв.м, виды разрешенного использования – садоводство, категория земель - земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка – не зарегистрированы

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета об оценке №Н-083/5/2017 рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, составленного ООО «Севзапоценка» 20.12.2017 составляет 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе -20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» - 600 (шестьсот рублей) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Лот №2.** Земельный участок с кадастровым номером 47:14:1004004:46, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Оржицкое сельское поселение, д. Вильповицы, участок 63 площадью 1000 кв.м, виды разрешенного использования –Малоэтажная жилая застройка , категория земель - земли населенных пунктов.

Ограничения, обременения по использованию земельного участка - не зарегистрированы.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) на основании отчета об оценке №083/7/2017 рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, составленного ООО «Севзапоценка» 20.12.2017 в размере 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе - 152000 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» - 4560 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят ) рублей 00 копеек.

Срок договора аренды – 20 лет.

**Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно.**

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.**

С техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение можноознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинеты 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00 , перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке:**

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №1, установлены правилами землепользования и застройки муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения в населенных пунктах: д. Лопухинка, Глобицы, Воронино, Горки, Старые Медуши, Новая Буря, Заостровье, Муховицы, Флоревицы, Верхние Рудицы, Извара, Савольщина, Никольское, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 11.11.2016 №60.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №2, установлены правилами землепользования и застройки применительно к частям (деревням Оржицы и прилегающей территории, Вильповицы, Ильино, Малое Забородье и прилегающей территории, Большое Забородье и прилегающей территории, Петровское и прилегающей территории) муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 23.12.2014 №22.

**Порядок внесения и возврата задатков.**

Задаток должен поступить в срок не позднее **19.04.2018** на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Ленинградской области (КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района, л/с 05453005020), ИНН 4720009036, КПП 472501001, р/счет 40302810900003002107, БИК 044106001, Банк Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург. Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей, остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки прилагается). Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 16.03.2018**, по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 19/15, кабинет 11, по рабочим дням с понедельника по четверг с 8.30 до 17.10, пятница с 8.30 до 16:10, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: (812) 423-06-60.

**Окончание приема заявок на участие в аукционе – 16.04.2018 до 17.10** часов по московскому времени.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;
3. участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
4. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления текущей цены предмета аукциона  аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона  в соответствии с «шагом аукциона»;
5. при отсутствии участников аукциона, готовых  приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой приобретаемого в собственность земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
6. если после троекратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет последнее предложение о цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок) и номер билета победителя аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, техническими условиями, формой заявки и сведениями по предмету аукциона можно в комитете по управлению муниципальным имуществом по адресу: 198412, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Владимирская, дом 18, кабинет 11, 14 в приемный день – каждый рабочий вторник месяца с 10.00 до 17.10 и четверг месяца с 10.00 до 13.00 , перерыв с 13.00 до 14.00 в течение срока приема заявок. Контактный телефон (812) 423-27-70, (812)423-03-67.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для юридических лиц), форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (для физических лиц) и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.lomonosovlo.ru, на официальном сайте муниципального образования Лопухинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://лопухинское-адм.рф//>, на официальном сайте муниципального образования Оржицкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.orjicy.ru/.